

Создано: 02.12.2025 в 20:31

Обновлено: 05.12.2025 в 16:11

Калининградская область, Калининград,  
улица Баумана, 17

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Баумана, 17

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

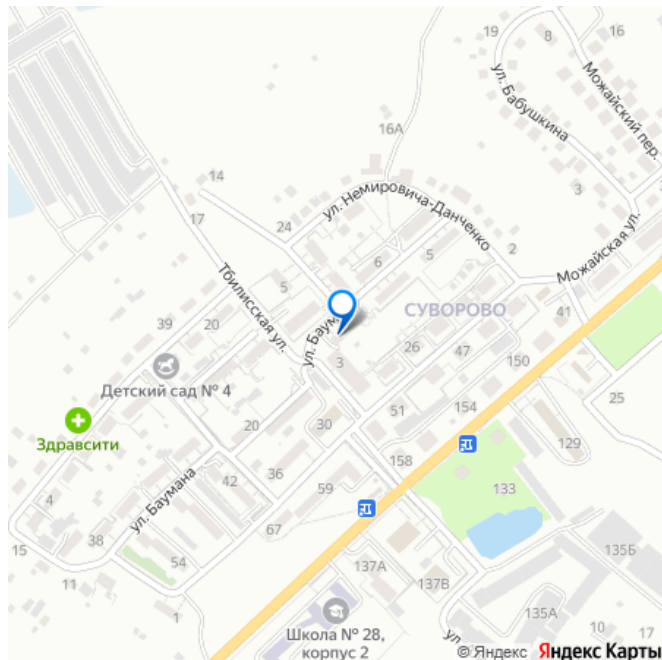
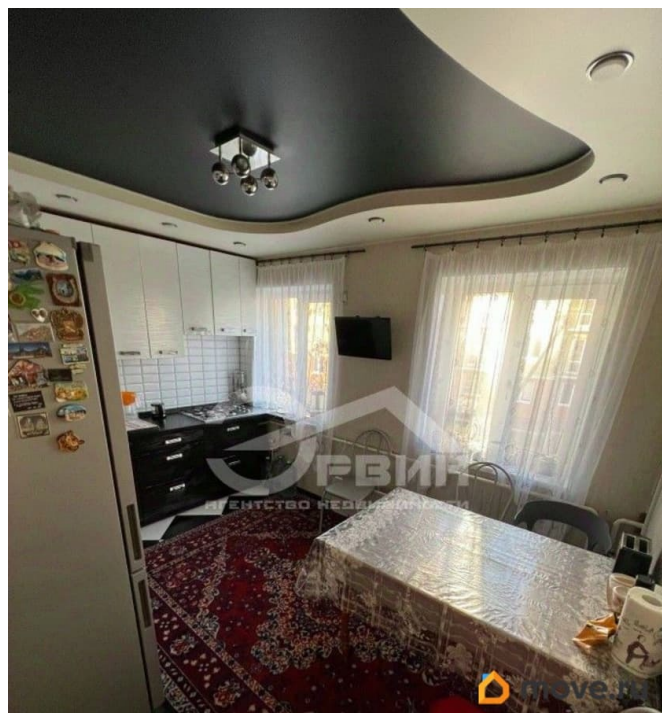
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087495>

