

Создано: 16.01.2026 в 14:01

Обновлено: 25.01.2026 в 00:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Иванникова, 14**

5 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Иванникова, 14

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Подполковника Иванникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

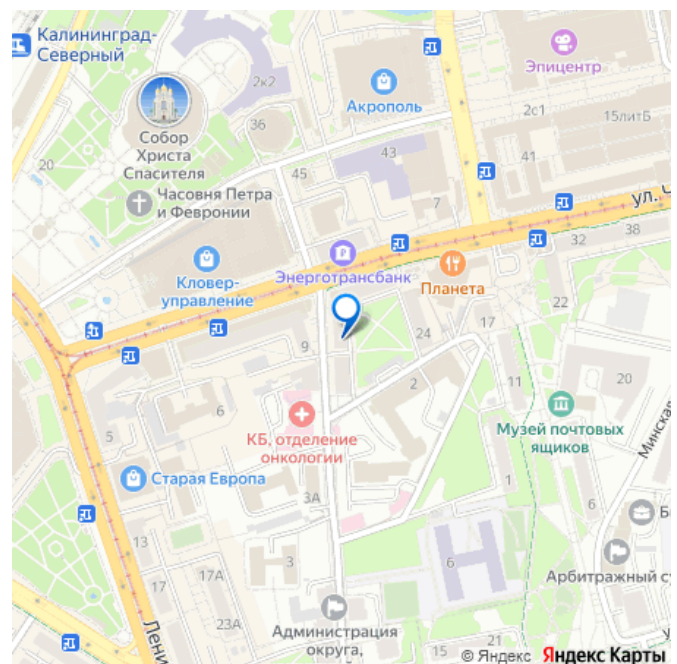
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288059622>

**Александр Черномаз, Союз
профессиональных риелторов
79118609458**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

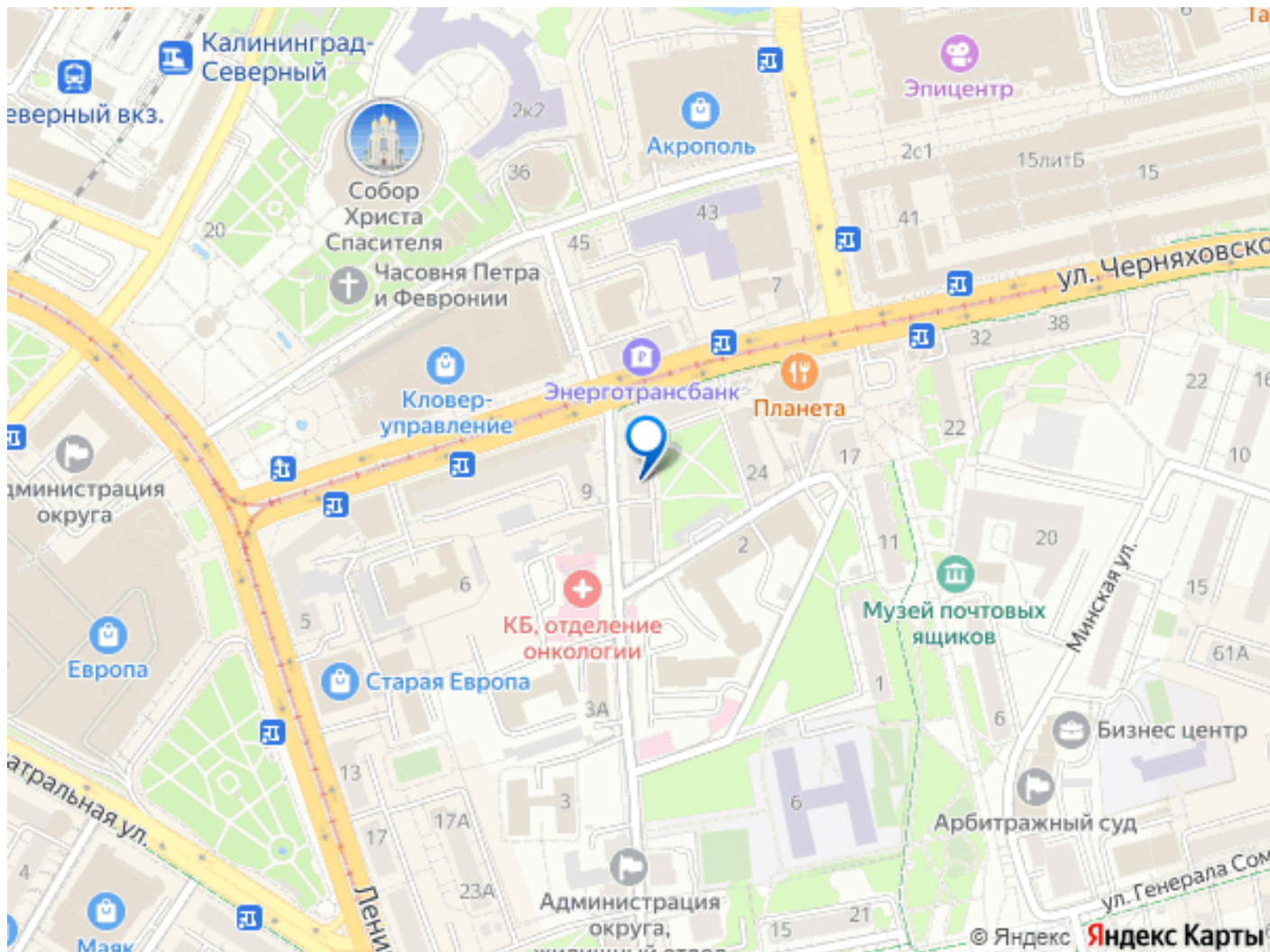
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в центре Калининграда на 3-м этаже в блочном 4-х этажном доме 1965 года постройки. Общая площадь 44,8 кв. м, в том числе: жилая - 26,9 кв. м, кухня - 6 кв. м, имеется кладовка (можно оборудовать гардеробную). Комнаты смежные, имеется мебель и бытовая техника, стены выровнены гипсовой плитой, электропроводка заменена на медный провод, окна металлопластиковые, стальная входная дверь, центральное отопление, горячая вода от газовой колонки Junkers, холодильник LG, стиральная машина Samsung. Ремонт косметический. Тёплый дом, автоматика в тепловом пункте (в зависимости от наружной температуры), невысокая стоимость за отопление. Закрытый двор, парковка во дворе. Есть детская площадка. Развитая инфраструктура. Рядом Центральная Площадь, центральный рынок, школа, детсады, магазины, супермаркеты. В пешей доступности Верхнее озеро, Музей Янтаря, ТЦ Европа, ТЦ Кlover, кинотеатры, МФЦ. Развитая транспортная сеть. Легко

добраться в любую точку города на общественном транспорте. Северный вокзал в 10 минутах ходьбы, выезд на Побережье на Ласточке и автобусами. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи туристам, в том числе посуточно. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Звоните, организуем просмотр квартиры в удобное для Вас время!

Арт. 94675850





Move.ru - вся недвижимость России