

Создано: 28.11.2025 в 16:01

Обновлено: 09.12.2025 в 11:02

**Калининградская область, Калининград,
Дунайская улица, 4**

4 290 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Дунайская улица, 4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Дунайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

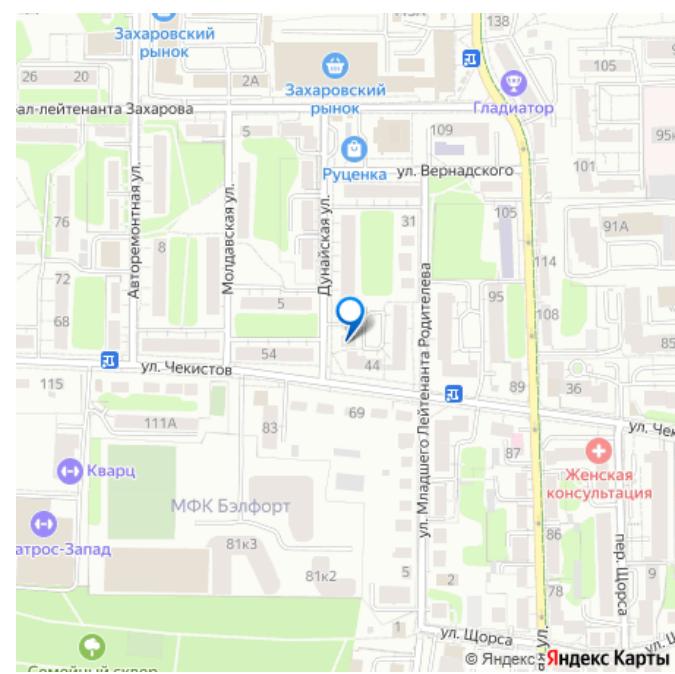
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286973>

