

🕒 Создано: 07.11.2025 в 20:03

Обновлено: 03.12.2025 в 20:42

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 100**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
100

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

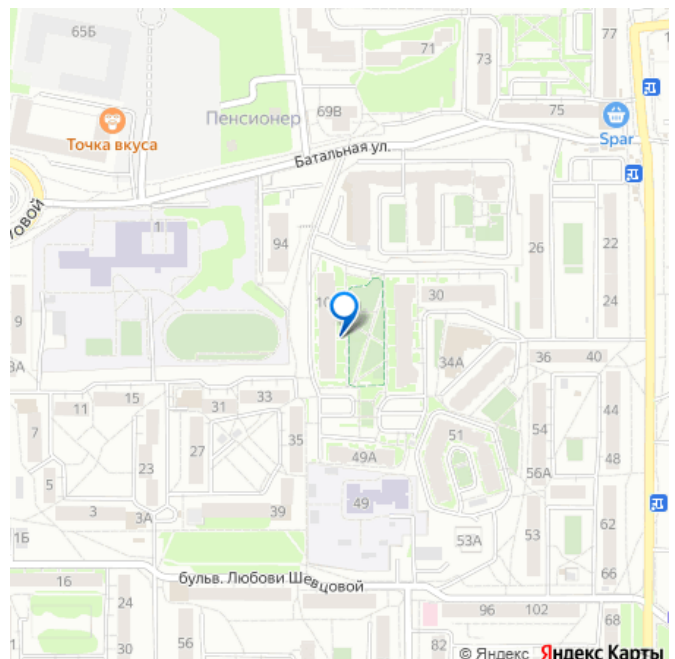
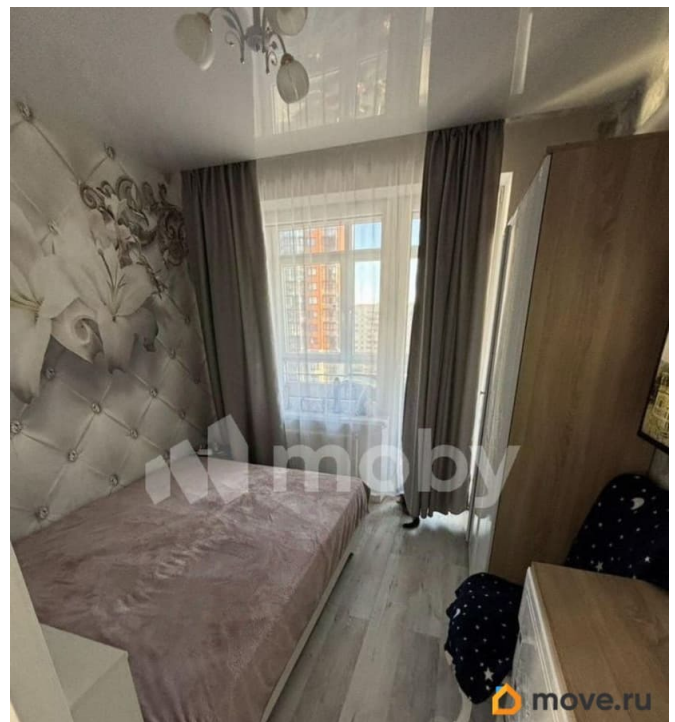
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405216>

**Кирилл Пиотровский, Моби
Недвижимость**

79814715979

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная квартира с
евроремонтом в комфортном районе города.