Павел Панин, Эрвин

**79118525832, 79114635607**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

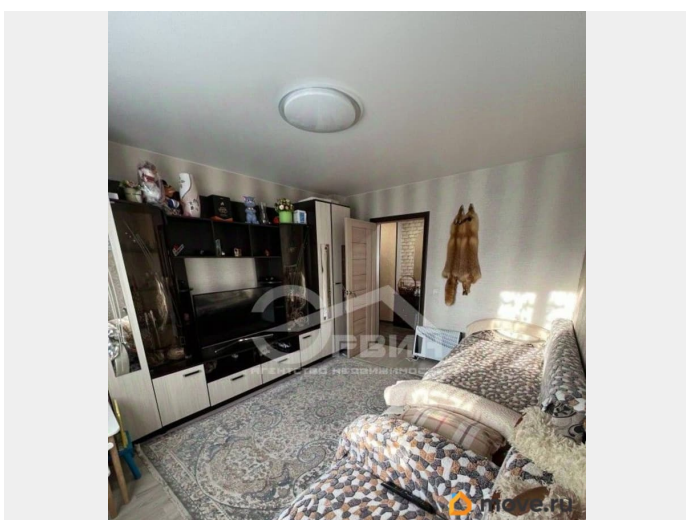
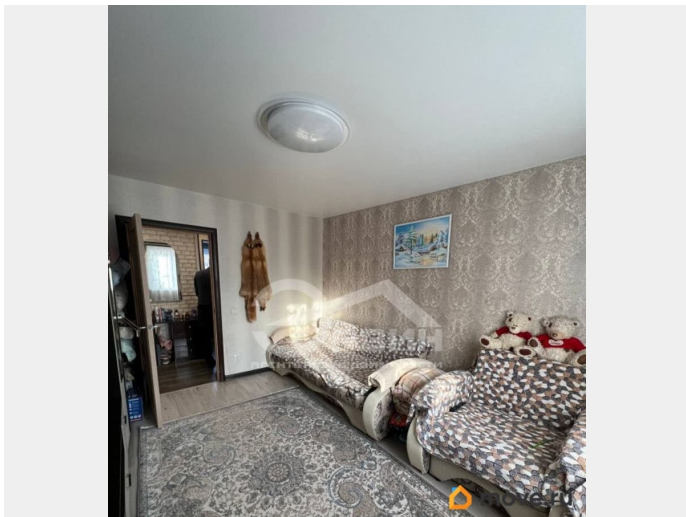
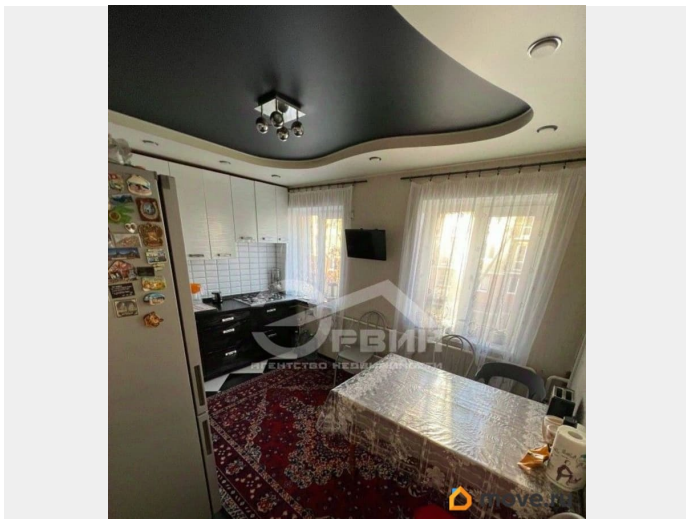
---

