

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:40

Обновлено: 05.12.2025 в 12:28

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284594300>

Артём Шибин, МоРе Калининград
79814623518

Калининградская область, Калининград,
улица Литовский Вал, 52

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Литовский
Вал, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

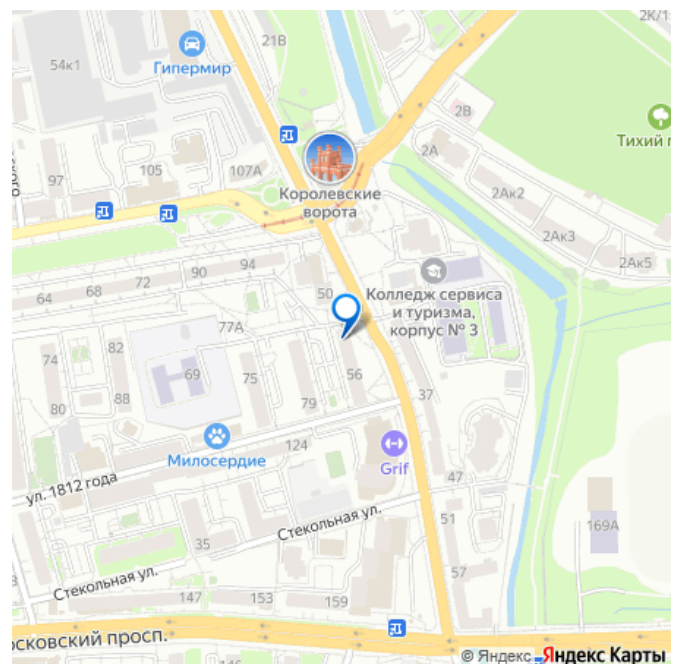
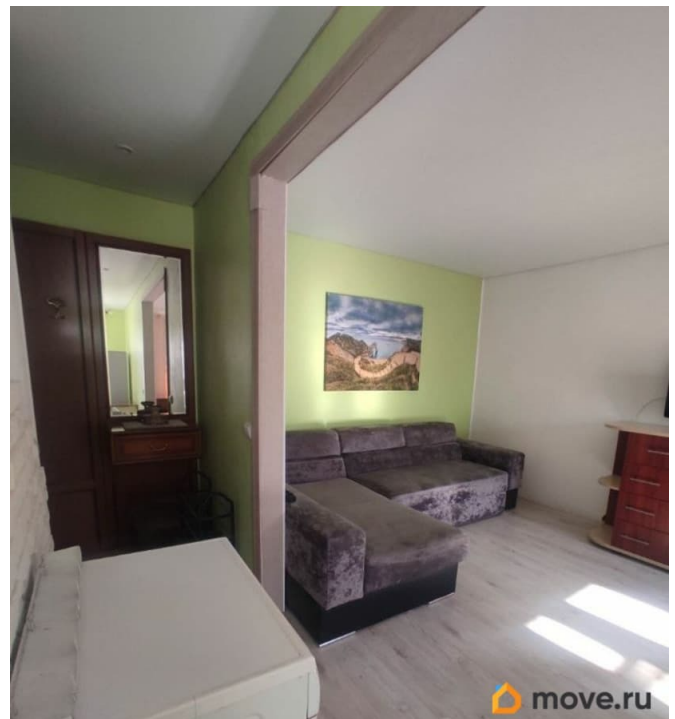
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

