

Создано: 13.10.2025 в 15:57

Обновлено: 05.12.2025 в 11:13

**Калининградская область, Светлый,  
бульвар Нахимова, 5**

**3 100 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, бульвар Нахимова, 5

Улица

[бульвар Нахимова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

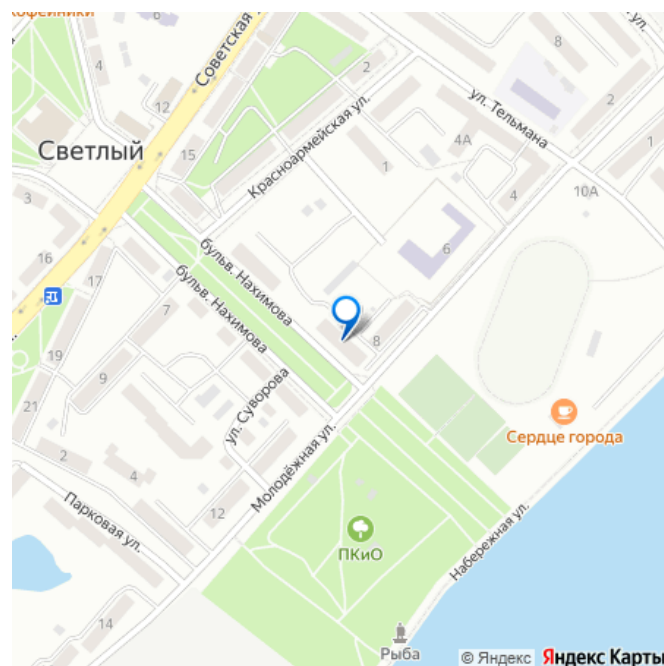
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285686693>

**Ольга Кононик, Ольга Кононик**

**79114708113**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

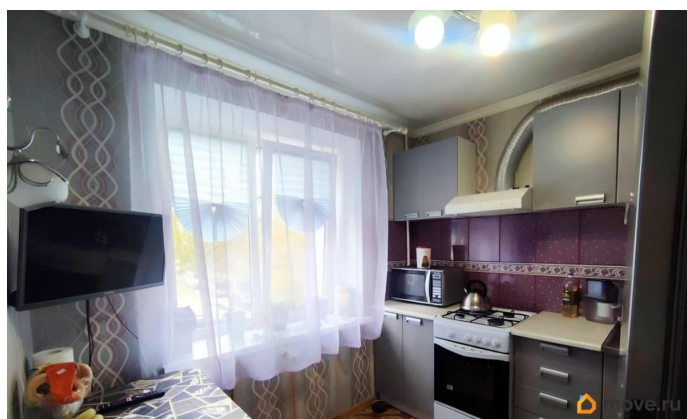
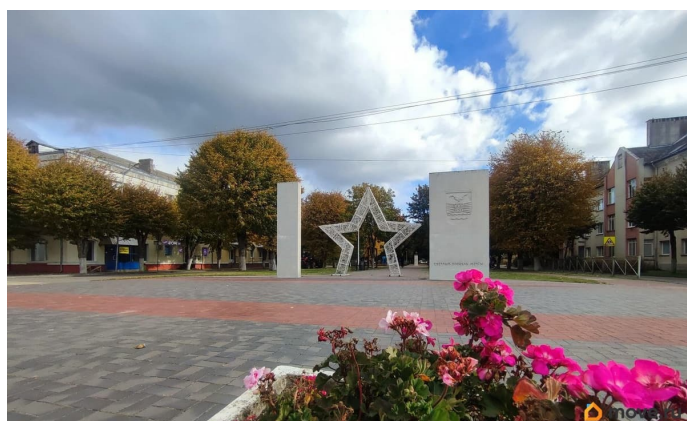
да