076

**Специалист Марина, Этажи
Калининград**

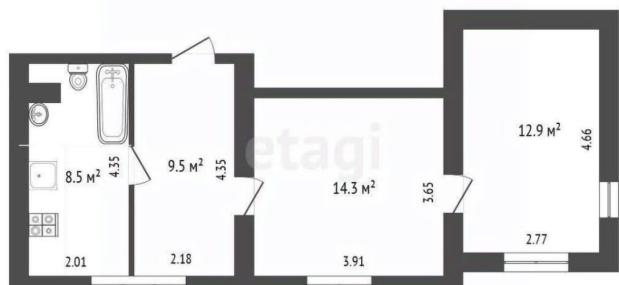
79114928329

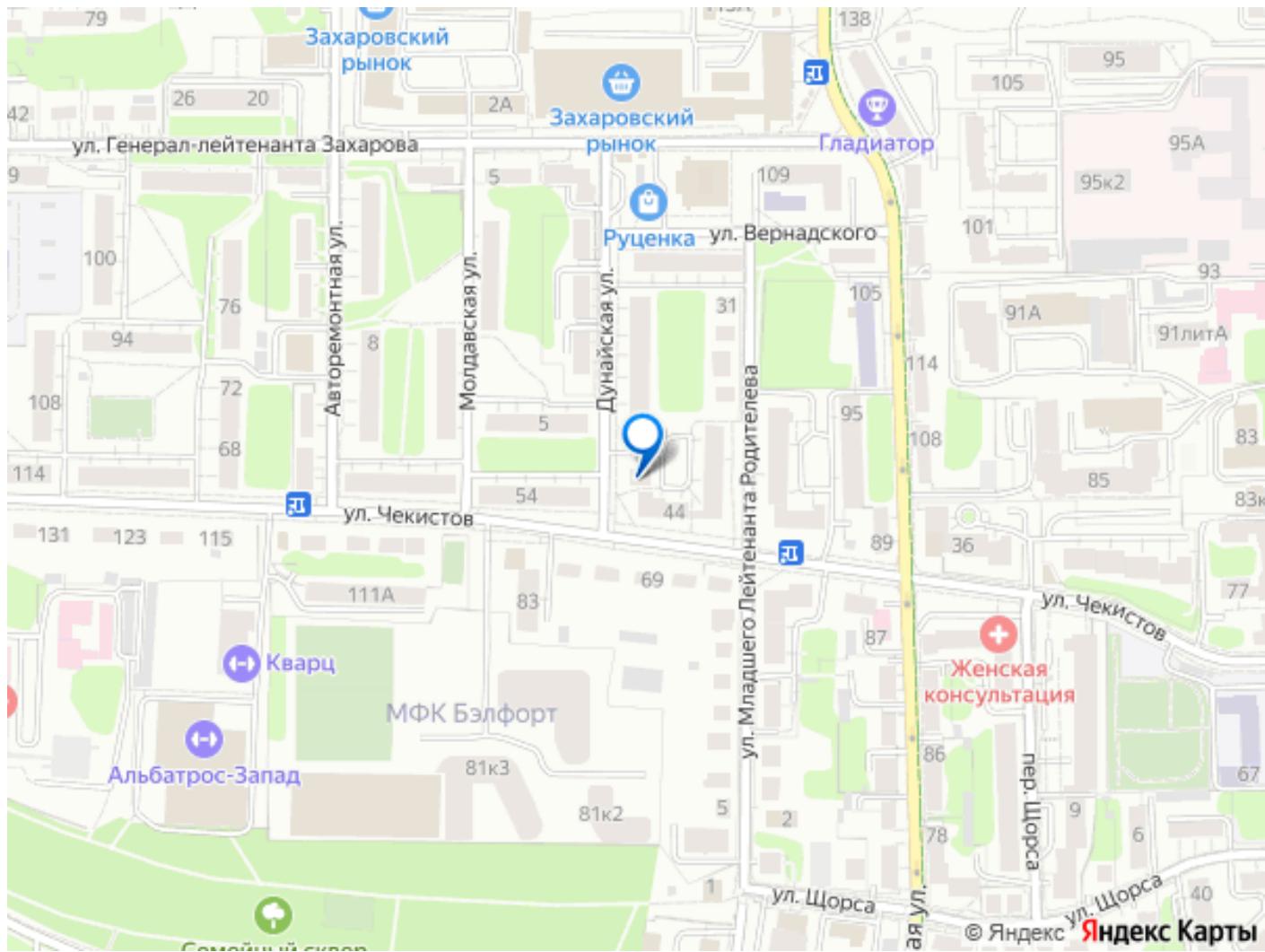
для заметок



Описание

Специально для ценителей немецкого фонда Центрального района! В продаже квартира, расположенная на 1 этаже 3 -х этажного кирпичного дома. Тихий зеленый квартал с спокойной атмосферой без городского шума. В квартире выполнен базовый ремонт, остаются вся мебель и бытовая техника. Планировка включает 2 жилые комнаты, кухонную зону, сан.узел и прихожую. Приятным бонусом будущему покупателю - ухоженная придомовая территория с садом и сухое подвальное помещение для хранения, а также ГАРАЖ на цокольном этаже. Расположение объекта обеспечивает удобство повседневной жизни: в шаговой доступности находятся:- Захаровский рынок, магазины «Пятерочка» и «Виктория», что решает вопрос с продуктовыми закупками. В радиусе 5-10 минут пешком расположены школа 50, гимназия 1, ШИЛИ, лицей 49, а также детский сад — идеальный вариант для семей с детьми. Для активного отдыха и прогулок вблизи есть спортивный комплекс «Альбатрос» и парковая зона. Транспортная доступность хорошо развита: 5 мин ходьбы - : автобусы 8, 26, 27, 28, 31, 36, троллейбусы 1 и 2, маршрутка 88. До остановок электрички и автобусов, следующих в сторону побережья, можно дойти за 15 минут. Этот вариант подойдет тем, кто ценит комфорт, тишину и удобную локацию с развитой инфраструктурой. Квартира в кирпичном доме с историей, в уютном районе, где есть все необходимое для жизни, — рациональный выбор для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 58527 Номер в базе: 9159733





Move.ru - вся недвижимость России