

Создано: 10.09.2025 в 13:39

Обновлено: 13.11.2025 в 17:50

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 141**

6 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 141

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

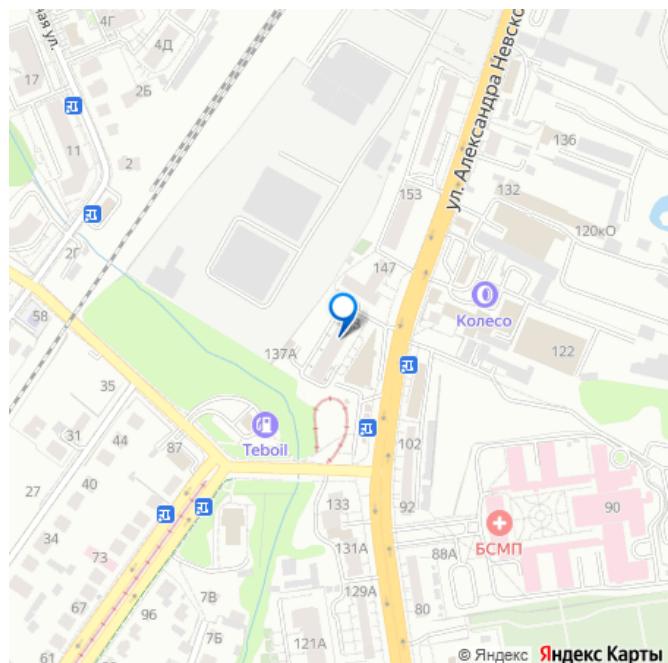
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284841>

060

Собственник

79114822760

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся очень красивая и продуманная квартира в отличном районе! Дизайнерский ремонт и функциональная узаконенная перепланировка. Готовое решение для комфортной жизни или для сдачи в аренду.

Никто не жил, всё абсолютно новое! О квартире:

- Выполнен полный капитальный ремонт по дизайн-проекту: всё с нуля, с заменой всех инженерных сетей. Эргономика и современные тренды продуманы до мелочей.
- Узаконенная перепланировка: вместо тесной кухни — просторная кухня-гостиная, при этом обе жилые комнаты сохранены!
- В стоимость входит вся мебель и техника, которую вы видите на фото.

Остается даже текстиль и посуда. Заезжайте и живите! О доме и районе:

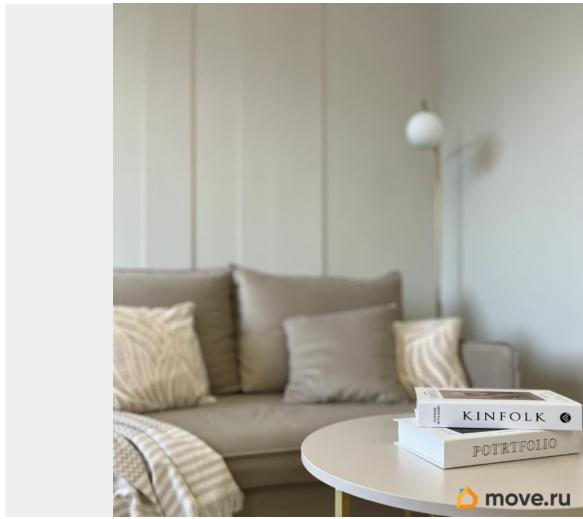
- Блочный железобетонный тёплый дом с небольшим количеством соседей. Тихо и спокойно.

