

🕒 Создано: 23.12.2024 в 18:08

Обновлено: 07.12.2025 в 21:09

**Калининградская область, Калининград,
Харьковская улица, 11**

3 890 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Харьковская улица,
11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

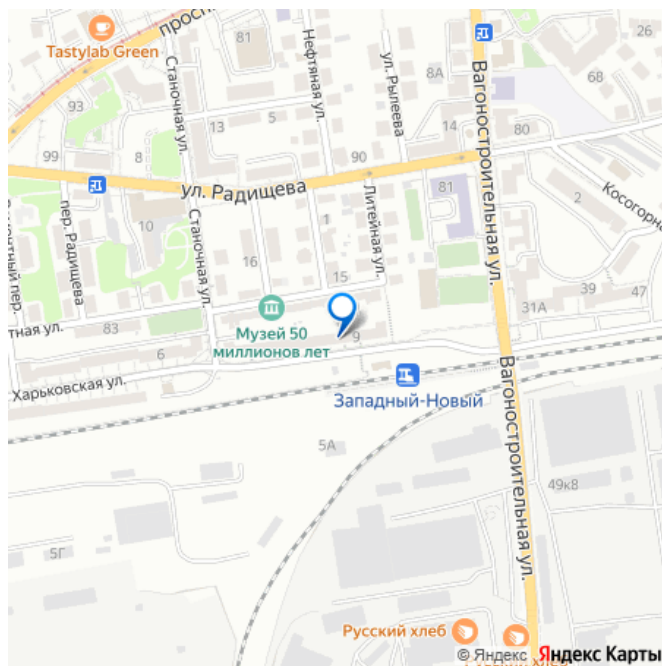
Тип санузла

раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281664855>

Денис Журавлев, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114645997

для заметок

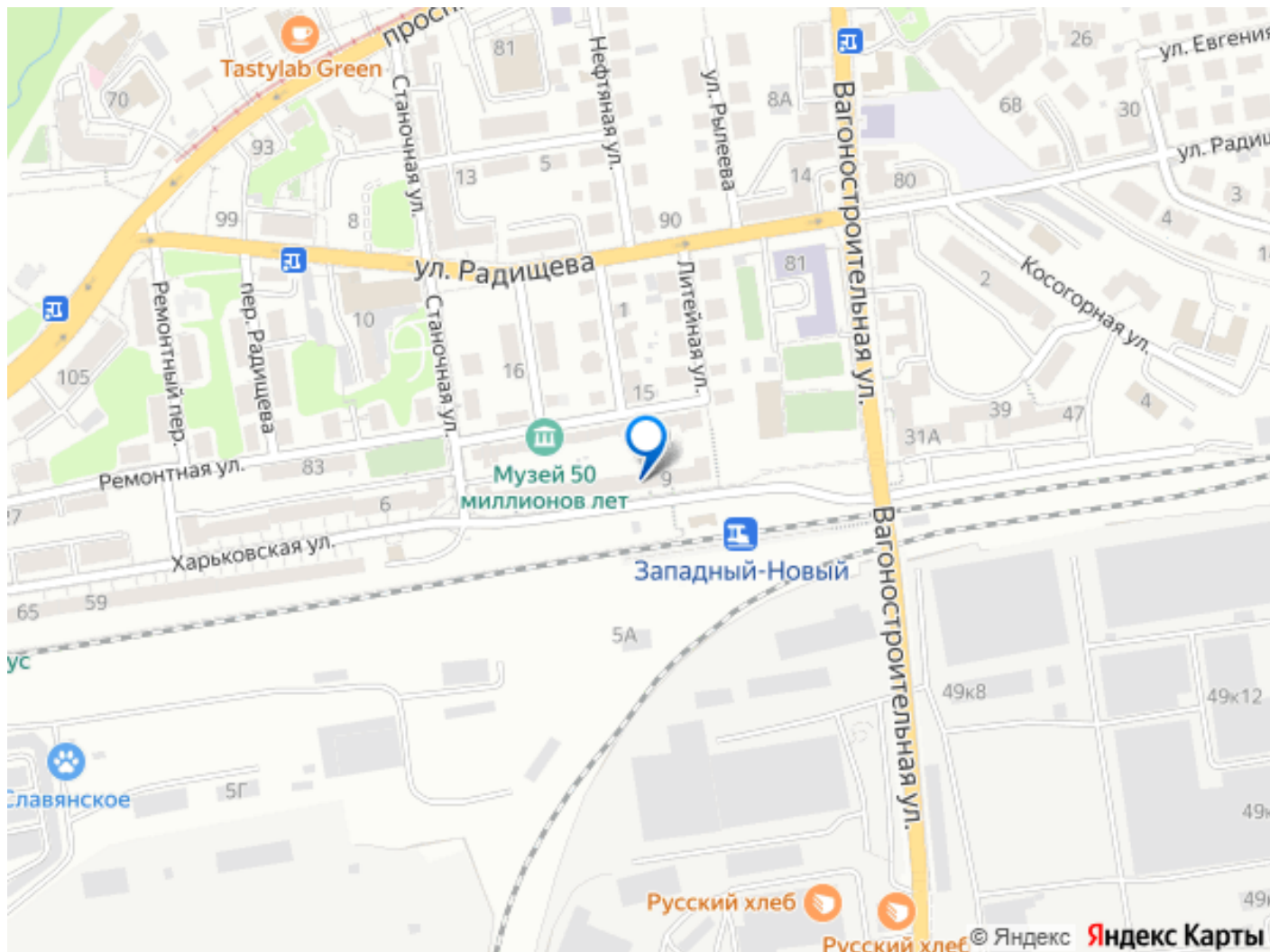


Описание

Продам двухкомнатную квартиру в Центральном районе на ул. Харьковской д. 11, (ориентир - пр. Победы / ул. Вагоностроительная). Площадь = 44м2 (+ подвал 7м2). Комнаты изолированы, 20 + 12м2. Окна на две стороны. Высокий первый этаж. Большая комната 20м2 с двумя окнами на юг. Высокие потолки. Есть подвальное помещение 7 м2, с отдельным входом, сухое. Центральное отопление / газовая колонка / газовая плита. Счётчики на всё. Квартира очень тёплая, толстые стены. Чистый подъезд. Новый кодовый замок. Тихий двор, всегда есть места для парковки. В пешей доступности школа (100 метров), детский садик, рядом с домом новая детская/спортивная площадка. Остановки автобусов, супермаркеты «Spaг» и «Виктория». Транспорт в любую часть города и на побережье (до площади Победы 15-20мин). В 100м от подъезда выход на станцию пригородного поезда «Западный-Новый». 8 минут, и Вы на Южном Вокзале. 55-60мин до Балтийска. Уникальное месторасположение в историческом районе Калининграда. Развитая инфраструктура, транспортная доступность. В собственности более трёх лет. Возможен торг. Номер в базе: J25213







Move.ru - вся недвижимость России