

🕒 Создано: 07.12.2025 в 15:09

Обновлено: 07.12.2025 в 15:57

**Калининградская область, Калининград,  
Зоологическая улица, 7**

**6 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зоологическая  
улица, 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

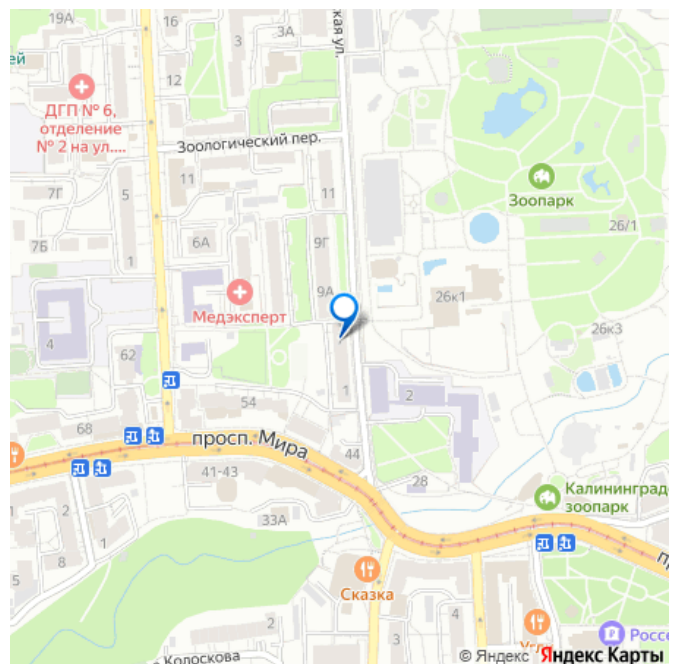
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250873>