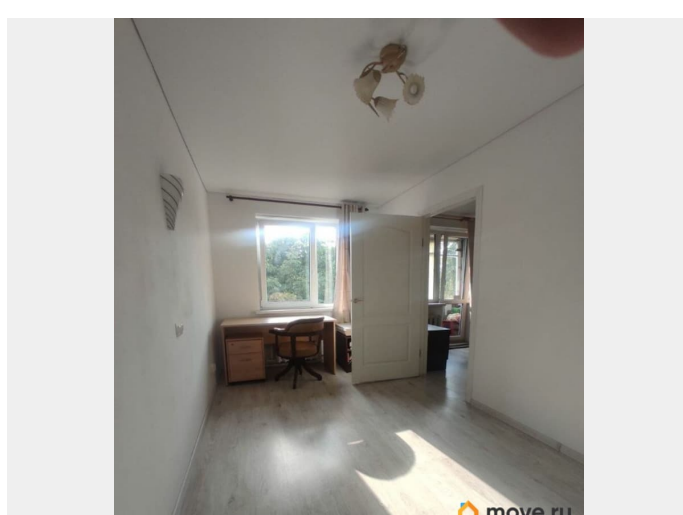
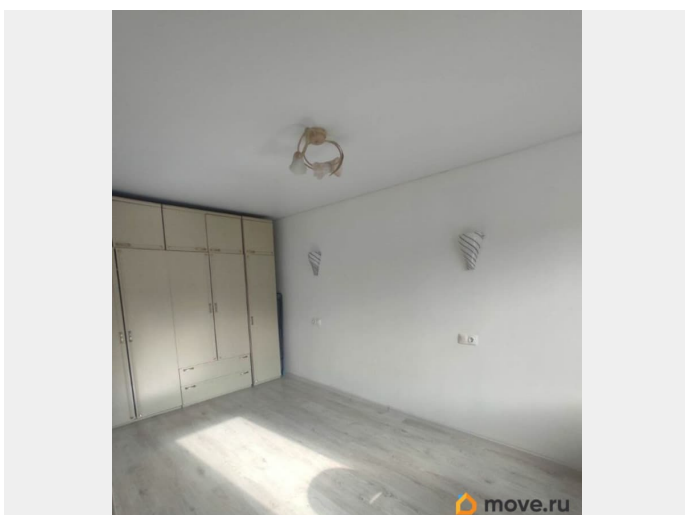
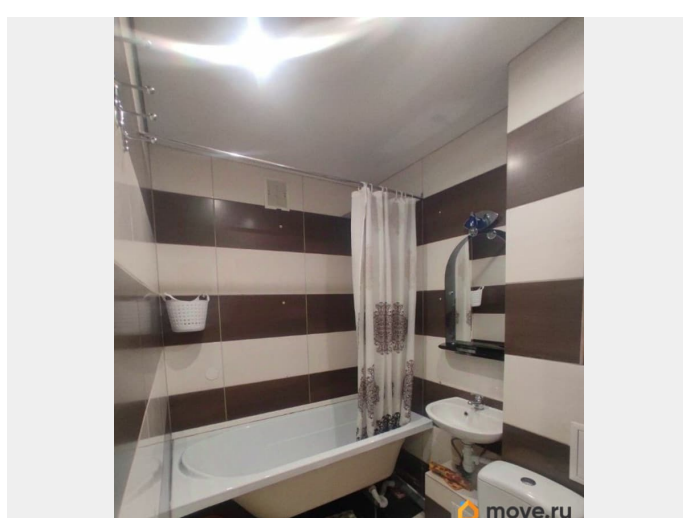
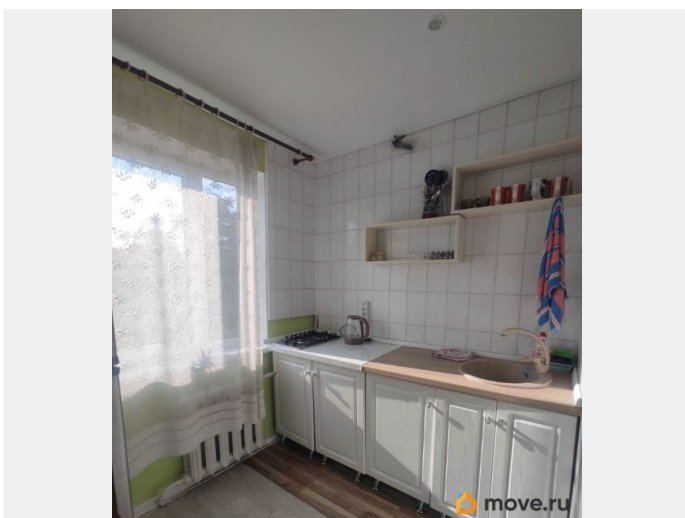
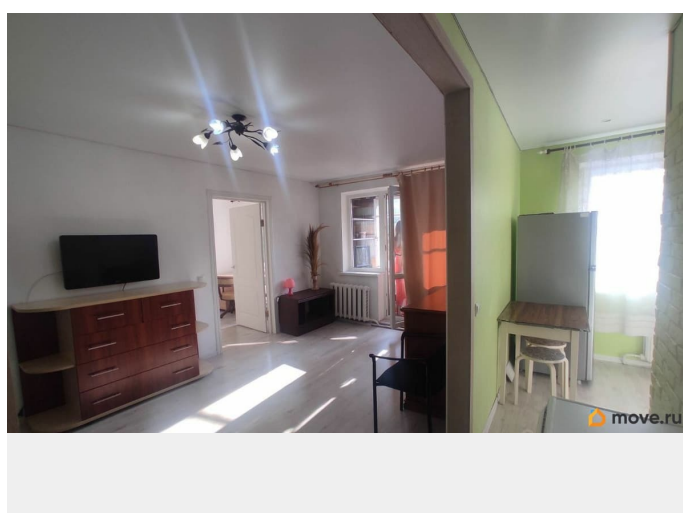
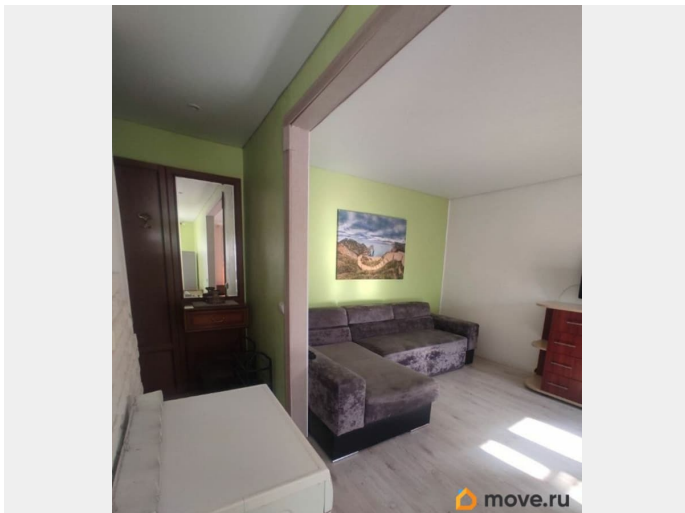
Описание

