

Создано: 08.12.2025 в 16:20

Обновлено: 11.12.2025 в 08:30

**Калининградская область, Калининград,  
Зоологическая улица, 3**

**7 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зоологическая  
улица, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

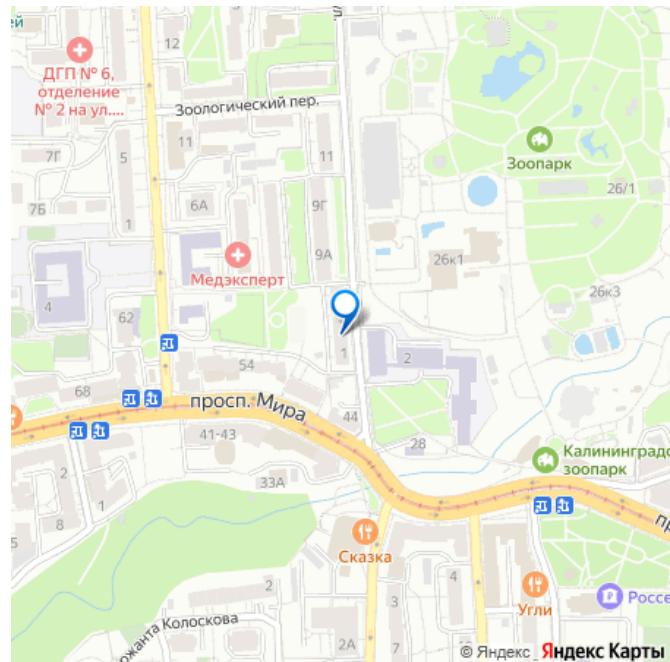
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>  
760

