

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:53

Обновлено: 20.12.2025 в 12:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Маяковского, 17**

6 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маяковского,
17

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

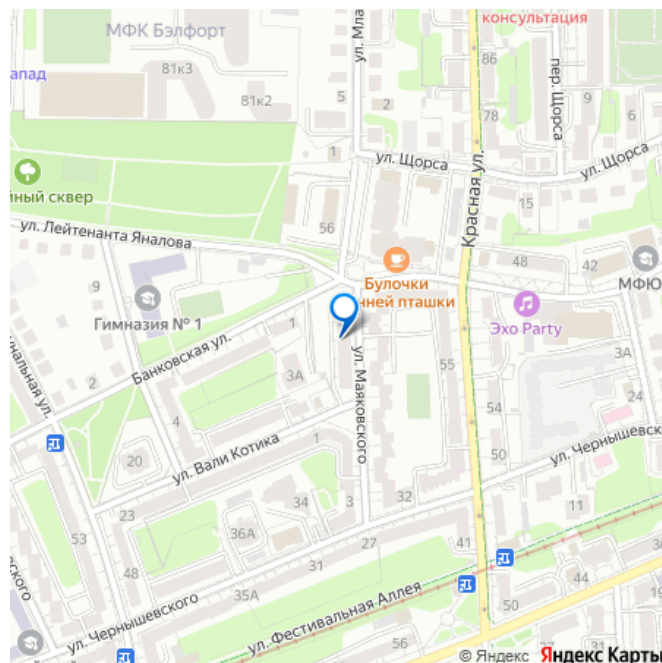
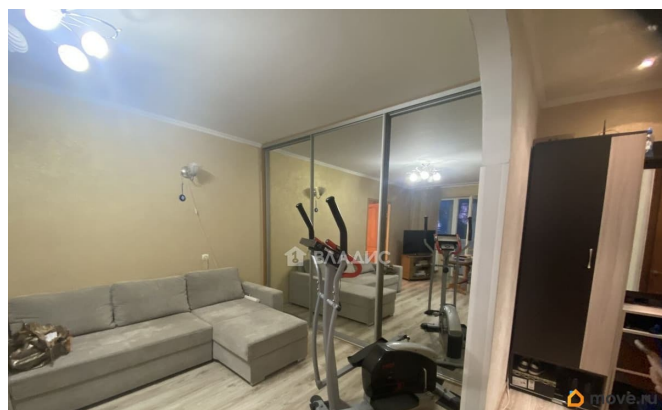
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494182>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

