

Создано: 06.11.2025 в 16:27

Обновлено: 03.12.2025 в 18:49

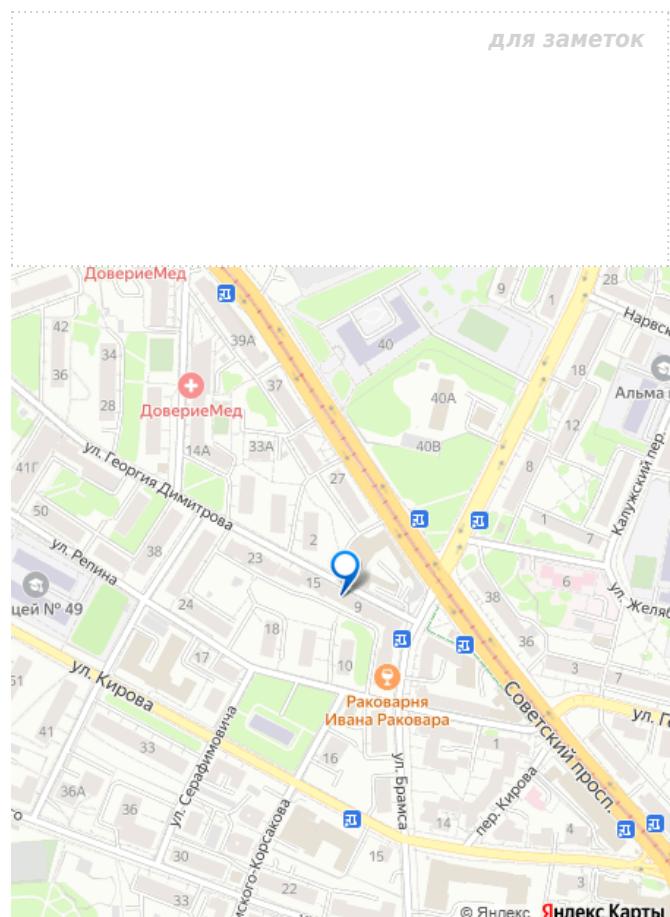
## Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 11

# 5 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Георгия  
Димитрова, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

