

Создано: 19.11.2025 в 14:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:11

Калининградская область, Калининград, Ленинский проспект, 13

10 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/4

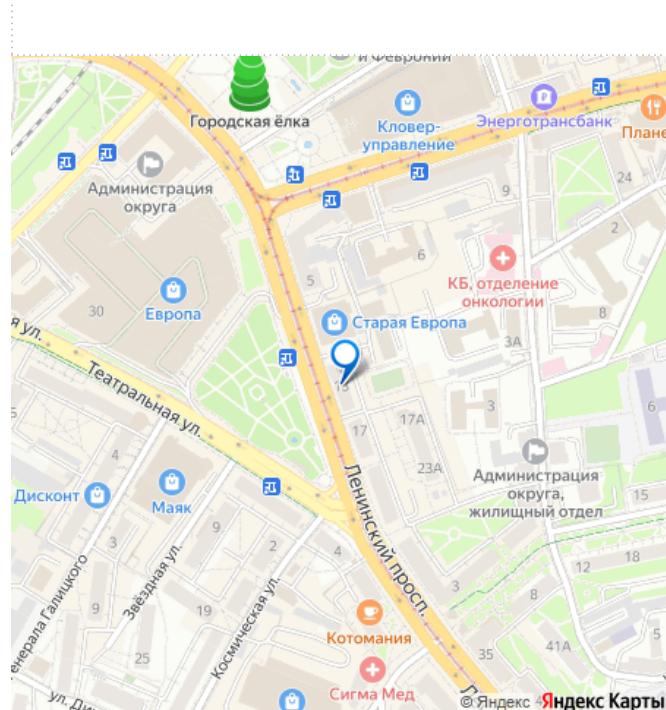
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120507011 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ
КАЛИНИНГРАДА! Представляем вашему
вниманию поистине уникальную возможность
стать владельцем элитной квартиры,
расположенной в самом центре города!

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Расположение: 2
минуты пешком до площади Победы •

Статус: новый ремонт, никто не проживал •

Завершение ремонта: май 2025 года

ОСОБЕННОСТИ РЕМОНТА: • Премиальные
материалы от ведущих производителей •

Стены покрыты инновационной краской Dlling
& Roth супермат • Пол выполнен

кварцвинилом премиального качества без

плинтусов КОММУНИКАЦИИ: • Полностью

обновленная система отопления с новыми
радиаторами • Современная индукционная

плита и накопительный водонагреватель

Ariston 150л • Заменены все коммуникации,

включая водопроводные трубы САНТЕХНИКА

И ОСНАЩЕНИЕ: • Смесители и сантехника

премиального бренда Grohe • Ионизирующий

фильтр для питьевой воды • Полностью

обновленная электропроводка • Умные счётчики нового поколения АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ: • Энергоэффективные низкоэмиссионные стеклопакеты с шумоизоляцией • Современная система кондиционирования Electrolux • Панорамные окна с великолепным видом ИНТЕРЬЕР: • Авторский дизайн-проект • Современная мебель премиум-класса • Кухня с роскошной столешницей из акрилового агломерата (заказ) ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Возможность использования как для проживания, так и под бизнес-цели • Полная комплектация при продаже • Уникальное сочетание качества ремонта и центрального расположения. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой эксклюзивной квартиры!