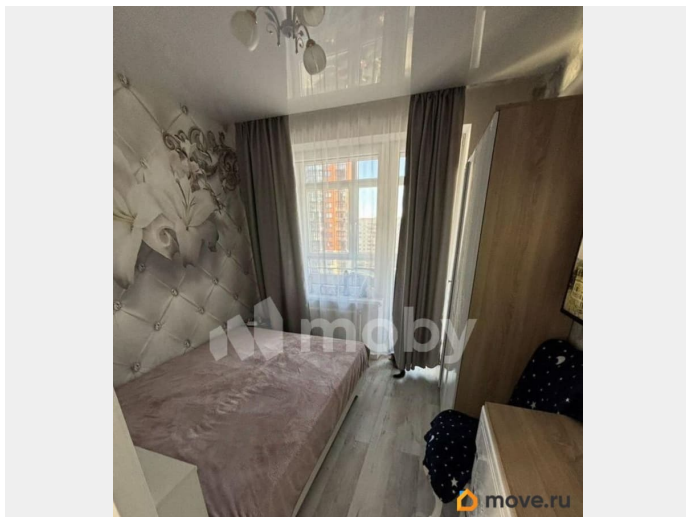
Идеальное жилье для семей с детьми
благодаря удобному расположению рядом с
образовательными учреждениями и развитой
инфраструктурой. Основные характеристики
объекта:Квартира с аккуратным
косметическим ремонтом, готовая к
быстрому заселению или сдаче в аренду.

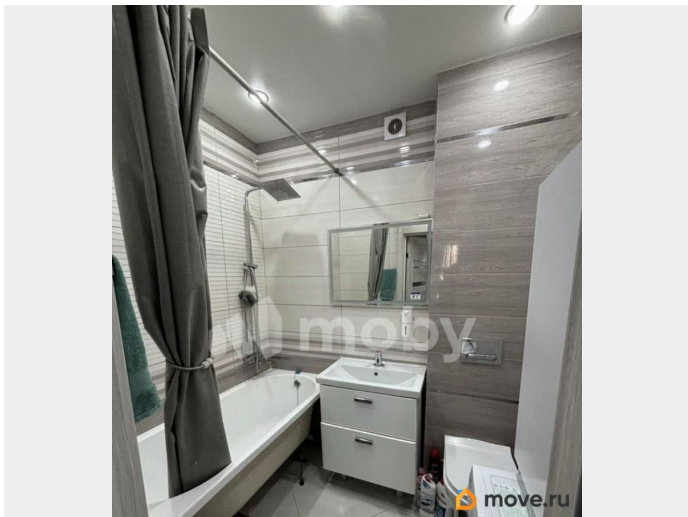
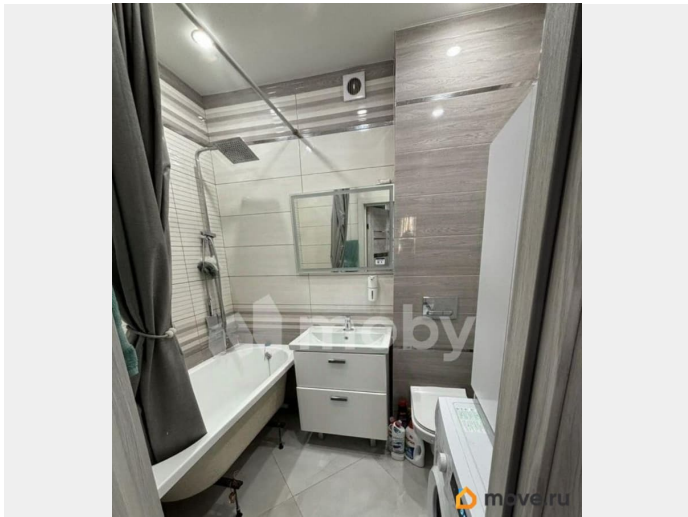
Просторные светлые комнаты с
качественным покрытием пола и свежими
стенами. Удобная планировка,
обеспечивающая комфорт и максимальное
использование пространства.