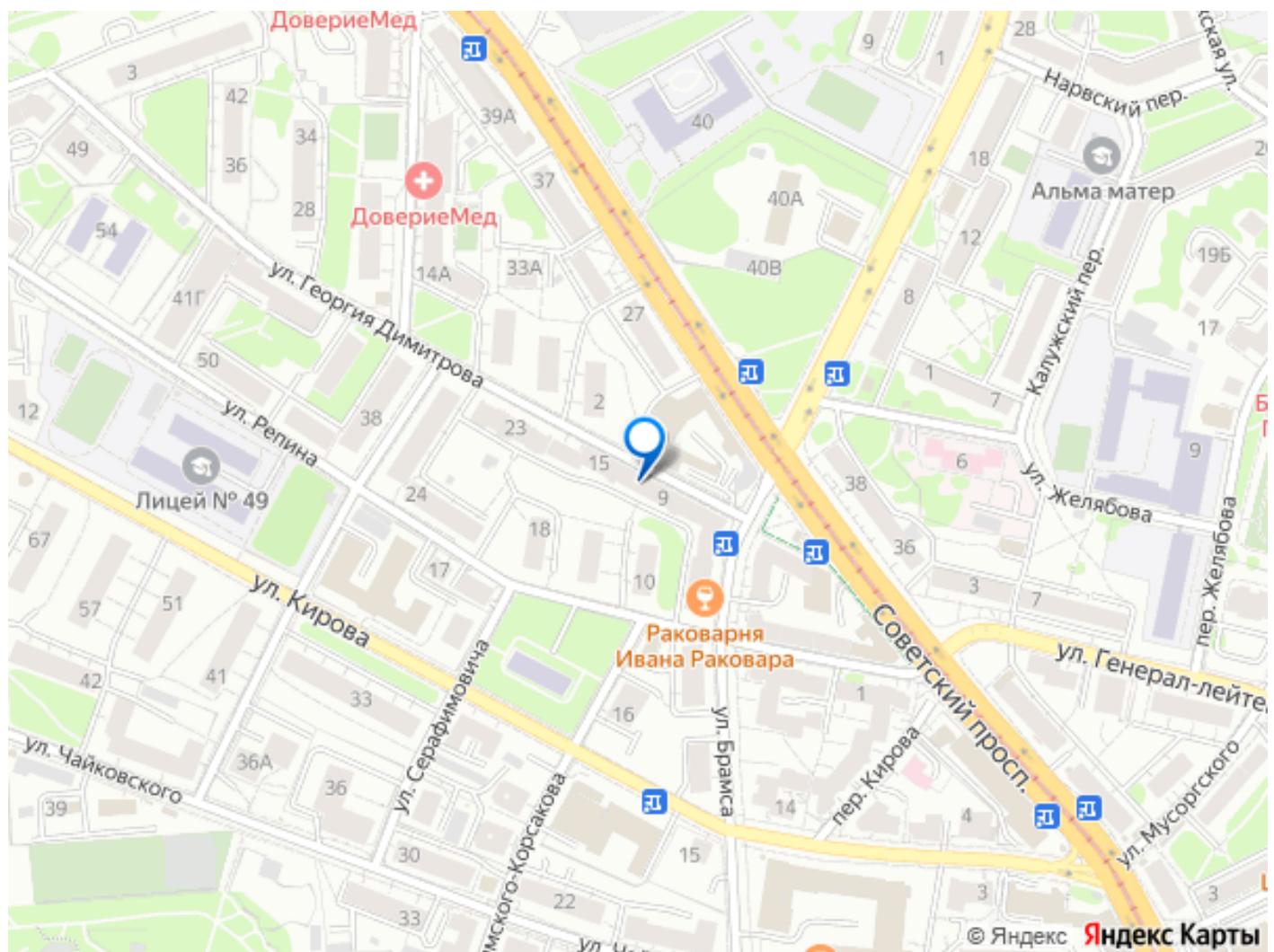
Вид из окна

на улицу

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира на первом этаже 3х-этажного дома. Общая площадь квартиры 44 кв.м. Жилая площадь - 28,3 кв.м., комнаты - 19 кв.м. и 9,3 кв.м., кухня - 6,1 кв.м., коридор - 5,2 кв.м., санузел - 4,4 кв.м. В квартире проведен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, новая входная и межкомнатные двери. Просторные изолированные комнаты, окна выходят как во двор так и на улицу, высота потолков 2,7м., совмещённый санузел в кафеле. Центральное отопление, на горячую воду газовая колонка. Техника и мебель в квартире остаются по договорённости. Открытая парковка во дворе и по улице Димитрова. Кирпичный дом 1944 года постройки, с хорошей теплой и шумоизоляцией. Чистый ухоженный недавно отремонтированный подъезд на 9 квартир, с домофоном и старинной кованой лестницей, спокойные соседи, к квартире идет вместительный сухой подвал. Квартира подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду, отличная локация! Рядом школа 10, 43, лицей 18, 49, детский сад 95, 119, 102, недалеко главная площадь города, зоопарк. В шаговой доступности большое количество магазинов, кафе, остановки общественного транспорта - автобусы 23,10, 4, 27, маршрутки 68,70, 71, трамвай 5. Удобная транспортная развязка, Северный вокзал, выезд из города в аэропорт и на побережье, Ориентиры: ул. Советский проспект, ул.Нарвская, ул.Брамса, ул.Генерал-Лейтенанта Озерова. Квартира готова к

выходу на быструю сделку! Звоните в любое  
удобное время, организуем показ. Номер  
объекта: #1/542587/18158



Move.ru - вся недвижимость России