**Собственник**

**79114828636**

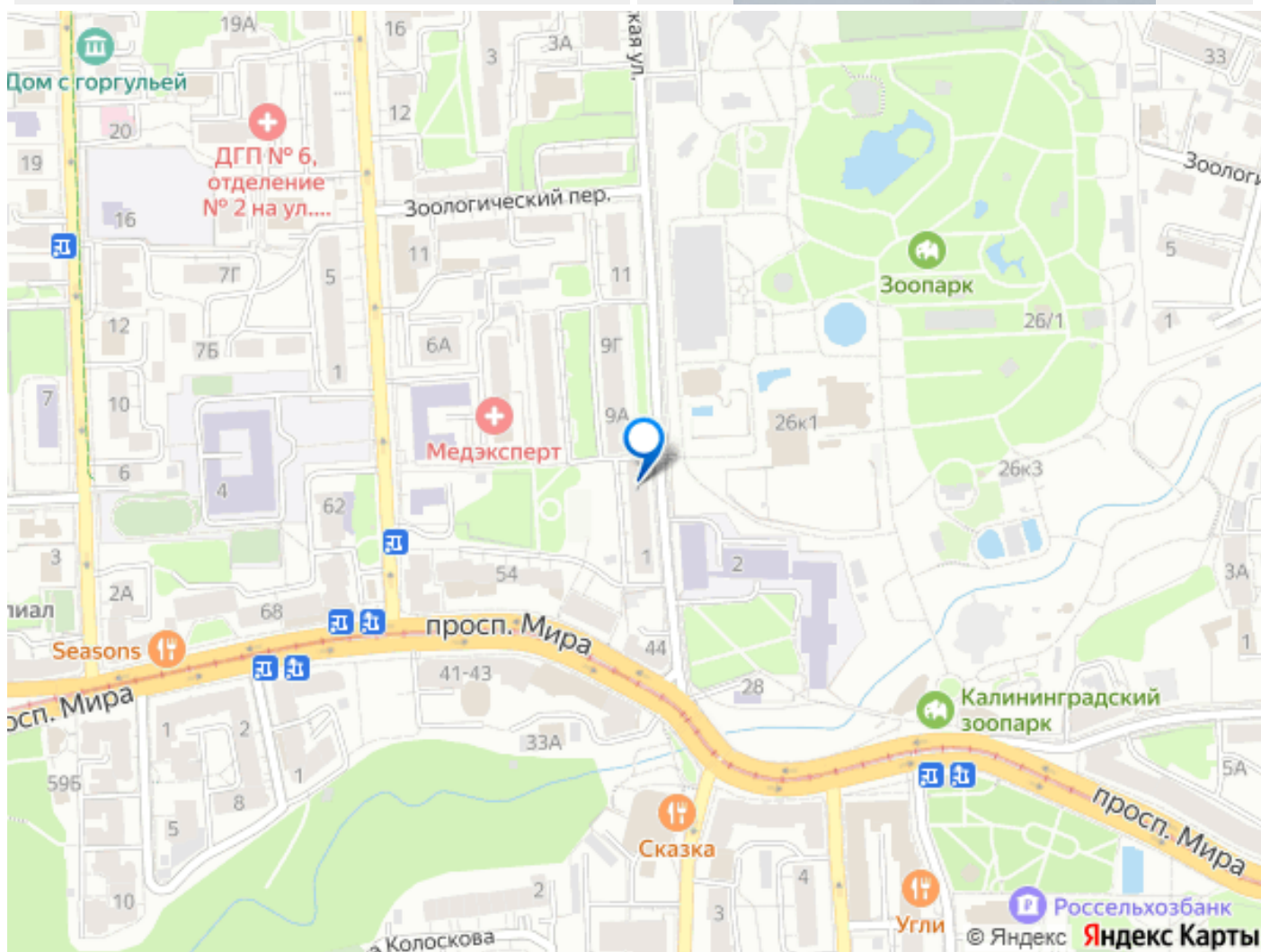
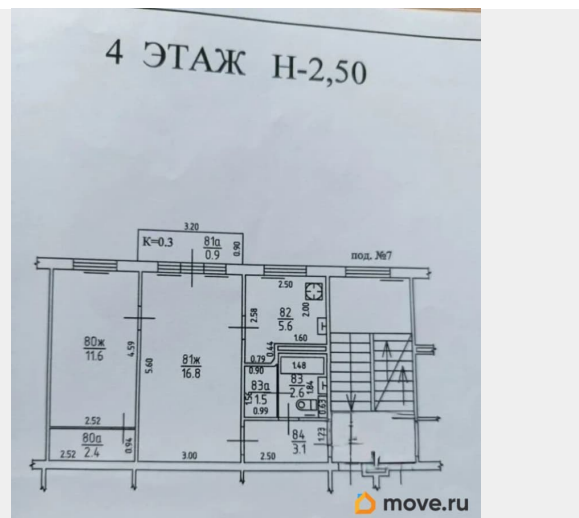
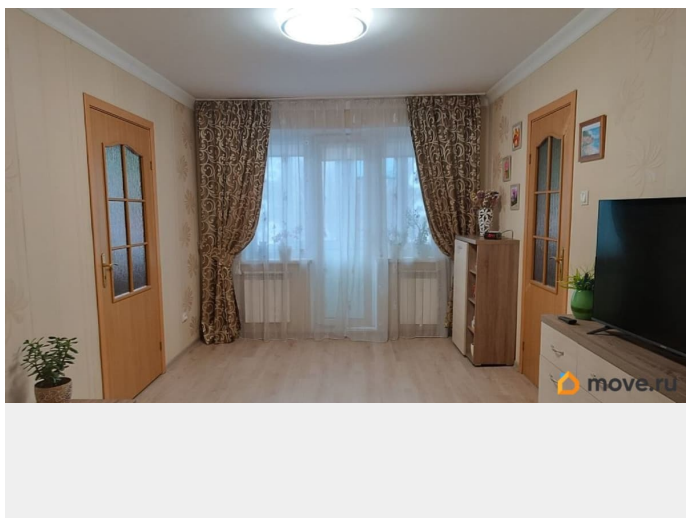
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА В продаже теплая, светлая двухкомнатная квартира в самом центре города ОРИЕНТИРЫ: ул.Леонова, ул. Комсомольская, проспект Мира, площадь Победы, в 10 минутах Северный вокзал, рядом зоопарк, прогулочная зона центрального парка. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. ИНФРАСТРУКТУРА: ТЦ «Европа», «Кlover», МФЦ, кафе, рестораны, магазины. рядом детские сады, поликлиники, школы 18, 47, 49. Во дворе детская площадка, в 2026 году запланирован ремонт площадки. О КВАРТИРЕ: Площадь комнат 16,8 и 11,6 м.кв., санузел просторный совмещенный, кафель. После перепланировки увеличена площадь кухни и ванной. Балкон застеклен, с местами для хранения. Окна во двор, солнечная сторона. Отопление центральное, с регулируемыми батареями, установлены счетчики на воду, домофон, интернет. При желании остается мебель, заезжай и живи. Двор утопает в зелени, спокойные соседи, чистый после ремонта подъезд. Долгов нет, ограничений и обременений по квартире нет, один собственник, в собственности с апреля 2012 года. технический план соответствует планировке. БОНУС: закрепленное огороженное парковочное место. Агентам беспокоить только при наличии покупателей. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России