

Создано: 16.12.2025 в 18:51

Обновлено: 18.12.2025 в 01:11

Калининградская область, Калининград,
проспект Победы, 17

7 880 000 ₽

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,

17

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

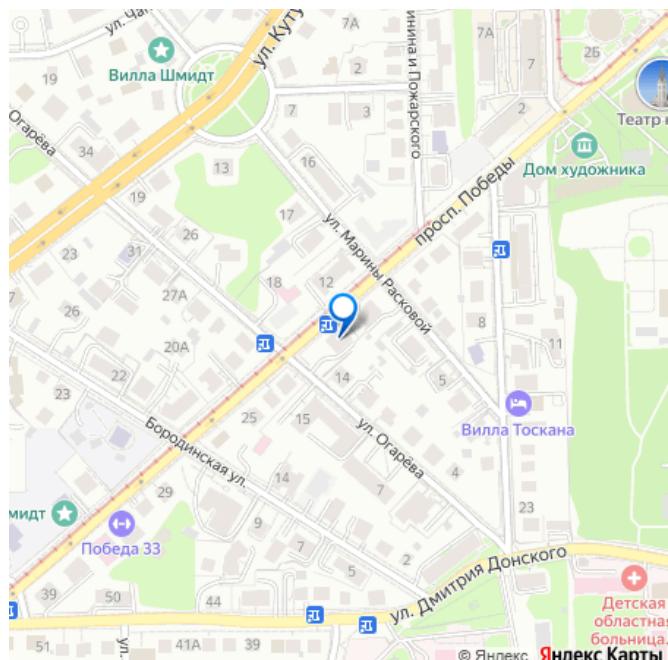
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>

492

Михаил Валерьевич Чебоксаров,
Этажи Калининград

79114553572

для заметок



Описание

Уважаемые покупатели! Двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда, в пешей доступности от центрального парка.

Амалиенау - один из самых красивых исторических районов Калининграда.

Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности находятся

центральный для прогулок, велодорожки, стадион, школа и детский сад. Рестораны, торговые центры. Дом окружен зеленью.

Летом квартира защищена от палящего солнца окружающей зеленью. Свежий воздух и атмосфера жизни за городом. Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду в этом престижном районе делает квартиру привлекательной для инвестиций. Объект

находится в отличном состоянии: выполнен ремонт, что позволяет новому владельцу

обставить квартиру мебелью «под себя» и

заехать сразу после сделки или начать сдачу без каких-либо дополнительных вложений на ремонт. Основные характеристики: Кухня 6,2 кв.м.; Спальня 18,6 кв.м; Спальня 9,6 кв.м;

Санузел 3,7 кв.м; Коридор 6,5 кв.м;

Современный ремонт: квартира готова к заселению, вам не придется тратить время и средства на ремонт. Тёплая и светлая:

благодаря удачной планировке и

качественным материалам, вы будете наслаждаться уютом в любое время года.

Удобное расположение: развитая

инфраструктура и комфортная атмосфера сделают вашу жизнь здесь поистине

приятной. Стабильный заработок: высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду.

Район мечты: Зелёная зона свежий воздух и тишина, как за городом. Магазины всё под

рукой Детский сад и школа, поликлиника в пешей доступности Главные достопримечательности города в пешей доступности Остановки транспорта рядом 35 минут до курортных городов и МОРЯ легко выбраться на отдых! Инфраструктура ЖК: Ухоженная территория Почему стоит купить именно эту квартиру? Свежий ремонт не нужно вкладываться в ремонт Высокий спрос на аренду в этом районе идеально для инвестиций. Удобное расположение спальный район с развитой инфраструктурой Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и организую показ. Знаю, как сделать сделку выгодной и безопасной для Вас! Код пользователя: 183934 Номер в базе: 10611600



