

Создано: 13.12.2025 в 01:57

Обновлено: 14.12.2025 в 01:50

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 78**

8 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

78

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

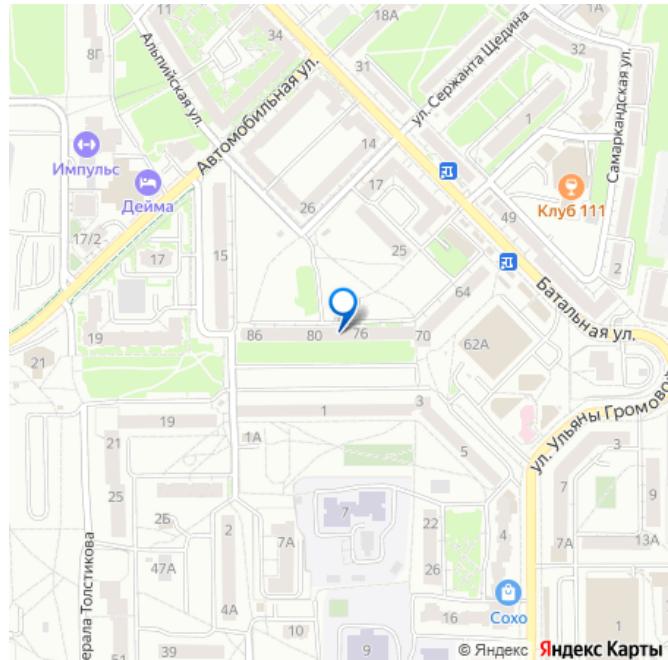
19 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374>

043

**Олеся Александровна Выдро, Этажи
Калининград**

79814542166

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в одном из востребованных районов нашего города. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1982 года постройки на ул. Батальной, в середине дома, светлая, солнечная, не угловая. В квартире современный ремонт, ТЕПЛЫ ПОЛ в ванной и в коридоре (можно регулировать по отдельности), продуманное освещение, достаточное количество розеток. Основная мебель и техника есть (холодильник, ПАСУДОМОЙКА, плита, вытяжка, духовой шкаф) Есть выводы под кондиционер. В гостиной диван раскладывается. Домофон, железная входная дверь и лифт - новые. Общая площадь 44,4 м², жилая площадь 27,9 м². Гостиная комната имеет правильную геометрическую форму и площадь 19 м². есть тепловой счётчик на дом, что снижает коммунальные платежи. Просторный двор с детской площадкой и большой горкой. Развитая инфраструктура. - Автобусные остановки в 2 минутах ходьбы, откуда можно добраться в любую точку города; - В 2017-2018 гг. было сделано благоустройство двора: тротуары, парковочные места; - Рядом,

10 минут пешком, школы 6, 29, 46, 56,
детские сады 29, 8, 114, 131; - В 10 минутах
ходьбы озеро Летнее, отличное место для
прогулок, занятия спорта, прогулок с детьми,
так же имеется закрытая площадка для
прогулок и занятий с собаками); - Взрослая
поликлиника и больница, детская
поликлиника в шаговой доступности; -
Супермаркеты «Пятёрочка», «Виктория»,
«Дёшево», «Семья», «Спар», кафе, аптеки,
автомойки, салоны красоты, Медицинский
Центр (обследования, приём специалистов-
врачей, мед. комиссия). Код пользователя:
120195 Номер в базе: 7516365

