

Создано: 13.10.2025 в 15:57

Обновлено: 05.12.2025 в 11:13

**Калининградская область, Светлый,
бульвар Нахимова, 5**

3 100 000 ₽

Калининградская область, Светлый, бульвар Нахимова, 5

Улица

[бульвар Нахимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

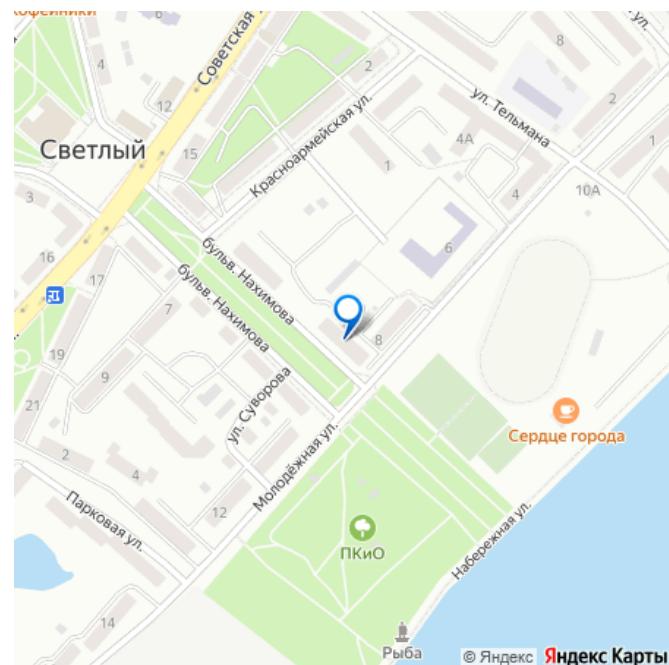
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285686>
693

Ольга Кононик, Ольга Кононик

79114708113

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира

общей площадью 44 кв. м в спокойном

районе в самом сердце города Светлого!

Квартира расположена на 2-м этаже 4-

этажного блочного дома, построенного в

1964 году. Жилая площадь составляет 28 кв.

м, площадь кухни — 6 кв. м, высота потолков

— 2,5 метра. Окна выходят во двор, что

обеспечивает тишину и комфорт. В квартире

сделан косметический ремонт, что позволяет

сразу заехать и жить. Гостиная и спальня

светлые и просторные, есть балкон для

уютных вечеров на свежем воздухе.

Совмещенный санузел выполнен в спокойных

тонах. Кухня удобной планировки, вмещает

все необходимое для приготовления пищи.

Дом в хорошем состоянии, отремонтирован

фасад, подъезд чистый и ухоженный. Во

дворе предусмотрена наземная парковка,

поэтому можно не переживать о месте для

автомобиля. Район с развитой

инфраструктурой: поблизости находятся

школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для комфортной жизни — в

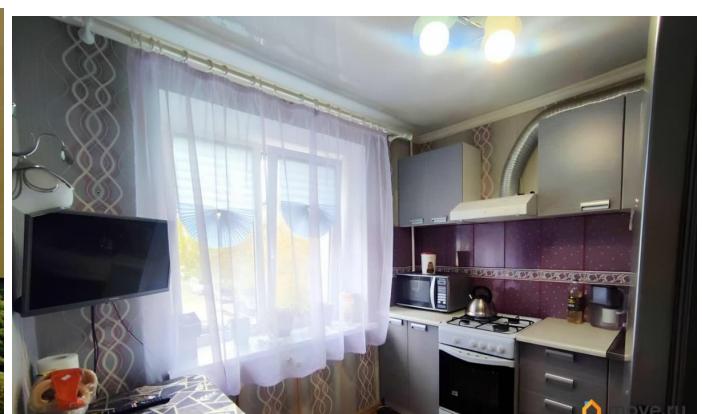
шаговой доступности. Удобное транспортное

