

Создано: 05.11.2025 в 19:02

Обновлено: 07.12.2025 в 22:49

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 12**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 12

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

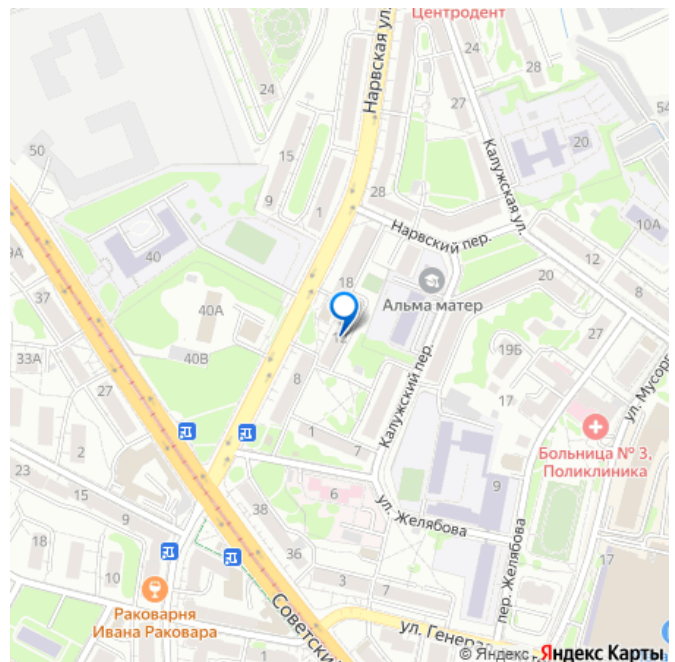
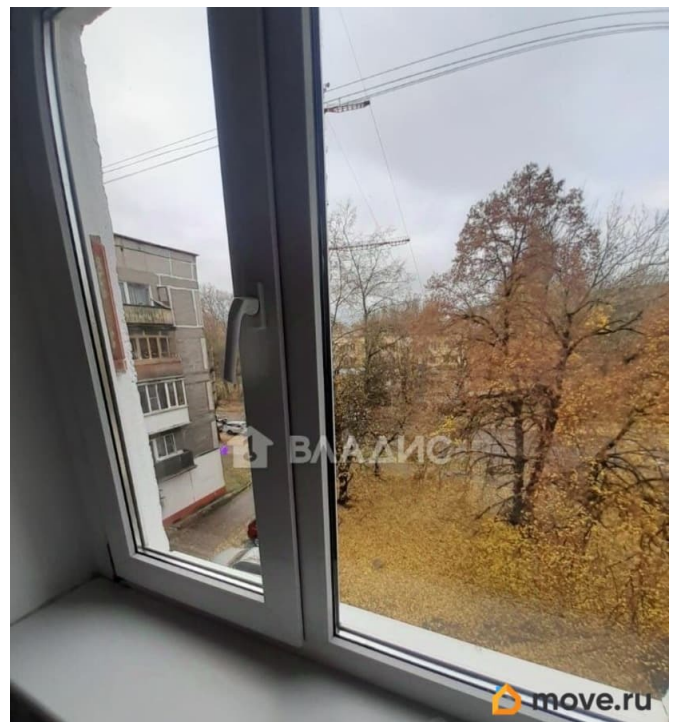
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286334718>

**Оксана Астафьева, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1900686. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда — двухкомнатная квартира в самом сердце Калининграда по адресу Нарвская улица, 12. Квартира общей площадью 44,6 кв. м на четвёртом этаже пятиэтажного дома. Ориентир: Нарвская, Советский проспект, площадь Победы, Северный вокзал, Центральный рынок. Жилая площадь: 17.3+13.6 кв.м. Две комнаты на разные стороны, совмещенный санузел. Состояние квартиры жилое. В квартире выполнен косметический ремонт, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха. Тихий зеленый двор. Квартира светлая, теплая, не угловая. Отопление центральное, на горячую воду установлена газовая колонка. Развитая инфраструктура, все социально-культурно значимые объекты находятся в пешей доступности. Удобное транспортное сообщение. ЦЕНТР ГОРОДА. До Балтийского моря на автомобиле 30 минут. Один взрослый собственник. Без

обременений. Подходит все виды расчета.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Звоните! Показ по звонку в удобное для Вас время. Дарим 300000 рублей на путешествие!
Покупайте и продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис»