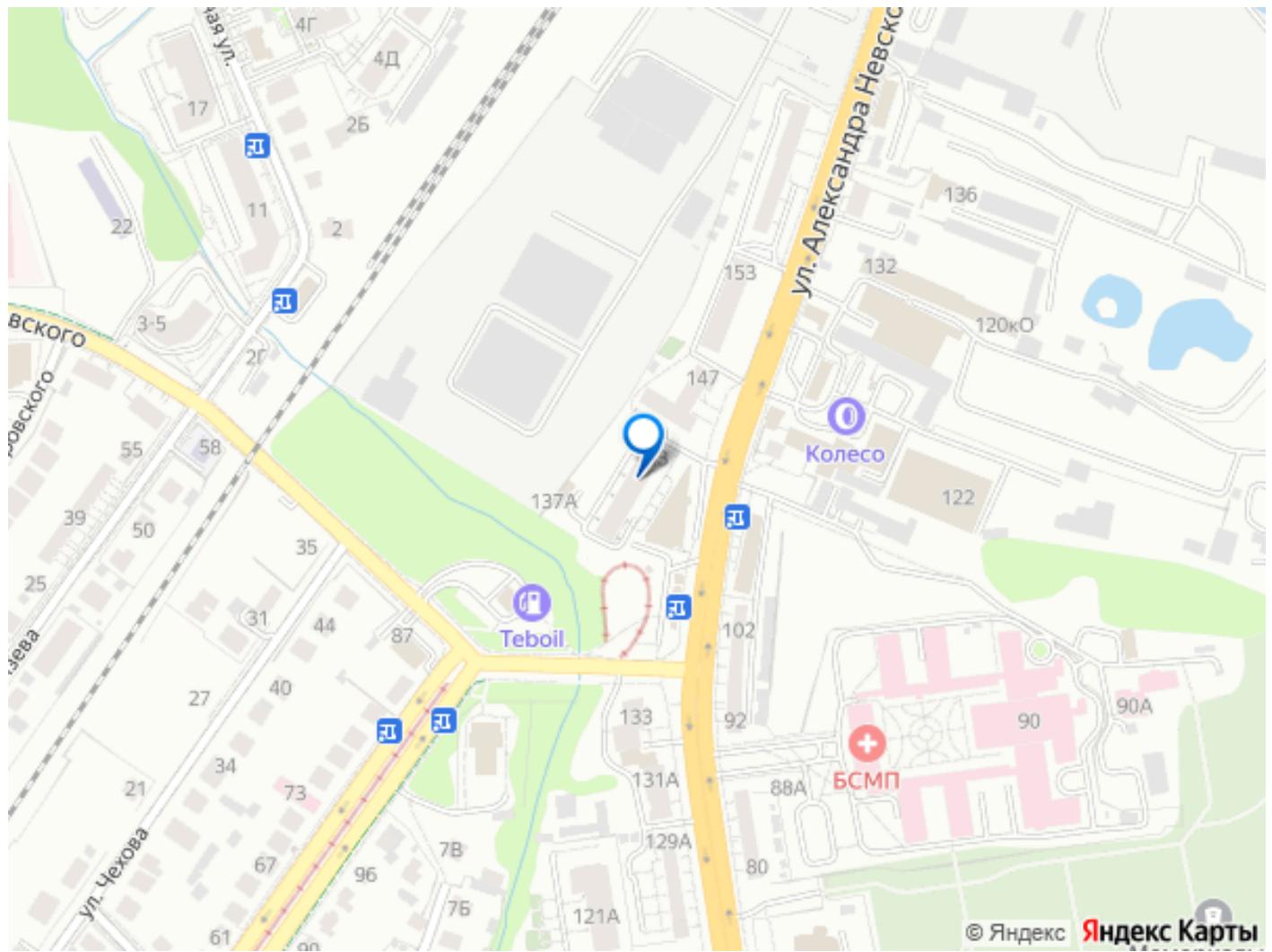
Центральное отопление: выгодные коммунальные платежи (около 4500 руб./мес. в отопительный сезон).

- Чистый, ухоженный двор с парковочными местами (всегда есть свободные).
- Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Верхнее озеро, парк Юность, парк Макса

Ашманна, ботанический сад, магазины
(Спар), детский сад 16, 23, 76, школа 44, 58,
Нахимовское училище, музыкальная школа
им. Гофмана, поликлиника 1, БСМП,
Балтийский федеральный университет им.
Канта, Балтийская государственная
академия рыбопромыслового флота. •
Удобный выезд в центр города и на море.
Дополнительно: • Прямая продажа от
собственника. Без комиссии! Сопровождение
сделки берем полностью на себя. • Никто не
прописан, все документы в порядке, быстрый
выход на сделку. Не тратьте время и деньги
на ремонт и поиски мебели — здесь уже всё
идеально! Свяжитесь для просмотра! (В чате,
пожалуйста, укажите удобное время и ваши
вопросы). Реклама в агентствах и добавление
в базы не интересует. Если Вы агент и у Вас
есть потенциальный покупатель - начало
общения через чат. Времени на пустые
разговоры по телефону нет.







Move.ru - вся недвижимость России