

Создано: 14.11.2025 в 20:04

Обновлено: 05.12.2025 в 22:37

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594840>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Баумана, 17**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Баумана, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

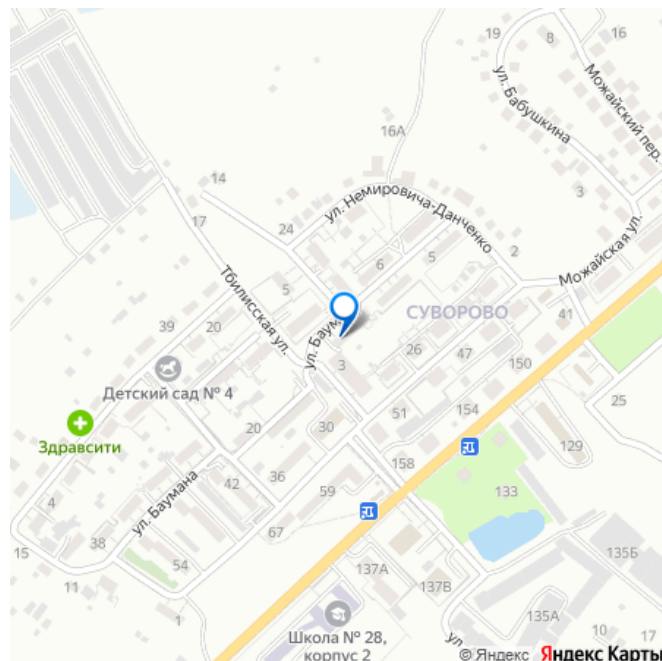
Покупка в ипотеку

да

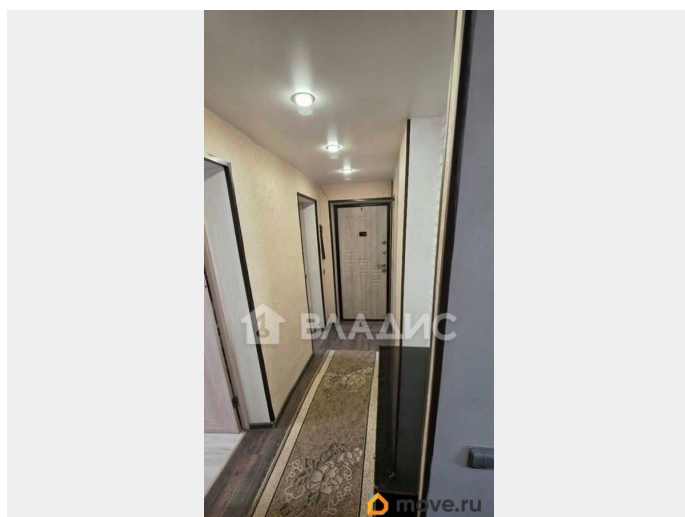
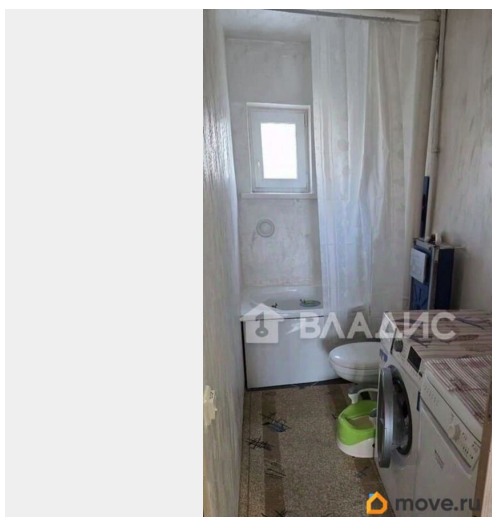
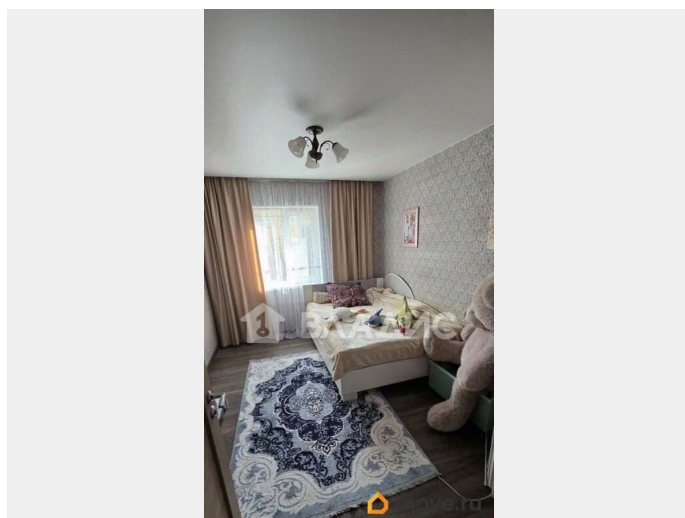
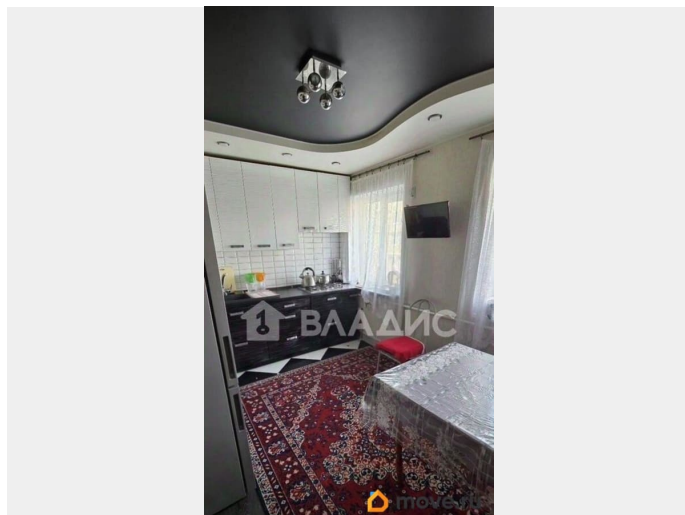
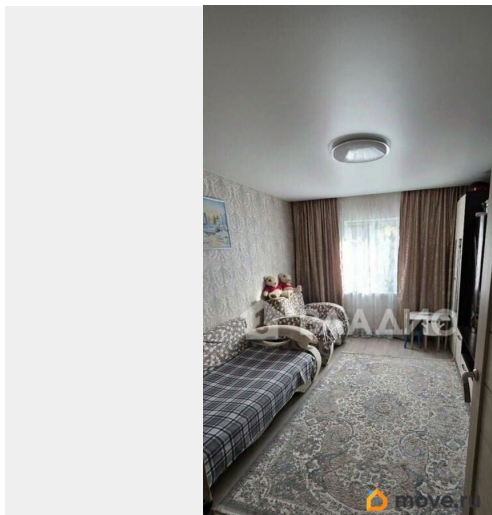
возможна ипотека, парковка

