

Создано: 31.10.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 14:25

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 13**

**10 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

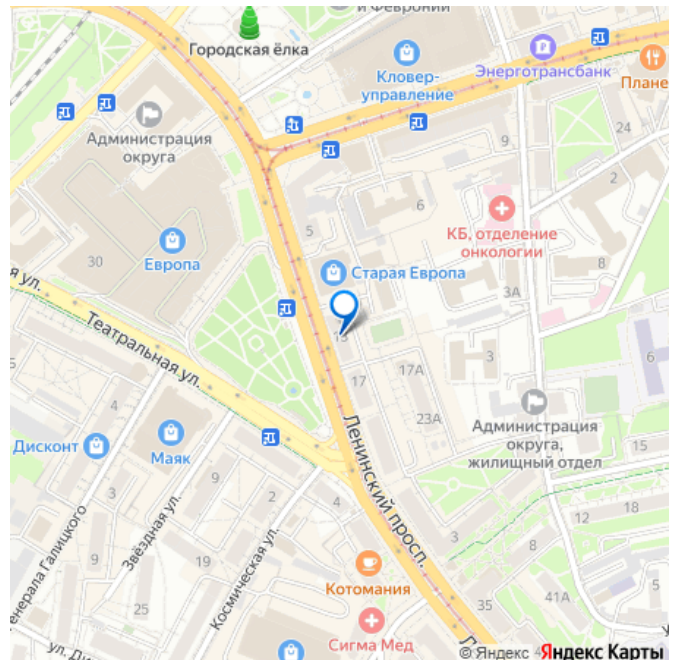
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286212996>

**Менеджер Калининграда и области,  
РИЭЛТ-ФИНАНС**

**79118624007**

для заметок



Тип балкона

балкон

---

Тип санузла

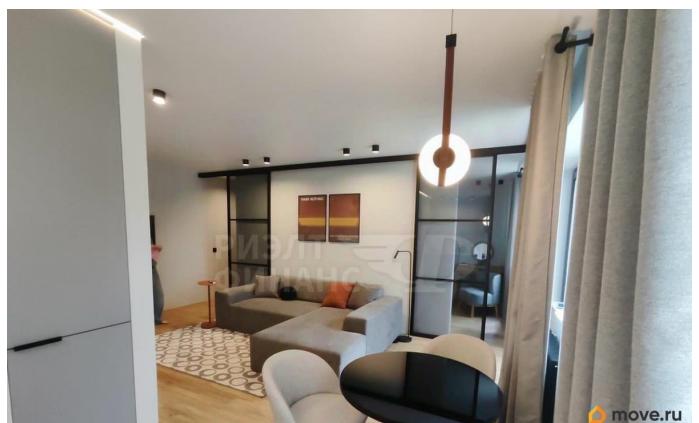
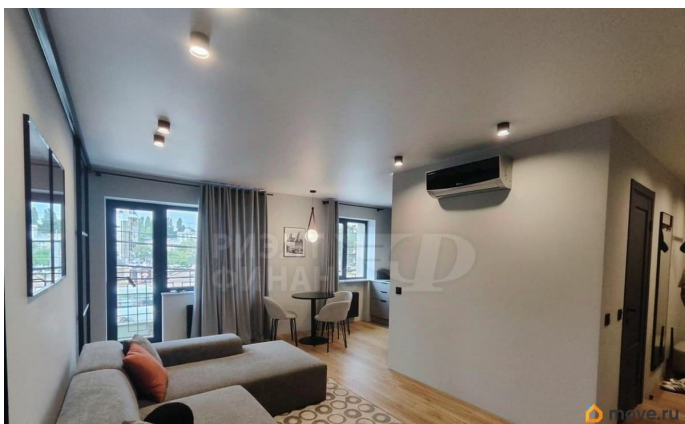
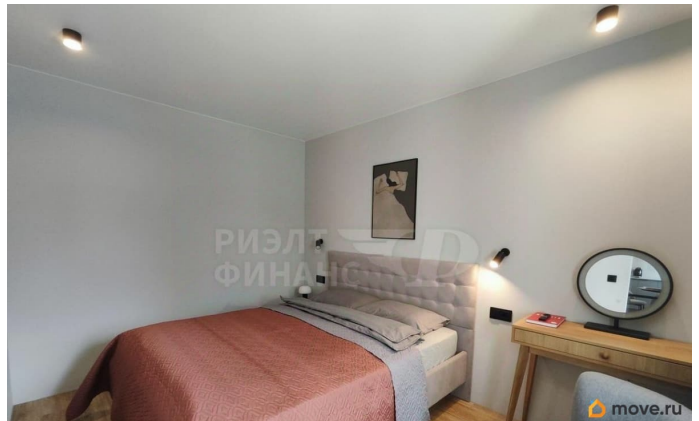
совмещенный