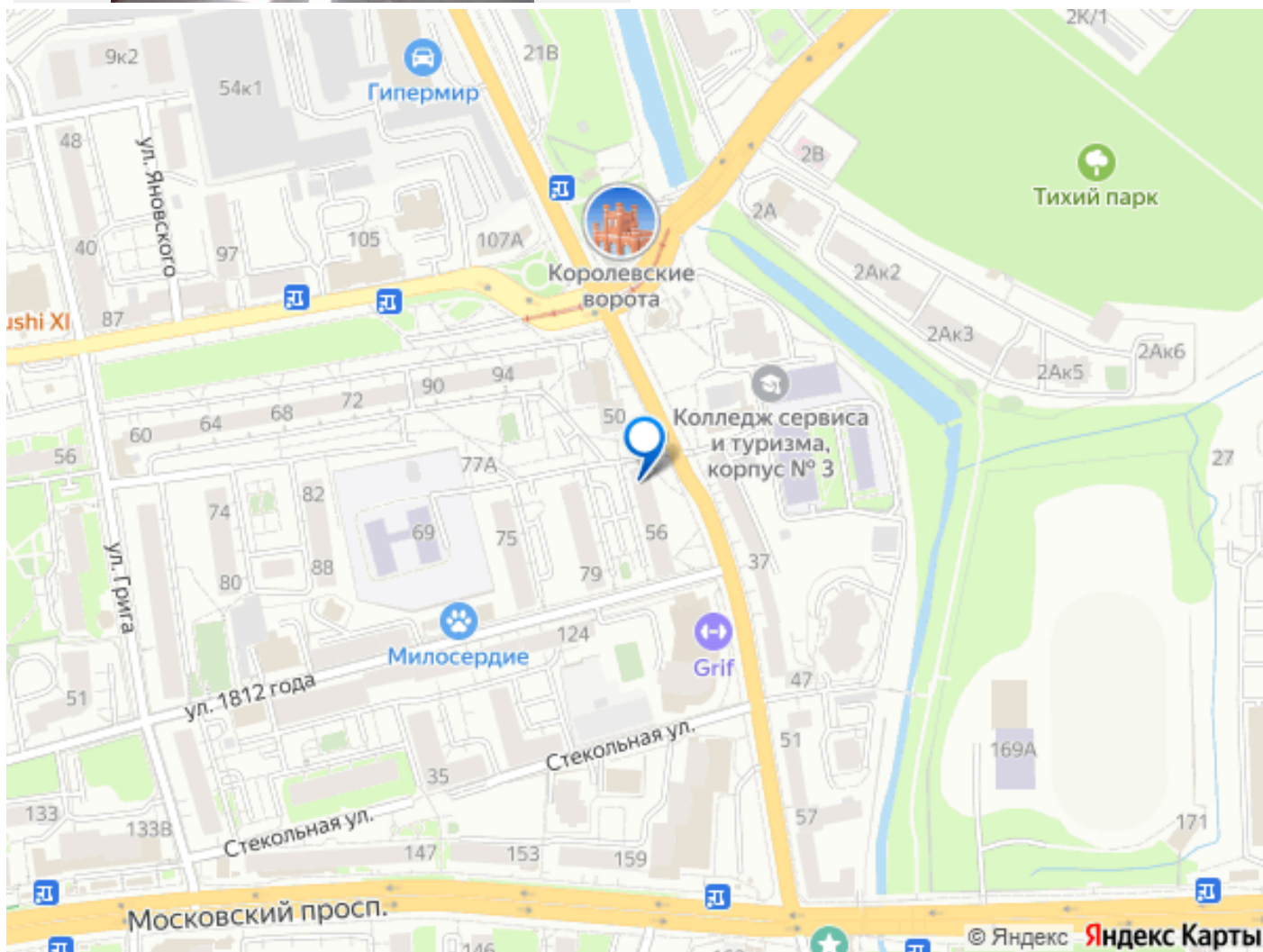
Продается уютная двухкомнатная квартира в Калининграде на улице Литовский Вал, 52.

Площадь квартиры составляет 44.2 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, кухня — 5.4 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Окна выходят во двор, на кроны деревьев, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира с добротным ремонтом, её состояние позволяет сразу заехать и жить. В квартире есть совмещенный санузел и закрытый балкон. Планировка удобная и функциональная, она подойдет как для молодой семьи, так и для тех, кто ищет комфортное жилье для сдачи в аренду. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любого района города. Также рядом располагаются основные туристические локации: Королевские ворота, Рыбная деревня - что

даёт дополнительный арендный потенциал. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека на выгодных условиях. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в отличном районе! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России