

Создано: 11.11.2025 в 19:18

Обновлено: 05.12.2025 в 21:23

**Калининградская область, Калининград,
Серпуховская улица, 7**

5 450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Серпуховская
улица, 7

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

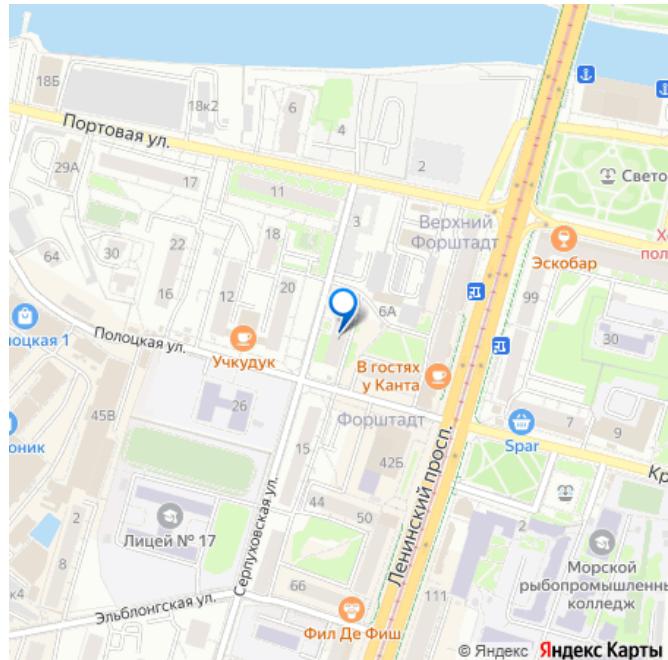
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286527946>

