

Создано: 15.12.2025 в 12:41

Обновлено: 15.12.2025 в 12:11

Калининградская область, Калининград,
Тульская улица, 16

5 940 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тульская улица, 16

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²



 move.ru

Площадь кухни

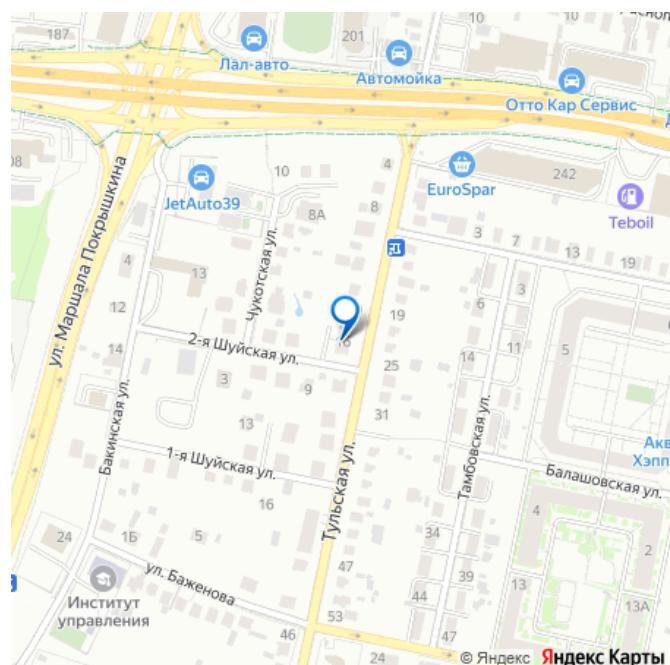
8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434>

159

Лидия Шагина, АТРИУМ

79118513608

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с ремонтом и мебелью.

Все остается, заезжай и живи! Квартира в собственности, один владелец. Планировка:

• Кухня 7,9 кв.м. с встроенной мебелью и

техникой: холодильник LG, варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, раскладной стол и стулья.

• Две изолированные комнаты: Гостиная 14,9 кв.м. (раскладной диван, стенка) Спальня 9,9 кв.м. (двуспальная кровать, шкафы)

• Просторная застекленная лоджия с выходами из кухни и гостиной.

• Раздельный санузел: в ванной душевая кабина, шкаф, стиральная машина LG и бойлер на случай отключения горячей воды летом.

• Прихожая 7,9 кв.м. с встроенным зеркальным шкафом-купе, обувницей и вешалкой.

• Металлическая входная дверь

Расположение: Находится в тихом зеленом районе на улице Тульская (ориентир: улицы Балашовская, Толбухина, Московский проспект). В округе малоэтажная застройка и всегда есть свободные

парковочные места.

Транспорт: Отличная транспортная доступность как в город, так и в сторону окружной дороги. Несколько

