

Создано: 19.11.2025 в 14:41

Обновлено: 03.12.2025 в 16:11

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 13**

**10 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 13

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

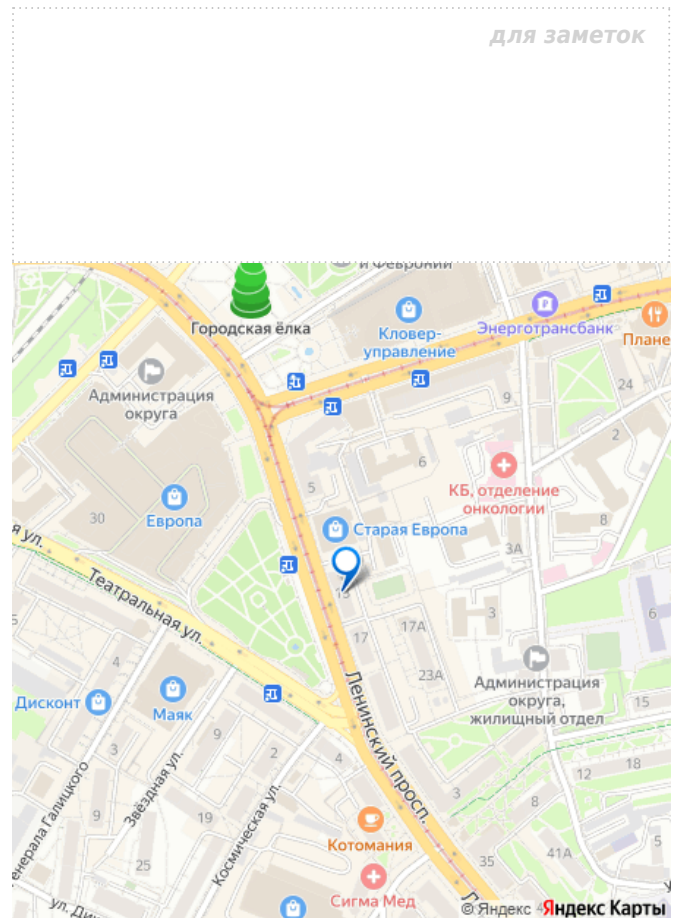
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Арт. 120507011 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ  
КАЛИНИНГРАДА! Представляем вашему  
вниманию поистине уникальную возможность  
стать владельцем элитной квартиры,  
расположенной в самом центре города!  
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Расположение: 2  
минуты пешком до площади Победы •  
Статус: новый ремонт, никто не проживал •  
Завершение ремонта: май 2025 года  
ОСОБЕННОСТИ РЕМОНТА: • Премиальные  
материалы от ведущих производителей •  
Стены покрыты инновационной краской Dlling  
& Roth супермат • Пол выполнен  
кварцвинилом премиального качества без  
плинтусов КОММУНИКАЦИИ: • Полностью  
обновленная система отопления с новыми  
радиаторами • Современная индукционная  
плита и накопительный водонагреватель  
Ariston 150л • Заменены все коммуникации,  
включая водопроводные трубы САНТЕХНИКА  
И ОСНАЩЕНИЕ: • Смесители и сантехника  
премиального бренда Grohe • Ионизирующий  
фильтр для питьевой воды • Полностью

обновленная электропроводка • Умные счётчики нового поколения **АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** • Энергоэффективные низкоэмиссионные стеклопакеты с шумоизоляцией • Современная система кондиционирования Electrolux • Панорамные окна с великолепным видом **ИНТЕРЬЕР:** • Авторский дизайн-проект • Современная мебель премиум-класса • Кухня с роскошной столешницей из акрилового агломерата (заказ) **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Возможность использования как для проживания, так и под бизнес-цели • Полная комплектация при продаже • Уникальное сочетание качества ремонта и центрального расположения. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой эксклюзивной квартиры!