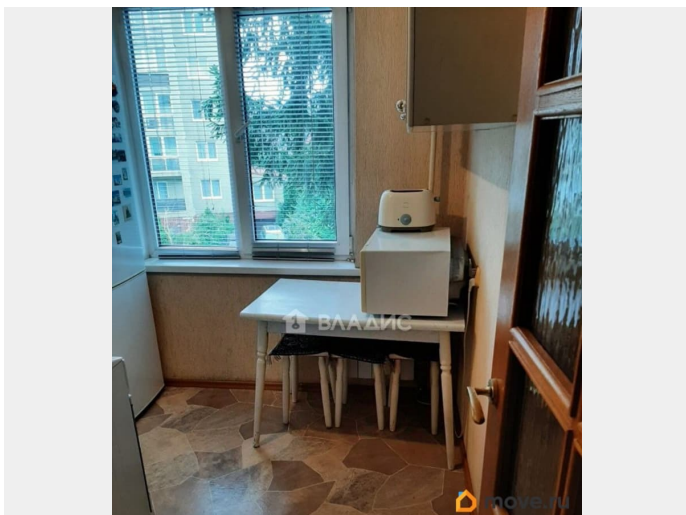
возможна ипотека, парковка

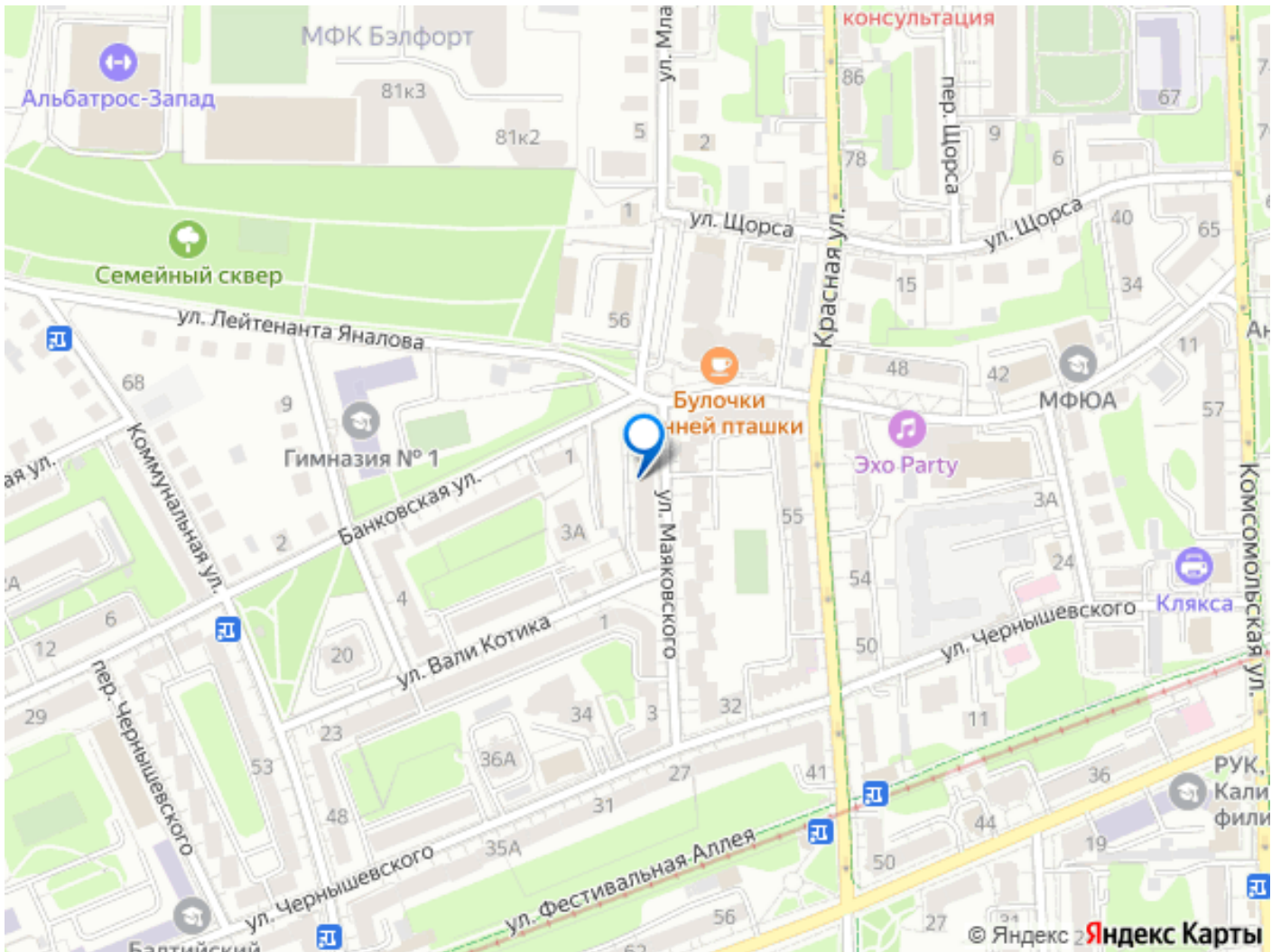
Описание

Код объекта: 1976722. Продается 2-х комнатная квартира на 3 этаже 5-этажного дома. Лучшее сочетание МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ район Амалиенау, ЦЕНАЫ и КАЧЕСТВА. С мебелью и техникой- ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. О КВАРТИРЕ: + Общая площадью 45,5 кв.м. со смежными комнатами - 19,2 и 14,1 , квартира в хорошем жилом состоянии. Есть всё необходимое для проживания.. Большую комнату можно зонировать угловым диваном на спальную зону и зону отдыха + подвальное помещение.5м . + дом панельный тёплый!, Зимой можно ходить босиком. +Пластиковые окна, балкон застеклён . Выходят на западную сторону во двор и индивидуальную парковку дома. + в комнатах на полу ламинат хорошего качества, на кухне линолеум и подвесной потолок, + санузел совмещенный в кафеле + Центральное отопление, счетчики на все. интернет, кабельное тв. + В квартире остается вся мебель (два больших зеркальных шкафа-купе в двух комнатах на ширину стены, два

дивана : прямой и угловой, двухспальная кровать, столы, стулья, шкафчики, прихожая, кухонная мебель) и техника (два телевизора, стиральная машинка, холодильник Самсунг, плита, микроволновка и мелкая кухонная техника). Портьеры, люстры, белье, одеяла, подушки, кухонная утварь, сервировка и некоторые вещи. Так как хозяин уезжает в другой регион на постоянное место жительства. О РАЙОНЕ. Район Амалиенау находится в северо-западной части ЦЕНТРА Калининграда, на сегодня сохранил прекрасные образцы архитектуры старого Кёнигсберга, виллы 19-го и многоэтажные здания начала 20-го века. Тихая улица Маяковского безопасна и не имеет большого транспортного трафика. + в шаговой доступности несколько детских садов, 3 лучшие школы города: по соседству - ГИМНАЗИЯ 1, через парк школа-интернат ШИЛИ, в 5 минутах ходьбы 49 лицей), так же в 10 минутах ходьбы корпуса БФУ им. Канта. - + небольшой лесопарк «Семейный», с детскими и спортивными площадками, скамейками для отдыха, дорожками для прогулок с коляской. + Захаровский рынок. + спортивный комплекс «Альбатрос», крытый теннисный корт. + детская и взрослая поликлиники, а так же частные медицинские учреждения. + Spar, другие магазины, кафе, рестораны, пекарни, + в шаговой доступности остановки сообщением в разные районы города. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет, никто не прописан. Оперативный показ и быстрый выход на сделку МЫ ДЛЯ ВАС: Агентство Недвижимости «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» с 2010 г. оказывает услуги по подбору , купле-продажи, сдачи жилой и коммерч. недвижимости: - Полное юр. сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ

сделки; - СТРАХОВАНИЕ рисков; -
дополнительные ВЫГОДЫ в подборе и
одобрении кредитных, ипотечных программ
удобных для Вас, расчет СЕРТИФИКАТАМИ; -
Розыгрыш ПУТЕШЕСТВИЯ для семьи на 300
т.р. и денежных сертификатов среди
клиентов Агентства. РАДЫ БЫТЬ ВАМ
ПОЛЕЗНЫМИ.





Move.ru - вся недвижимость России