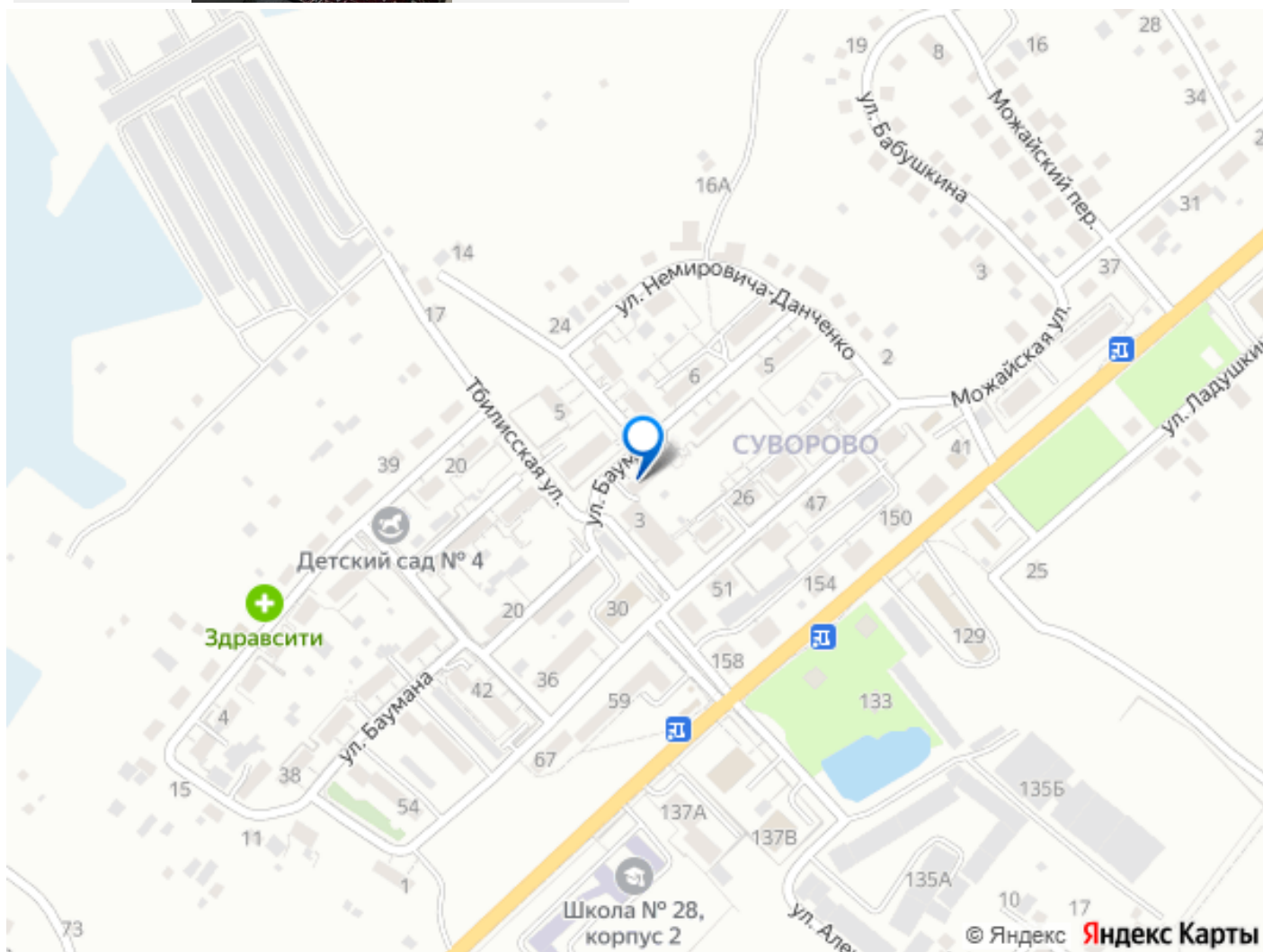
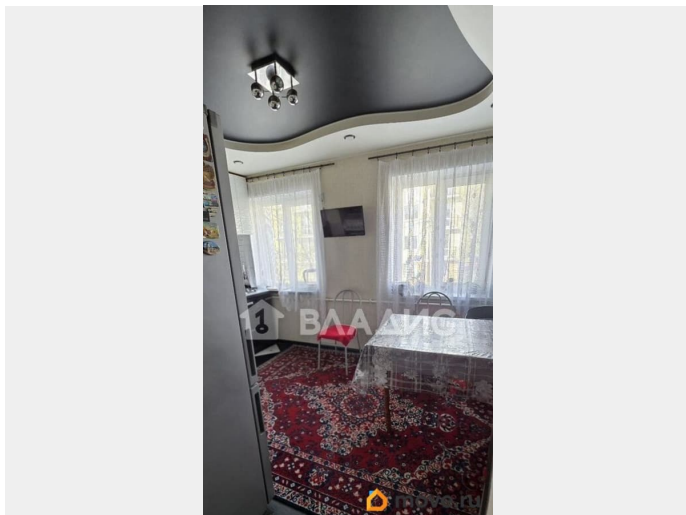
## Описание

Код объекта: 1921172. Уникальное предложение в историческом центре Калининграда! Продаётся двухкомнатная квартира на улице Баумана, 17 — идеальное сочетание уюта и доступности. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома 1945 года постройки. Здесь вас порадует высота потолков 2,9 метра и тёплый индивидуальный котёл, обеспечивающий комфортное проживание в любое время года. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что создаёт приятную атмосферу и обеспечивает достаточное количество естественного света. Общая площадь квартиры составляет 44,6 кв. м, из которых 25,2 кв. м — жилая площадь, а 13,4 кв. м — просторная кухня. Косметический ремонт позволит вам воплотить собственные дизайнерские идеи, а наземная парковка обеспечит удобство для автовладельцев. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с



сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России