

Создано: 12.09.2025 в 17:19

Обновлено: 12.10.2025 в 13:09

**Калининградская область, Калининград,
Минская улица, 1**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Минская улица, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

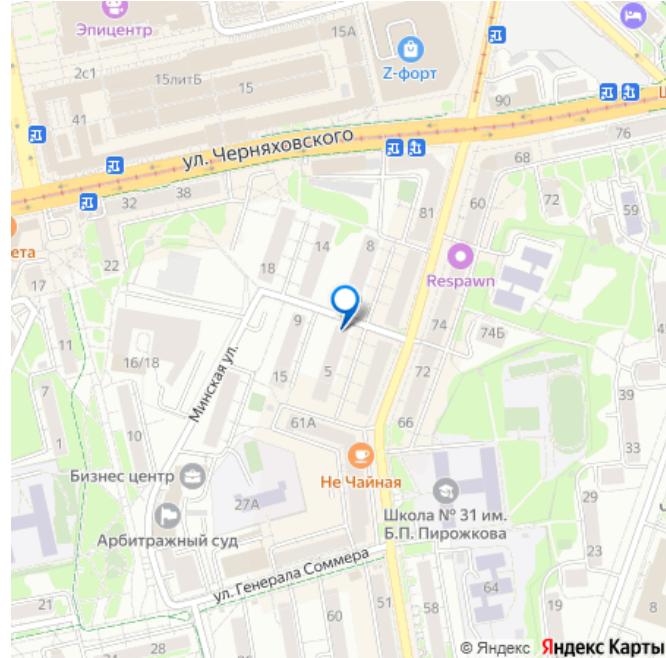
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284897>

416

Собственник

79814611857

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

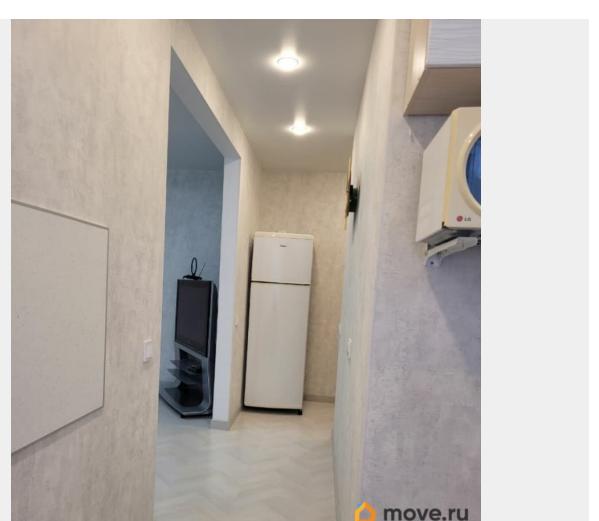
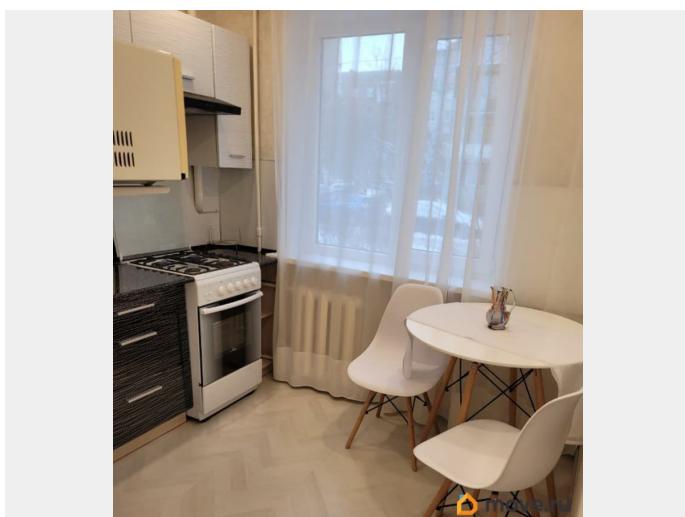
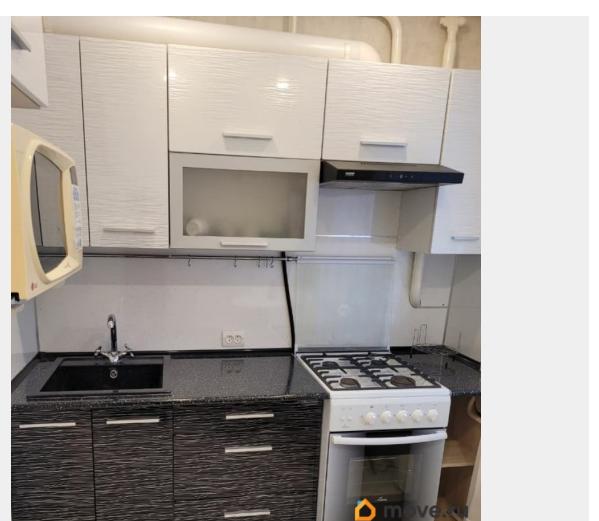
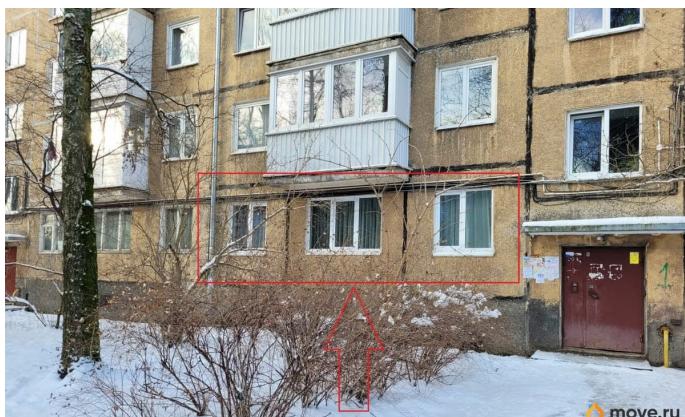
Продается квартира, В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ города Калининграда! ДЛЯ АГЕНСТВ И АГЕНТОВ: • Помощь с продажей квартиры не требуется, совсем не требуется, вообще не требуется! • Различные варианты продажи, схемы, обмен и т.п. - не интересуют, совсем, не интересуют! • Острой необходимости в деньгах нет вообще! О КВАРТИРЕ: • Продажа напрямую от собственника!!! • Общая площадь квартиры 44.3 м2. • Просторная и светлая, только после ремонта. • Мебель и техника полный комплект (всё новое) оставляю под ключ!!! • В квартире сделан ИДЕАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, делался для себя, вся мебель новая, никаких доп. вложений не требуется (в наличии даже посуда), покупай и живи БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ!!! • На этапе ремонта произведена заменена всех коммуникаций: электрика, отопление, гор./хол. вода (включая трубы стояка). • Первый этаж, окно кухни выходит на ул. Пролетарскую!!! О ДОМЕ: • Вид из окон на зеленый двор и частично на ул. Пролетарскую. • Исторический Центр города, вся инфраструктура. • Озера Верхнее и Нижнее, площадь Победы, Площадь Василевского, парк Юность, Центральный рынок, Северный вокзал (20 мин. до моря на ласточке) в пешей