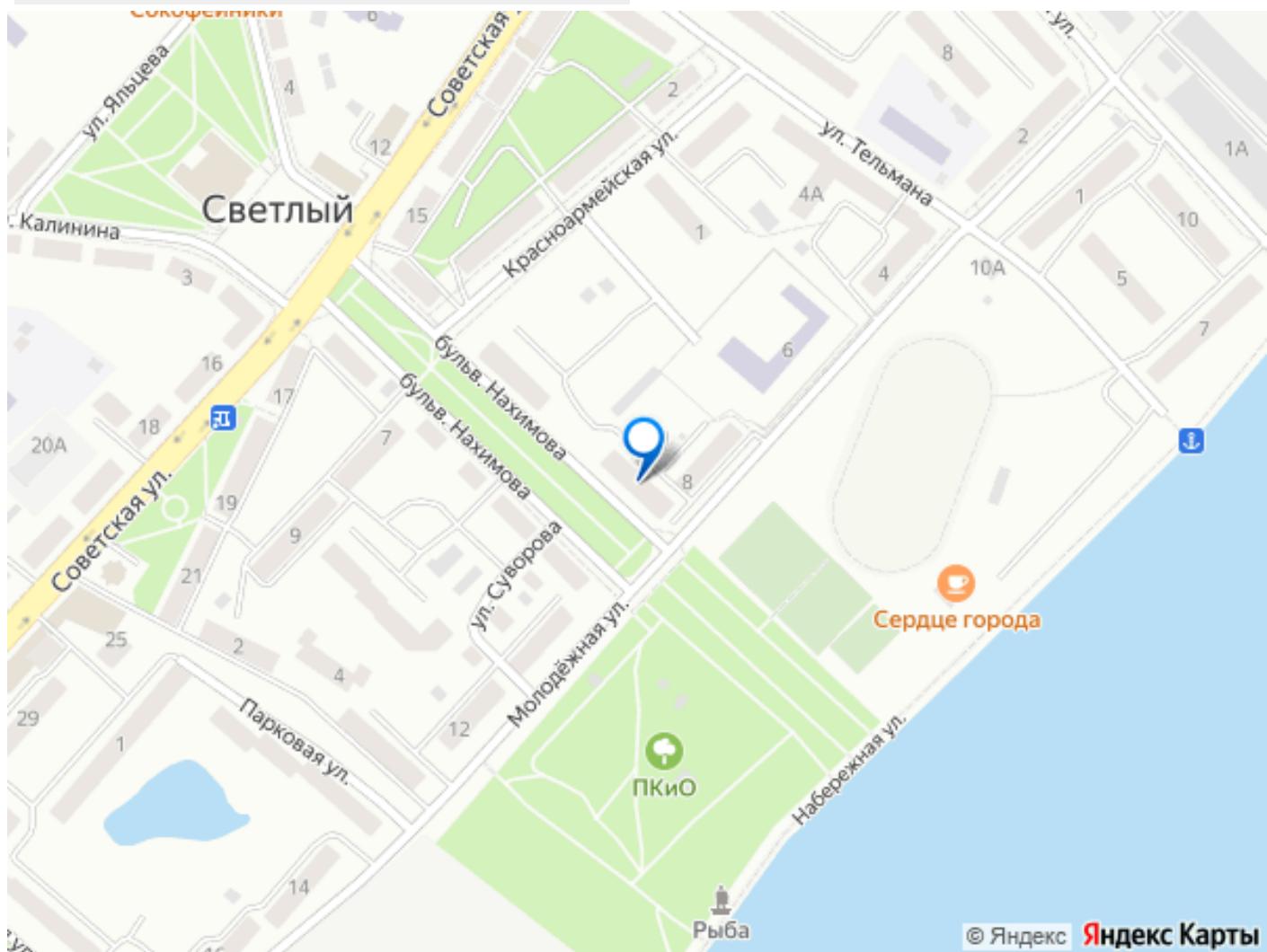
сообщение, до ближайших остановок

общественного транспорта всего несколько

минут ходьбы. Квартира полностью готова к

продаже, без обременений, документы
готовы к срочной сделке!! Звоните и
записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этого
предложения!





Move.ru - вся недвижимость России