

Создано: 20.11.2025 в 10:57

Обновлено: 06.12.2025 в 16:20

**Калининградская область, Калининград,
Коммунальный переулок, 3**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунальный
переулок, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Коммунальный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

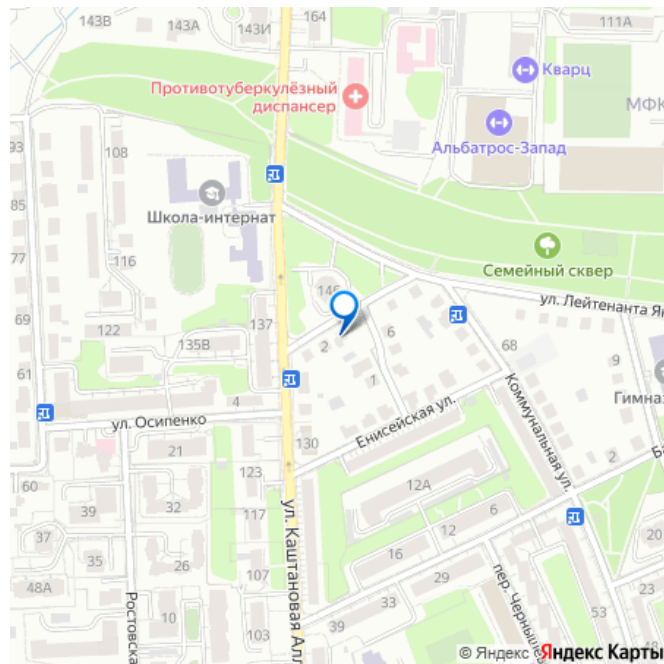
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726441>

Антон Сериков, МореВилл

79114826590

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

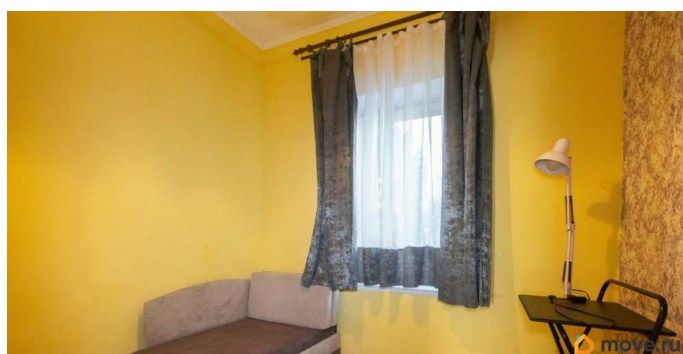
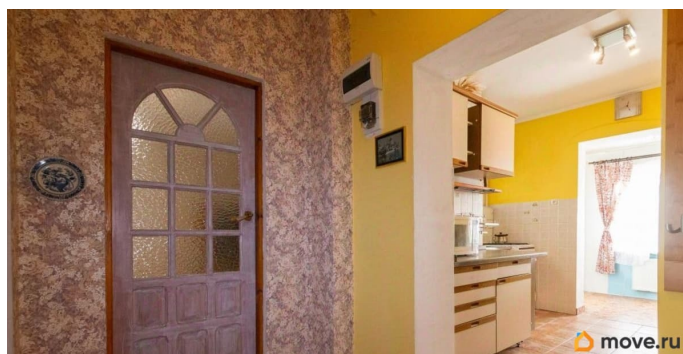
совмещенный

