

Создано: 09.12.2025 в 22:51

Обновлено: 09.12.2025 в 23:01

**Калининградская область, Калининград,
Космическая улица, 10**

6 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Космическая улица,
10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Космическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

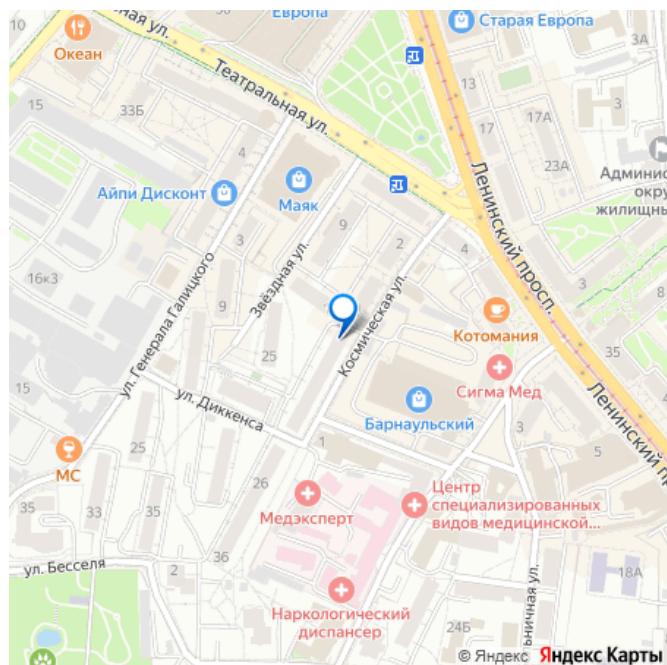
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>
614

Лариса Шабанкина, СОТЫ

79114930732

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира по адресу Космическая 10 общей площадью 45, 3 квадратных метра. Квартира после качественного капитального ремонта, расположенная в удобнейшем месте города, идеально подходящем как для проживания, так и для коммерческого использования.

Здесь всё сделано с душой и заботой о будущих владельцах. Преимущества квартиры: - Отделка высшего качества: Замена всей электропроводки, коммуникаций, окон, выравнивание стен и потолков, качественная штукатурка под покраску, современные натяжные потолки, пол с уровнем на 10 сантиметров выше обычного уровня. Вы сразу сможете заселиться или начать бизнес без дополнительных вложений. - Узаконенная перепланировка: Никаких проблем с законностью помещений — пространство организовано оптимально для комфортного жилья или успешного бизнеса. -

Коммерческое использование: Квартира успешно функционирует как салон красоты, легко преобразуется под любые виды коммерческой деятельности благодаря подготовленным документам и удачному расположению. - Идеальное местоположение: Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, аптечные пункты, учебные заведения (лицей 23, детский сад 87), торговые центры, институты и зелёные зоны

отдыха. - Высокая доходность: Возможность заработка на посуточной аренде или организации прибыльного бизнеса в сфере услуг. Этот объект станет отличным вложением капитала и позволит вам реализовать любые планы, будь то собственное жильё или успешный бизнес-проект. Ориентир: ул. Диккенса, ул. Звездная, ул. Ленинский проспект, ул. Вагнера, ул. Барнаульская, ул. Больничная. Звоните, покажем в удобное для вас время. Номер объекта: #1/543458/18158