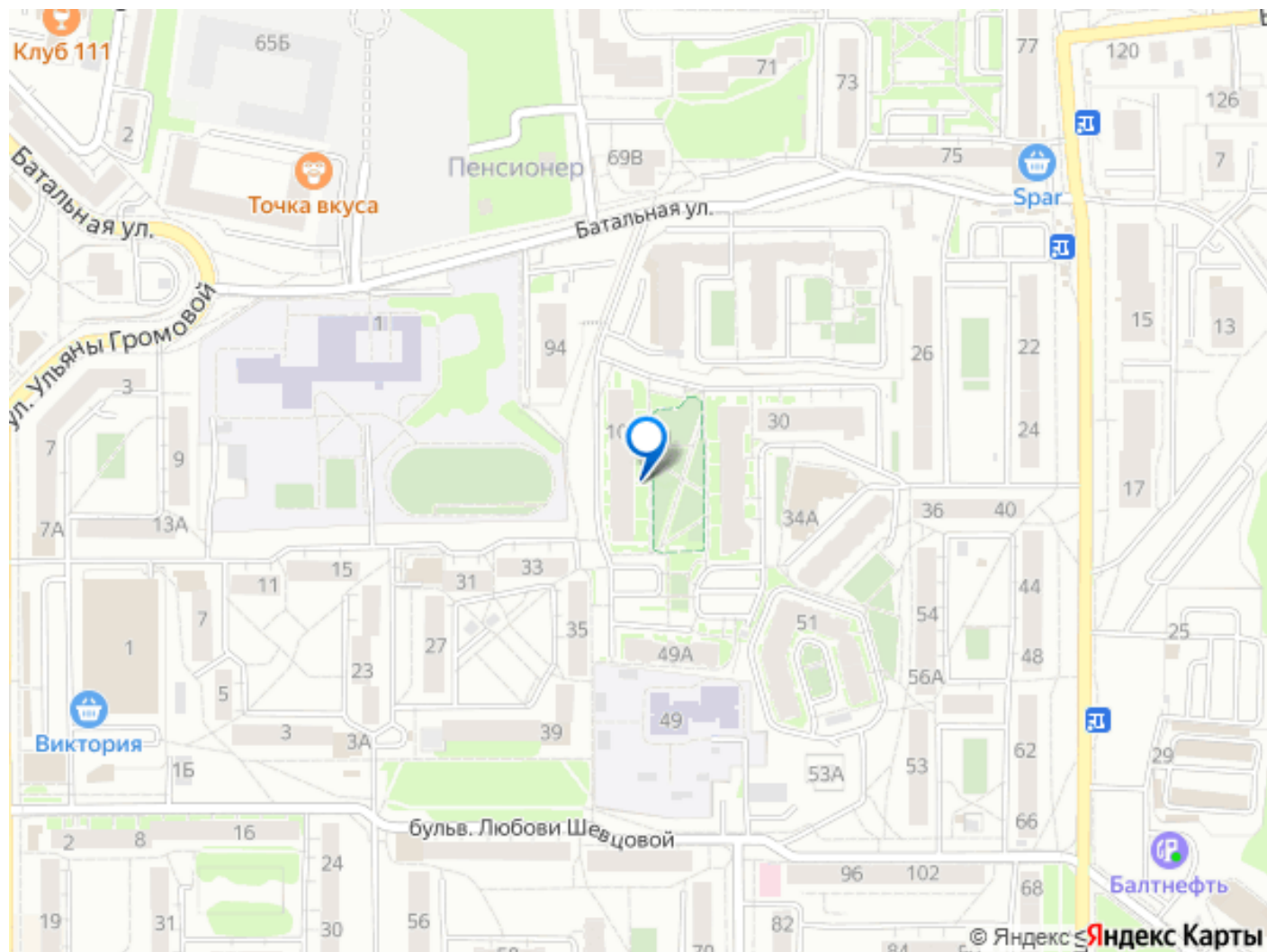
Инфраструктура и локация:В шаговой
доступности школа и детский сад, что
значительно облегчает ежедневные
маршруты для семей с детьми (всего 5 минут
пешком). Безопасная и ухоженная детская
площадка во дворе — отличное место для
активного отдыха малышей. Несколько
продуктовых магазинов и супермаркетов
находятся рядом, что обеспечивает удобство
для покупок и бытовых нужд. Хорошее

транспортное сообщение с другими районами города. Дополнительные преимущества: Тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой. Удобные парковочные места рядом с домом. Все коммуникации исправны, подъезд ухожен. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение вблизи ключевых социальных объектов.

Продажу объекта сопровождает Агентство недвижимости «Moby Estate» (основано 1997г.) Предоставляем полное юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и честный подход с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством предоставляемых нами услуг. Номер объекта МН63066







Move.ru - вся недвижимость России