

Создано: 24.12.2025 в 19:36

Обновлено: 30.12.2025 в 19:05

**Калининградская область, Калининград,
улица Литовский Вал, 52**

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Литовский
Вал, 52

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

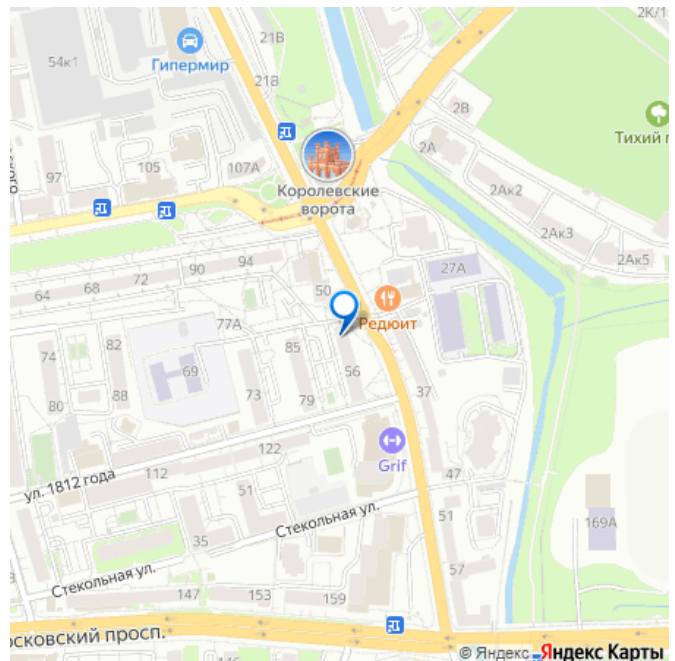
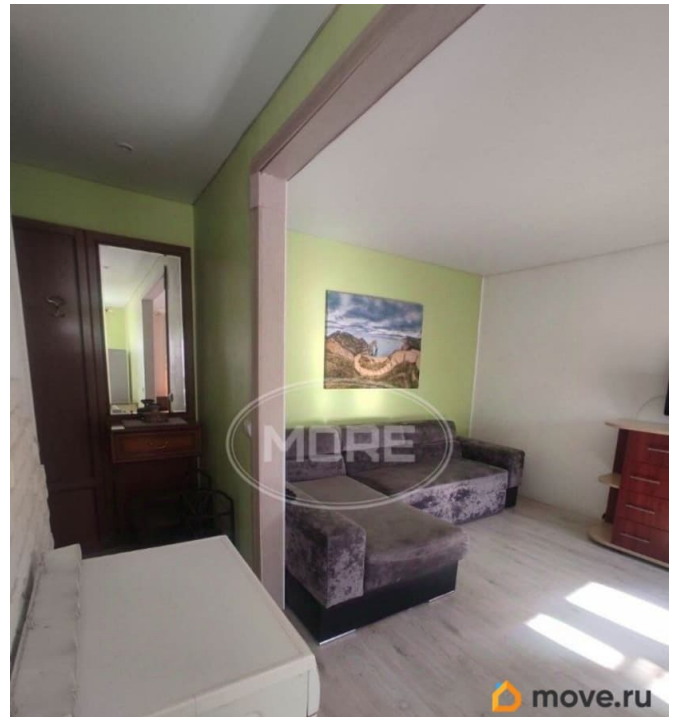
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287642809>

Артём Шибин, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1984744. Продается уютная 2-комнатная квартира в Калининграде по адресу: ул. Литовский Вал, 52. Площадь квартиры составляет 44.2 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, кухня — 5.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 г. Окна выходят во двор, на кроны деревьев, поэтому в квартире тихо и спокойно, в ней выполнен добротный ремонт, состояние объекта позволяет сразу заехать и жить. В квартире совмещенный санузел и закрытый балкон. Планировка удобная и функциональная, она подойдет как для молодой семьи, так и для тех, кто ищет комфортное жилье для сдачи в аренду. Сам дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любого района города. Также рядом располагаются основные туристические локации:

Королевские ворота, Рыбная деревня - что даёт дополнительный арендный потенциал. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека на выгодных условиях. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в отличном районе! Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