---

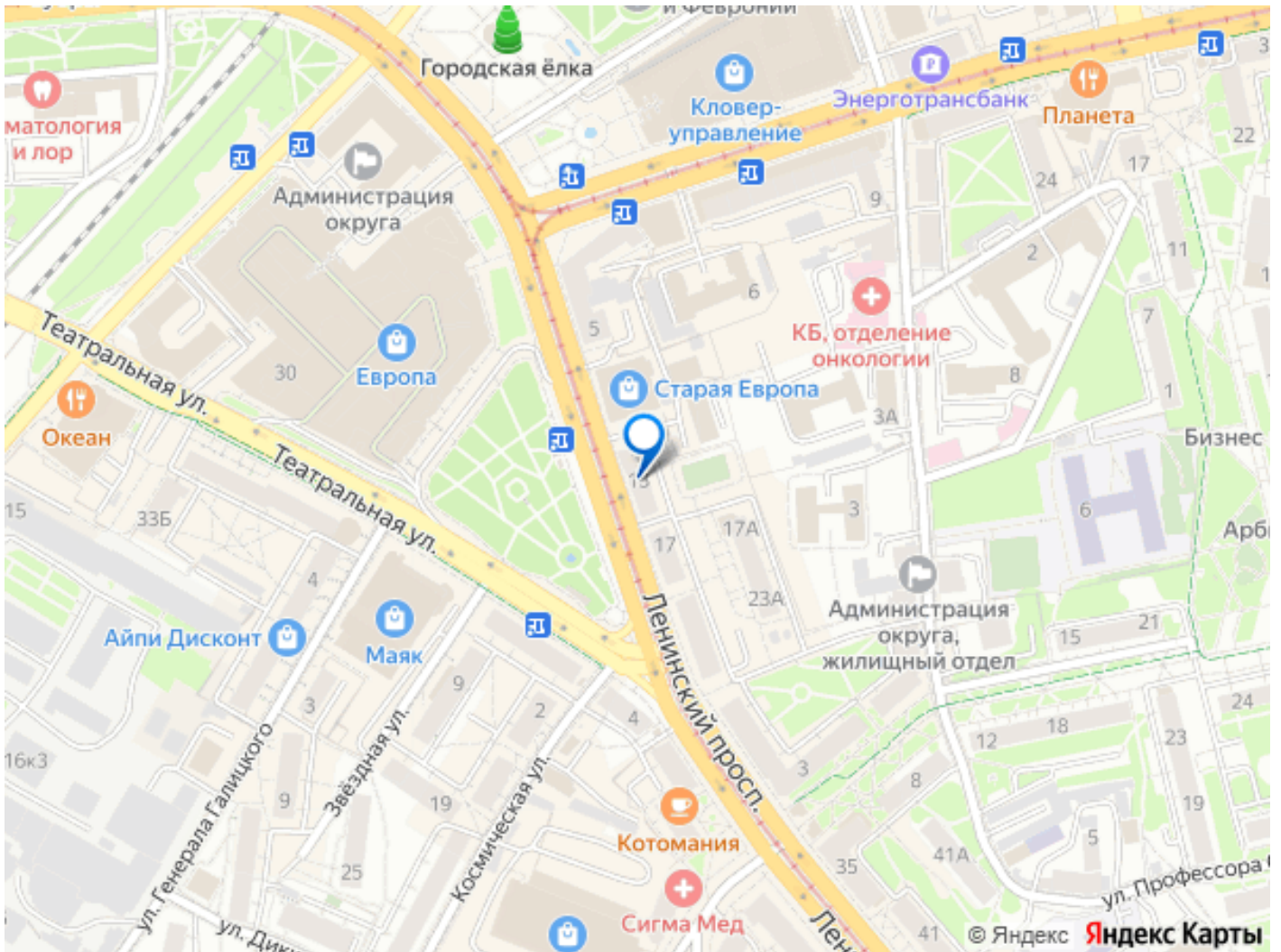
## Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда, на Ленинском проспекте, 13. Квартира расположена на комфортном втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома с закрытым двором и парковкой за шлагбаумом. Дом 1961 года постройки отличается прочной конструкцией и отличной звукоизоляцией, а район пользуется высоким спросом как для проживания, так и для коммерческих целей. Общая площадь квартиры составляет 44,5 м, жилая - 30 м, кухня - 6 м. Планировка с двумя изолированными комнатами, отдельной гардеробной, совмещённым санузлом и выходом на балкон. Высота потолков - 2,4 м. В 2025 году завершён капитальный дизайнерский ремонт с заменой всех инженерных систем, включая электрику, сантехнику, отопление и вентиляцию. Установлены низкоэмиссионные стеклопакеты, натяжные потолки с подсветкой, кварц-виниловое покрытие пола без плинтусов. Используются исключительно качественные материалы: сантехника Grohe, техника Samsung, Smeg, Xiaomi, фильтр для питьевой воды с ионизацией, индукционная плита, бойлер Ariston на 150 л. Квартира полностью меблирована, оснащена современной кухней со столешницей из акрилового агломерата, встроенной техникой и системой кондиционирования Electrolux. Всё, что вы видите на фото, остаётся

покупателю. Объект идеально подойдёт, как для личного проживания, так и для бизнеса: офис, студия, шоу-рум или сдача в аренду - благодаря расположению в центре и качеству ремонта квартира выделяется на фоне аналогов. Возможна покупка в ипотеку, один собственник, обременений нет. Готовый вариант премиального уровня в самом сердце города. Без обременений. Никто не прописан. Номер в базе: J30098







Move.ru - вся недвижимость России