

Создано: 10.09.2025 в 12:30

Обновлено: 05.12.2025 в 10:26

**Калининградская область, Калининград,
Пионерская улица, 48**

5 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пионерская улица,
48

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

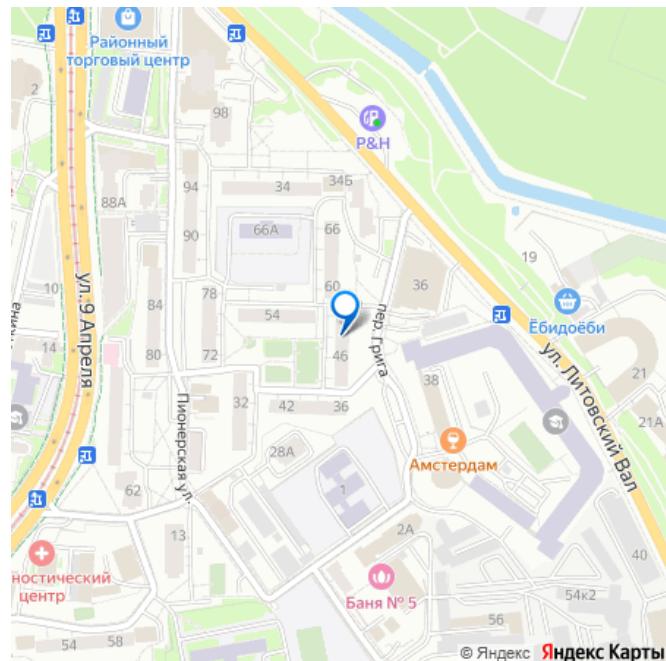
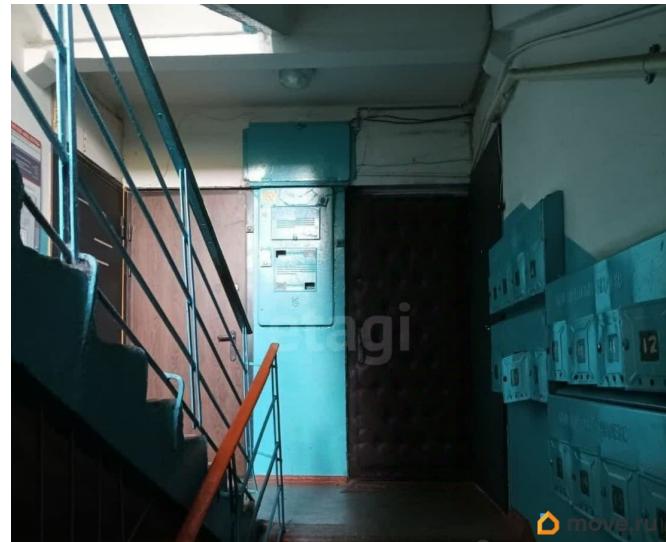
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284841>
124

**Екатерина Юрьевна Валюлик, Этажи
Калининград**

79114649363

для заметок



Описание

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Калининграда — идеально для жизни или инвестиций!

Расположение мечты: Квартира находится в шикарном историческом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Площадь Василевского Аптеки, магазины, садики, школы, спортзалы Главный корпус БФУ им. И. Канта 2 остановки до «Рыбной деревни» 5 минут пешком до Верхнего и Нижнего озёр Два форта рядом: — Форт 1 (музей янтаря) — Форт 2 на Литовском валу — активно реставрируется, к 2027 году откроется парк! После завершения реставрации — ожидается рост цен на недвижимость в районе. Площади: Общая — 45,6 м² Жилая — 31,2 м² — Гостиная — 17,1 м² — Спальня — 14,1 м² — Кухня — 5,5 м² — Санузел — 2,9 м² — Коридор — 4,5 / 1,5 м² (Г-образный) Почему вам понравится эта квартира? Умная планировка — комнаты смежные, но это преимущество! Просторная гостиная-столовая идеальна для приёма гостей и семейных вечеров. При желании — легко сделать перепланировку на две изолированные комнаты (согласование возможно). Современный ремонт и комфорт:

- Новая электропроводка — Новый кондиционер — Высокоскоростной интернет 800 Мбит/с — Новые счётчики на горячую и холодную воду — Газ + центральное отопление — Окна НЕ выходят во двор — тишина и спокойствие для ценителей уюта —
- Соседи — тихие и адекватные Мебель и техника — всё остаётся вам (всё новое, на гарантии!): — Кухонный гарнитур + обеденный стол — Холодильник —

Стиральная машина — Кондиционер Вариант «заходи и живи» — идеально для аренды или быстрого заселения! Цена: — С мебелью и техникой — как в объявлении — Без мебели — уточняйте Юридическая чистота: — Прямая продажа от собственника — Никто не прописан — Без залогов и обременений — Расчёт — только наличными (по договорённости возможны варианты) — Быстрый выход на сделку — без проволочек! Показ в любое удобное для вас время — звоните! Инвестируйте с умом — в районе с будущим! С ростом туристической и культурной привлекательности (форты, парки, университет), квартира станет ещё выгоднее — как для жизни, так и для сдачи в аренду. Код пользователя: 180325 Номер в базе: 9797912