**Анна Алексеевна Жигадло, Этажи  
Калининград**

**79118608968**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

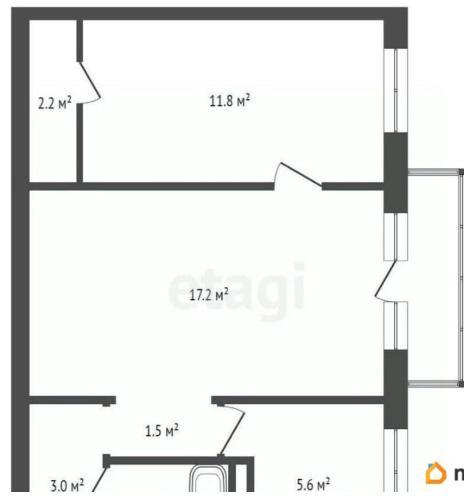
## Описание

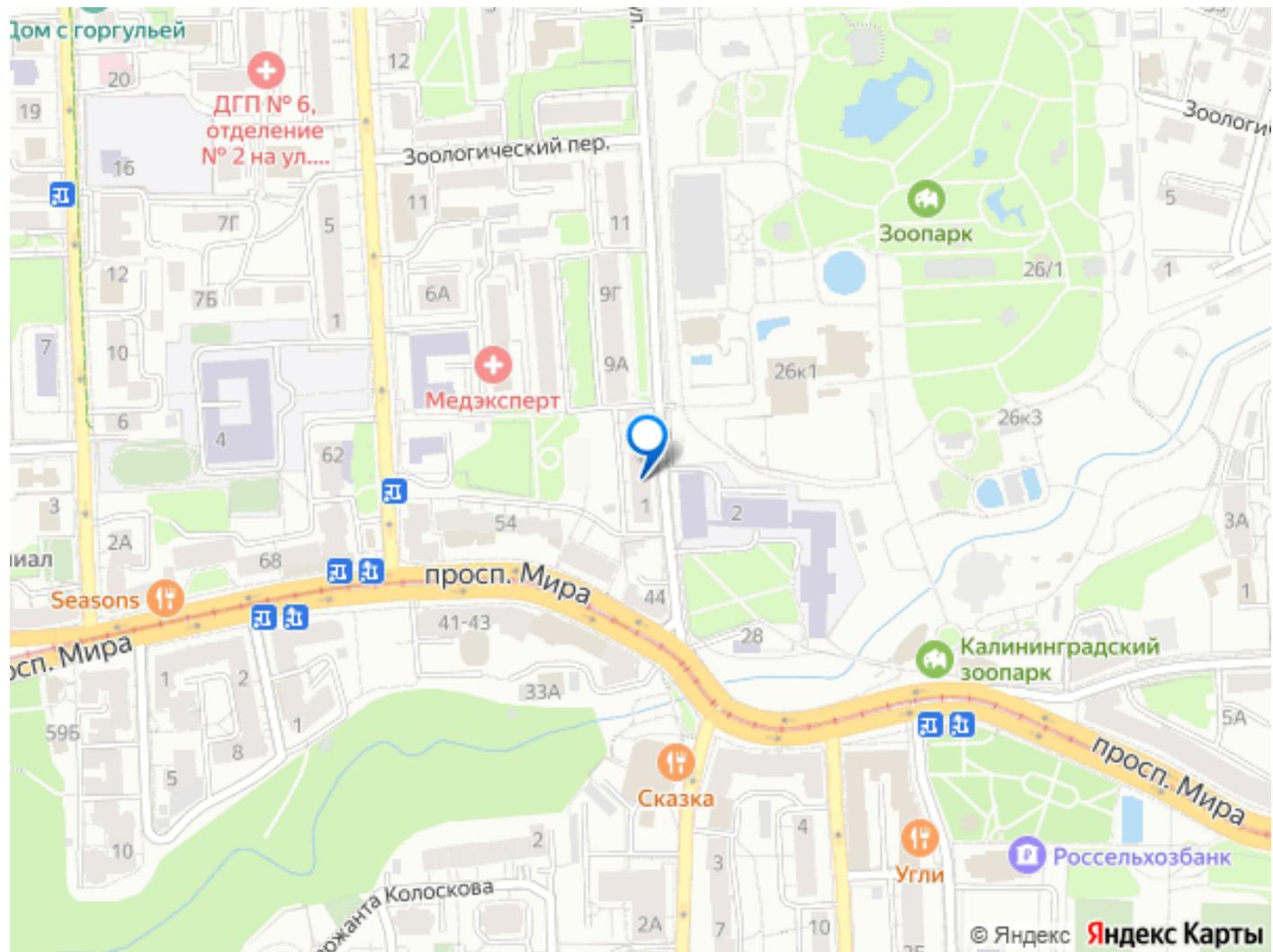
Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города, где каждый день открываются новые возможности! Площадь комнат составляет 17,2 м<sup>2</sup> и 11,8 м<sup>2</sup>, а также имеется гардеробная (2,2 м<sup>2</sup>) — это настоящая находка для современных жителей, ценящих порядок и функциональность. Смежный санузел отделан стильной керамической плиткой, что обеспечивает не только эстетичный вид, но и легкость в уходе. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup> с выходом на балкон подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе с видом на городские пейзажи. В Квартире сделан свежий косметический ремонт, в ней заменены все счетчики и трубы, что гарантирует вам комфорт и безопасность. Вся техника и мебель остаются в квартире, как на фото, что позволяет вам сразу же въехать и наслаждаться жизнью без лишних забот. В подъезде регулярно проводится уборка, а во дворе установлена новая детская площадка — идеальное место для игр ваших детей. Расположение квартиры —

это отдельная гордость! В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, почта, школа и детский сад находятся через дорогу, а поликлиника — всего в 5-7 минутах пешком.

Рядом расположен центральный зоопарк, а также Центральная площадь и Северный железнодорожный вокзал, что делает ваше передвижение по городу максимально удобным. Автобусные и маршрутные остановки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и культурные центры — все для активной и насыщенной жизни. Обременений и долгов по коммунальным платежам нет, что добавляет уверенности в вашей покупке. В квартире не прописаны несовершеннолетние дети и недееспособные граждане, что упрощает процесс сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города с развитой инфраструктурой! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 194476 Номер в базе: 7546040







Move.ru - вся недвижимость России