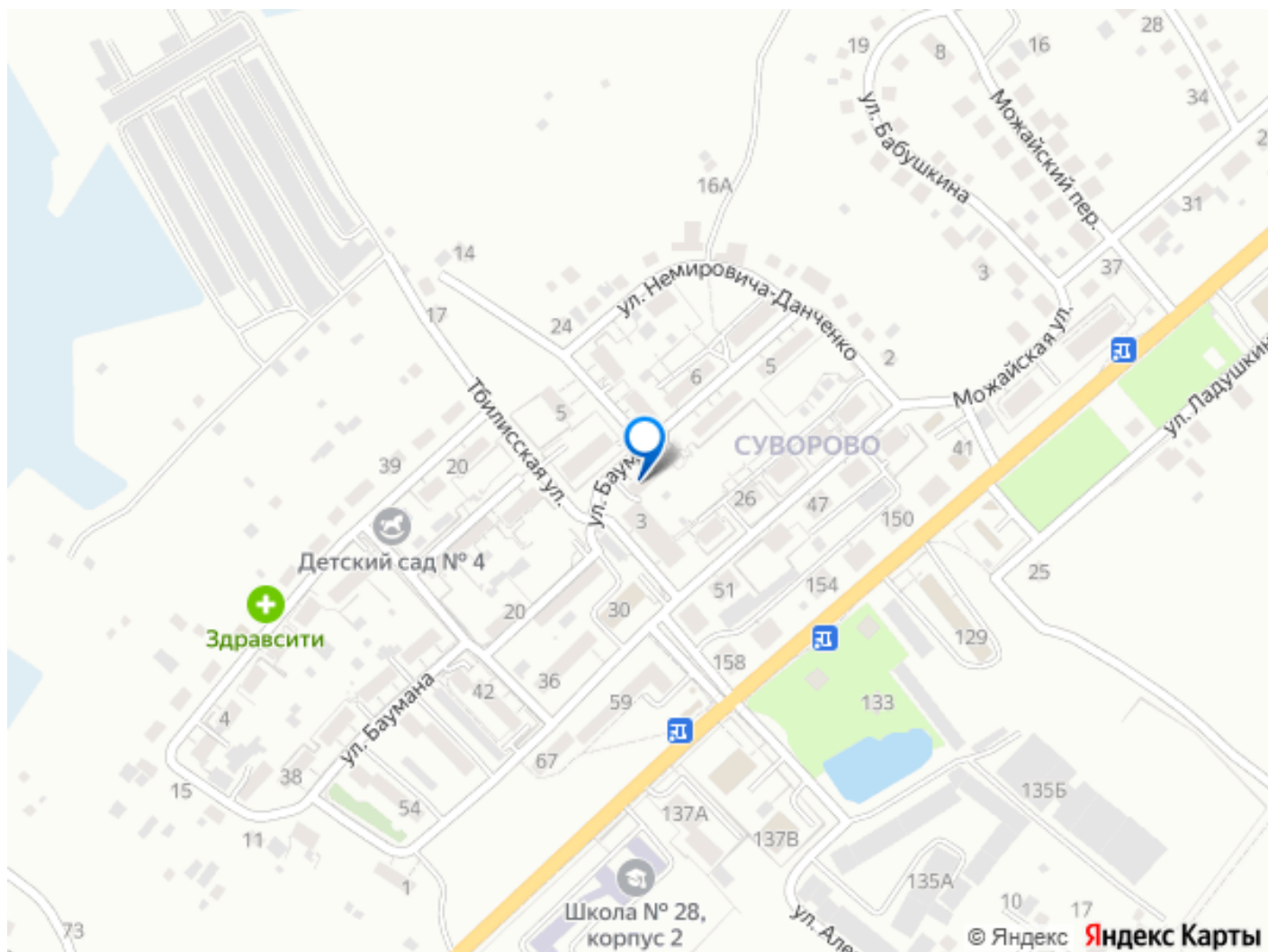
возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРЕКРАСНЫЙ ТИХИЙ РАЙОН!!! ЛУЧШАЯ  
ЛОКАЦИЯ!!! АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!!  
САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Продаётся 2-комнатная квартира на втором  
этаже 3-этажного дома, по улице Баумана. -  
год постройки 1945 года -Общая площадь  
квартиры 44 кв. м -Жилая площадь 25.2 кв. м  
-Кухня 13 кв. м мечта хозяйки -Санузел  
совмещенный, просторный -Комнаты  
изолированные, правильной формы -  
Косметический, качественный ремонт -  
Квартира сухая, теплая и очень светлая -В  
квартире остается мебель и техника -  
Приятный бонус, подвальное помещение и  
участок земли -Крыша и фасад дома после  
капитального ремонта -Наземная парковка,  
всегда свободная, было бы что парковать -  
Соседи культурные, красивые и стройные  
Развитая инфраструктура района позволяет в  
кратчайшие сроки добраться до любых  
социально бытовых и торговых объектов,  
необходимых для жизни. -Выездная  
регистрация в сокращенные сроки. -  
Дистанционные и электронные сделки. -  
Проведение взаиморасчётов для всех сторон  
сделки. ЗВОНИТЕ! ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВАШИ  
ВОПРОСЫ!





Move.ru - вся недвижимость России