

Создано: 06.11.2025 в 16:27

Обновлено: 03.12.2025 в 18:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Георгия Димитрова, 11**

5 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Георгия
Димитрова, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

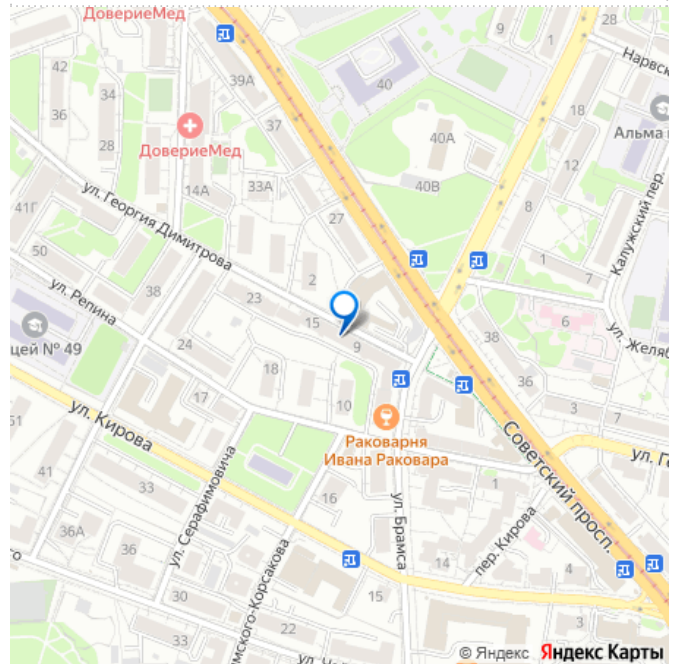
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Описание

В продаже двухкомнатная квартира на первом этаже 3х-этажного дома. Общая площадь квартиры 44 кв.м. Жилая площадь - 28,3 кв.м., комнаты - 19 кв.м. и 9,3 кв.м., кухня - 6,1 кв.м., коридор - 5,2 кв.м., санузел - 4,4 кв.м. В квартире проведен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, новая входная и межкомнатные двери. Просторные изолированные комнаты, окна выходят как во двор так и на улицу, высота потолков 2,7м., совмещённый санузел в кафеле. Центральное отопление, на горячую воду газовая колонка. Техника и мебель в квартире остаются по договорённости. Открытая парковка во дворе и по улице Димитрова. Кирпичный дом 1944 года постройки, с хорошей тепло и шумоизоляцией. Чистый ухоженный недавно отремонтированный подъезд на 9 квартир, с домофоном и старинной кованной лестницей, спокойные соседи, к квартире идет вместительный сухой подвал. Квартира подойдет как и для жизни, так и для сдачи в аренду, отличная локация! Рядом школа 10, 43, лицей 18, 49, детский сад 95, 119, 102, недалеко главная площадь города, зоопарк. В шаговой доступности большое количество магазинов, кафе, остановки общественного транспорта - автобусы 23,10, 4, 27, маршрутки 68,70, 71, трамвай 5. Удобная транспортная развязка, Северный вокзал, выезд из города в аэропорт и на побережье, Ориентиры: ул. Советский проспект, ул.Нарвская, ул.Брамса, ул.Генерал-Лейтенанта Озерова. Квартира готова к

Map showing the location of the restaurant 'Раковарня Ивана Раковара' (Rakovar'nyaya Ivana Rakovara) in the area around the intersection of ul. Rypina and ul. Georgiya Dimitrova. The map includes surrounding streets such as ul. Kirova, ul. Chaykovskogo, ul. Serafimovicha, ul. Korsakova, ul. Bramsa, ul. Zhelyabova, ul. Mursorgskogo, ul. Generala Leytenanta, ul. Kaluzhskiy per., ul. Narvskiy per., and ul. Morskaya ul. The map also shows the location of 'Лицей № 49' (Licey No. 49) and 'ДовериеМед' (DoveriyeMed).