

Создано: 16.12.2025 в 18:51

Обновлено: 18.12.2025 в 01:11

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 17**

**7 880 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
17

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

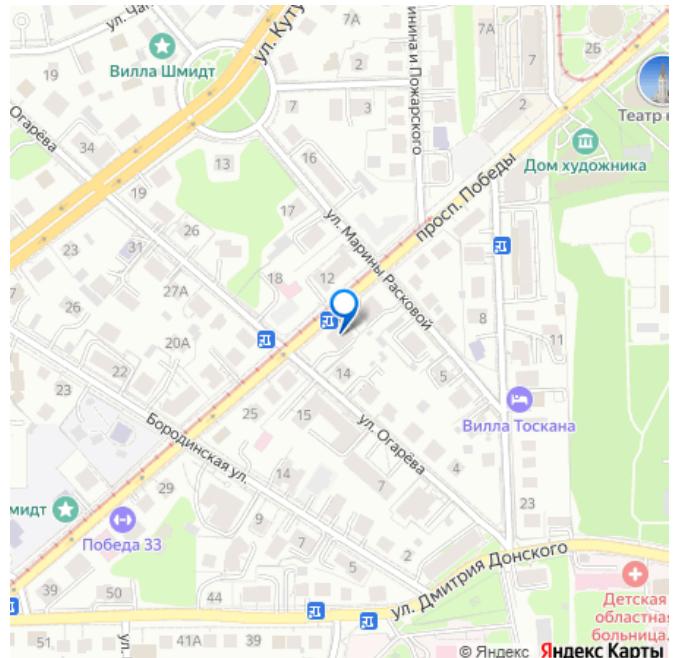
Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287466492>

**Михаил Валерьевич Чебоксаров,  
Этажи Калининград  
79114553572**

для заметок



## Описание

Уважаемые покупатели! Двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда, в пешей доступности от центрального парка. Амалиенау - один из самых красивых исторических районов Калининграда. Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности находятся центральный для прогулок, велодорожки, стадион, школа и детский сад. Рестораны, торговые центры. Дом окружен зеленью. Летом квартира защищена от палящего солнца окружающей зеленью. Свежий воздух и атмосфера жизни за городом. Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду в этом престижном районе делает квартиру привлекательной для инвестиций. Объект находится в отличном состоянии: выполнен ремонт, что позволяет новому владельцу обставить квартиру мебелью «под себя» и заехать сразу после сделки или начать сдачу без каких-либо дополнительных вложений на ремонт. Основные характеристики: Кухня 6,2 кв.м.; Спальня 18,6 кв.м; Спальня 9,6 кв.м; Санузел 3,7 кв.м; Коридор 6,5 кв.м; Современный ремонт: квартира готова к заселению, вам не придется тратить время и средства на ремонт. Теплая и светлая: благодаря удачной планировке и качественным материалам, вы будете наслаждаться уютом в любое время года. Удобное расположение: развитая инфраструктура и комфортная атмосфера сделают вашу жизнь здесь поистине приятной. Стабильный заработок: высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду. Район мечты: Зелёная зона свежий воздух и тишина, как за городом Магазины всё под

рукой Детский сад и школа, поликлиника в пешей доступности Главные достопримечательности города в пешей доступности Остановки транспорта рядом 35 минут до курортных городов и МОРЯ легко выбраться на отдых! Инфраструктура ЖК: Ухоженная территория Почему стоит купить именно эту квартиру? Свежий ремонт не нужно вкладываться в ремонт Высокий спрос на аренду в этом районе идеально для инвестиций. Удобное расположение спальный район с развитой инфраструктурой Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и организую показ. Знаю, как сделать сделку выгодной и безопасной для Вас! Код пользователя: 183934 Номер в базе: 10611600