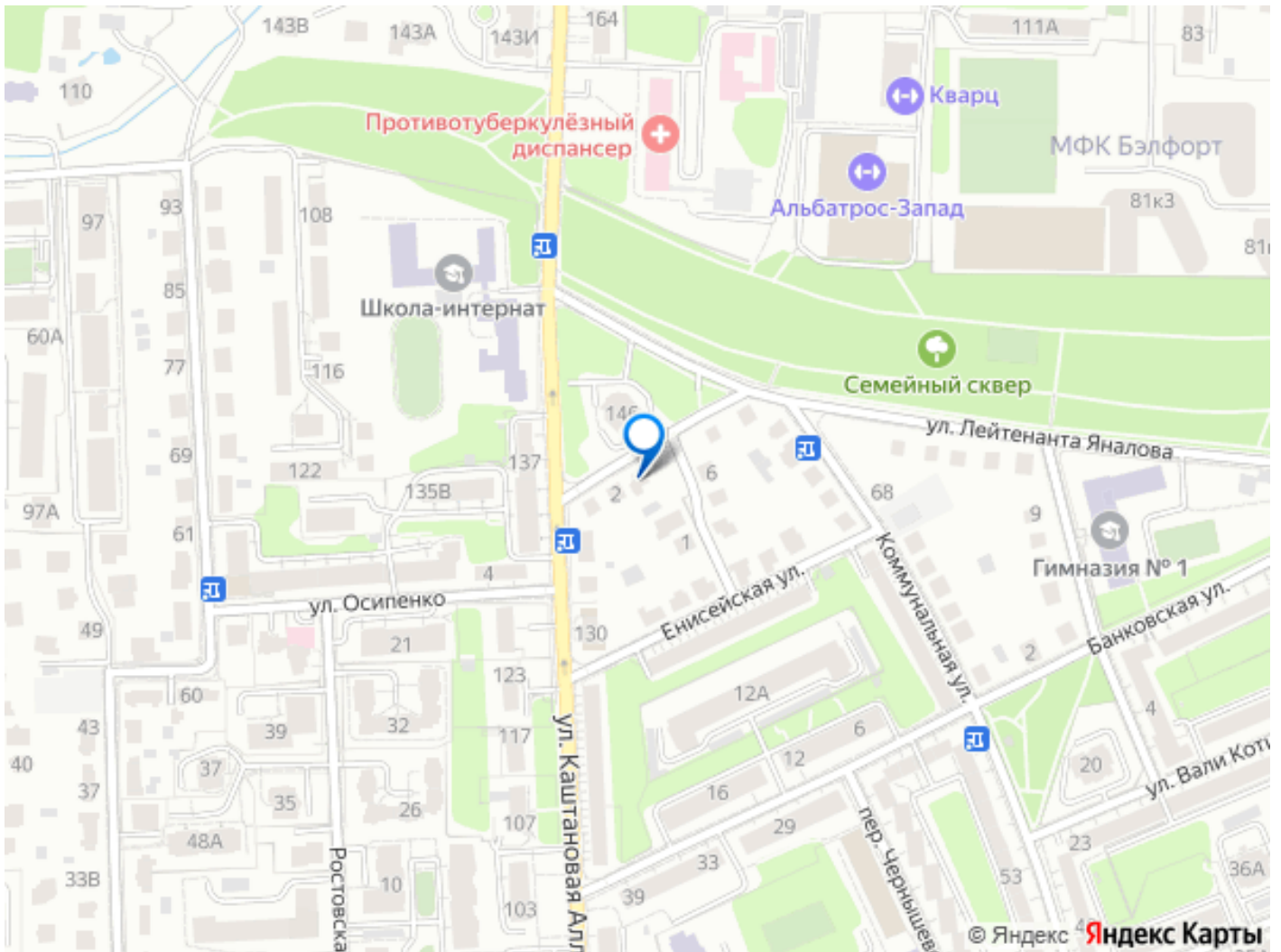
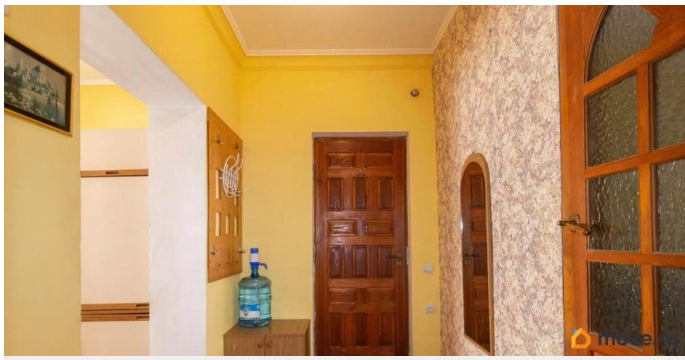
парковка

Описание

Эта двухкомнатная квартира расположена на первом этаже немецкого особняка в одном из самых уютных районов Калининграда, на пересечении Каштановой аллеи и улицы лейтенанта Яналова. Она предлагает уникальное преимущество прямой выход из квартиры на собственную террасу в тенистом заднем дворе. Планировка квартиры продумана для комфортной жизни: собственный вход обеспечивает приватность, а выход на террасу стирает границу между интерьером и природой. Это идеальное решение для пары, для человека, работающего из дома, или в качестве уютного гнездышка для тех, кто ценит спокойствие и свой уголок. Отдельным практичным бонусом является наличие у квартиры собственного подвала, предоставляющего дополнительное пространство для организации кладовой или хранения вещей. В квартире установлен современный газовый котел для отопления и горячего водоснабжения, что позволяет самостоятельно контролировать расходы и комфорт. Все центральные коммуникации (газ, вода, свет, канализация) присутствуют. У этой квартиры есть личное парковочное место перед домом. Вы становитесь совладельцем ухоженной придомовой территории с деревьями и кустарниками, а также получаете возможность обустроить старинное нежилое помещение во дворе под

свои проекты. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы вас ждут детские сады, школы, магазины и рынок, а остановки общественного транспорта находятся совсем рядом, обеспечивая легкую связь с другими частями города.





Move.ru - вся недвижимость России