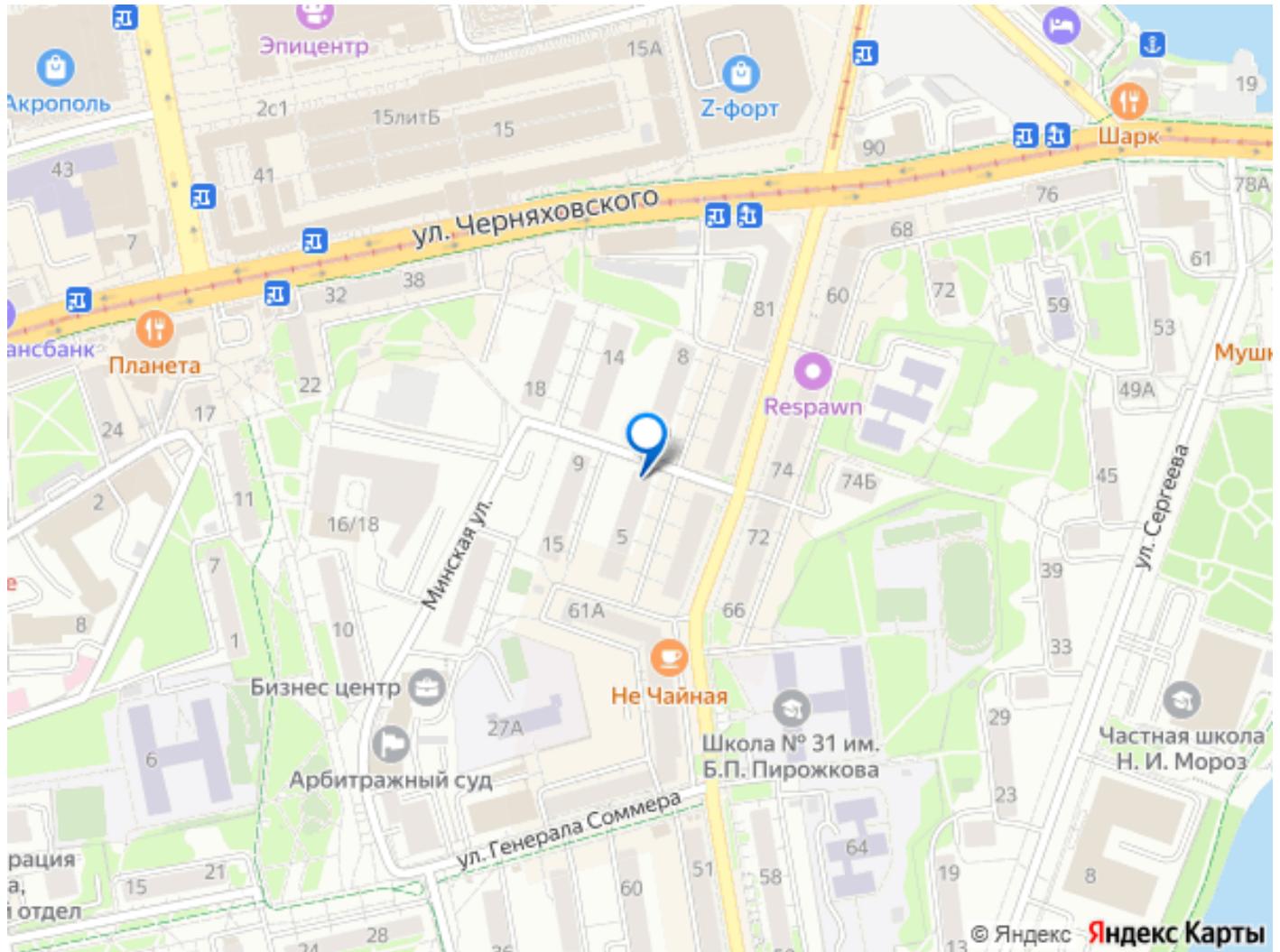
доступности. • Спокойные соседи. •

Идеальное место для жизни в самом центре (сердце) города, так и для сдачи. О СДЕЛКЕ:

• Без обременения. • Вся сумма в договоре. •

Торг не уместен!!! • Просмотры только при наличии полной суммы и реальном интересе покупателя (не агентства) к объекту, экскурсии и торг исключены, агентства настоятельно рекомендую не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России