**Наталья Красногорова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

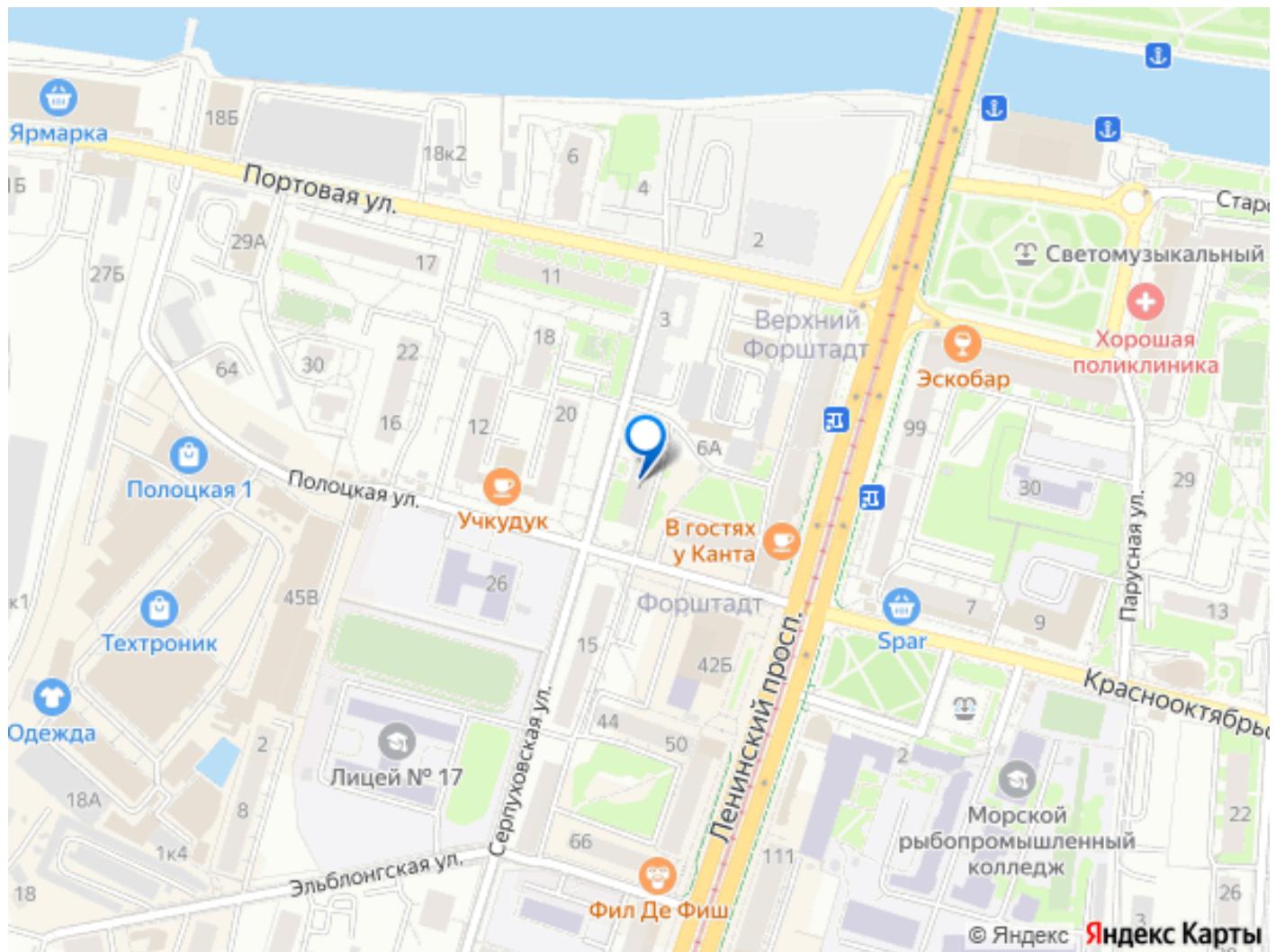
Описание

Код объекта: 1913996. Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира, расположенная на второй линии от Ленинского проспекта, в тихом, спокойном районе. На четвертом этаже пятиэтажного панельного дома 1969 года постройки. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Из окна открывается вид на озелененный двор и детскую площадку. Вокруг дома посажены клумбы, растут кустарники и деревья. Всегда есть свободные парковочные места. На 2026 год запланирован ремонт придомовой территории, будут делать дорогу и тротуары. Огромным преимуществом данной квартиры является местоположение: удобная транспортная развязка-автобусы 64, 11, 27, 10, 3, 63, 36, 19, 13, 125, 141, 27, 1. Через дорогу находится КМРКа В минуте ходьбы Ленинский проспект с многочисленными ТЦ, ресторанами, спортивными комплексами В пяти минутах ТЦ Плаза и гостиница Калининград. Детский сад 107, лицей 17, гимназия 22 в пяти минутах. В двух минутах торговые ряды на улице Полоцкая. Ул.

Полоцкого- здесь есть фермерские продукты, мелкооптовые магазины, мебельный центр и многое другое. Квартира прекрасно подойдет и для инвестиций и для комфортной жизни. В непосредственной близости расположены главные достопримечательности Калининграда, +это и Кафедральный собор, +и музей Мирового Океана, +и НИС Витязь , и НИС Космонавт В.м Пацаев, +и Военно-морской центр, +и Ворота крепости Фридрихсбург, +и Филармония, +и филиал третьяковской галереи. От дома за десять минут можно дойти до Южного вокзала, от которого отходят и междугородние автобусы и поезда, и электричка в сторону моря. На Ласточке Вы за двадцать минут доедете до побережья без пробок. В данном районе устойчивый спрос на посуточную аренду квартир и на длительный срок. Квартира очень уютная и светлая. Окна выходят во двор. Балкон остеклен. Имеется полноценная кладовая. Комнаты смежные, площадью 16 и 12 кв.м. Мебель и техника остается по договоренности. Данную недвижимость легко купить: =один взрослый собственник, =более пяти лет в собственности, =без долгов и обременений, =подходит под ипотеку и сертификаты. Звоните, записывайтесь на показ!!! Возможен обмен на Вашу собственность!!!







Move.ru - вся недвижимость России