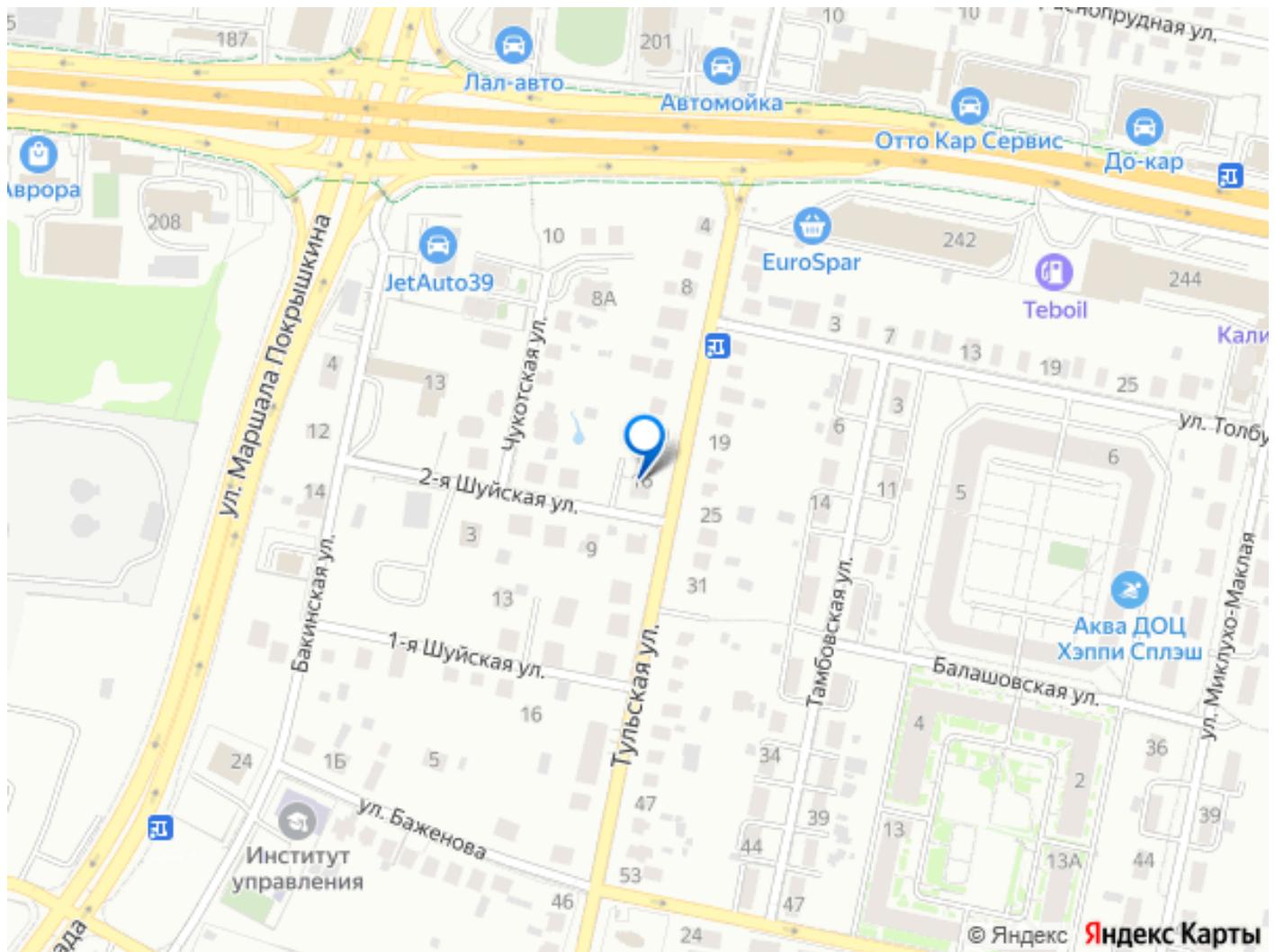
выездов в разных направлениях.

Инфраструктура: В шаговой доступности школа 13 и детский сад 79. Рядом находятся школа 57, новый корпус школы 58, два новых детских сада и новая детская поликлиника.

Шопинг и досуг: Всего в 5 минутах пешком расположены новый супермаркет SPAR, METRO, КЭШ, Сбербанк и множество магазинов, салонов красоты и аптек. Также рядом спортивный клуб Альбатрос, новый стадион Ростех Арена, культурный центр, Третьяковская галерея, строящийся БДТ, набережная и торговые центры ГИАНТ и Бауцентр. До ТЦ Балтия Молл и Леруа Мерлен всего 10 минут. Соседи: Все соседи дружелюбные и знакомы друг с другом, так как в доме всего 12 квартир. Все коммуникации центральные, есть газ и оптоволоконный интернет. Также в комплекте идет кладовая на 8м2, что очень удобно для хранения вещей, малых средств передвижения. Звоните, чтобы договориться о просмотре квартиры! Полное сопровождение сделки, заведение ипотеки, юридическое консультирование, отчеты о чистоте объекта, безопасные взаиморасчеты







Move.ru - вся недвижимость России