возможна ипотека, парковка

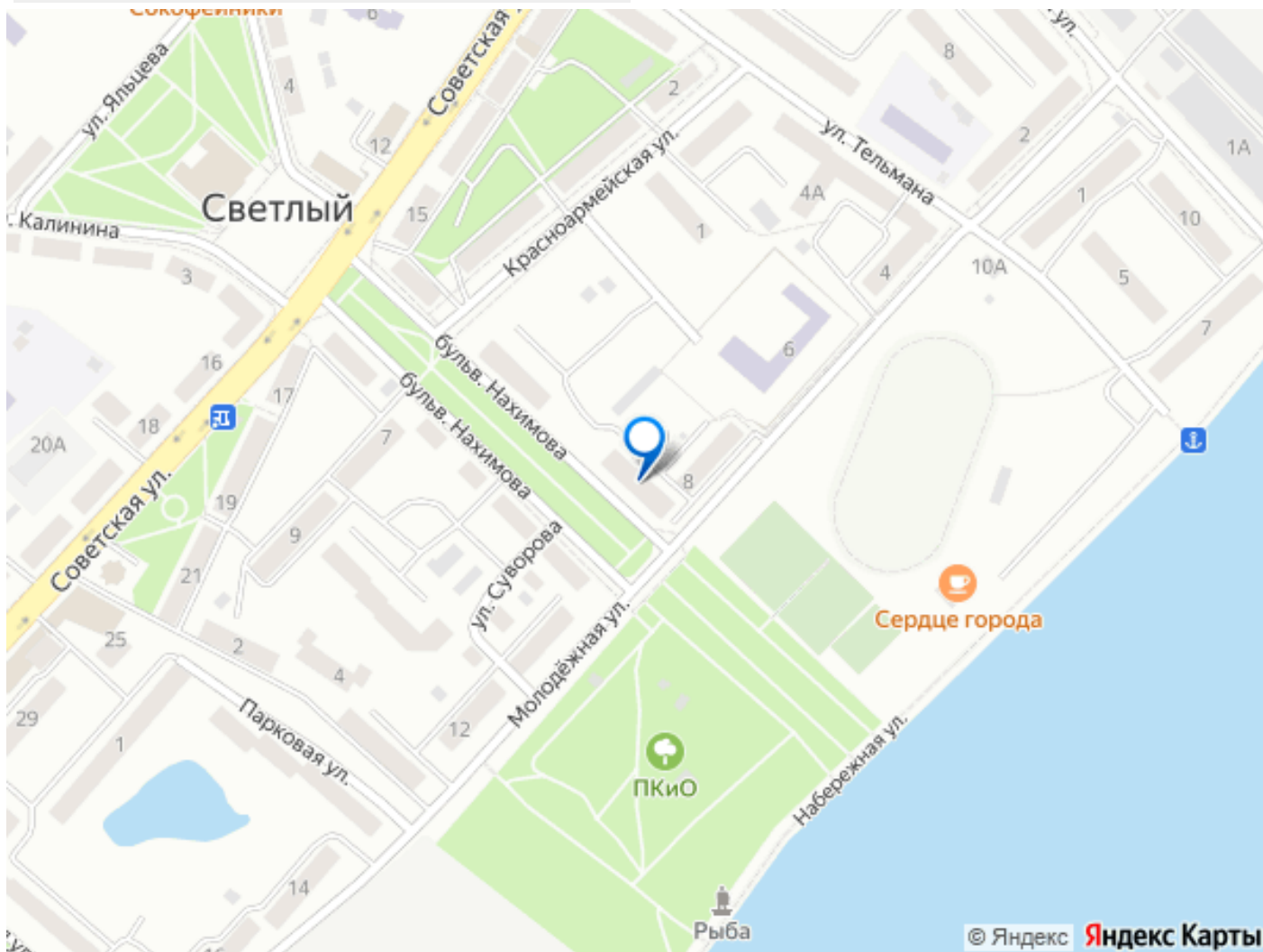
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 44 кв. м в спокойном районе в самом сердце города Светлого! Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного блочного дома, построенного в 1964 году. Жилая площадь составляет 28 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м, высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Гостиная и спальня светлые и просторные, есть балкон для уютных вечеров на свежем воздухе. Совмещенный санузел выполнен в спокойных тонах. Кухня удобной планировки, вмещает все необходимое для приготовления пищи. Дом в хорошем состоянии, отремонтирован фасад, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение, до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут ходьбы. Квартира полностью готова к

продаже, без обременений, документы готовы к срочной сделке!! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!







Move.ru - вся недвижимость России