

Создано: 09.02.2026 в 02:55

Обновлено: 10.02.2026 в 02:56

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул. Победы, 1а

**5 061 600 ₽**

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск,  
ул. Победы, 1а

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

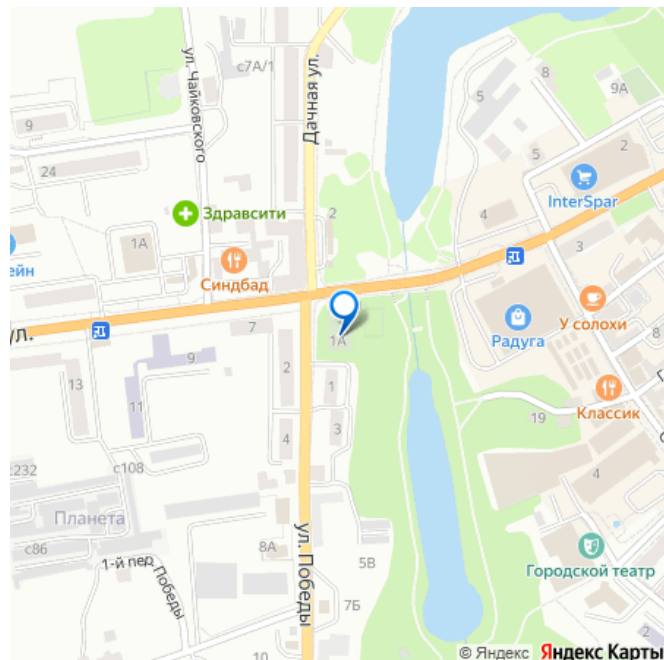
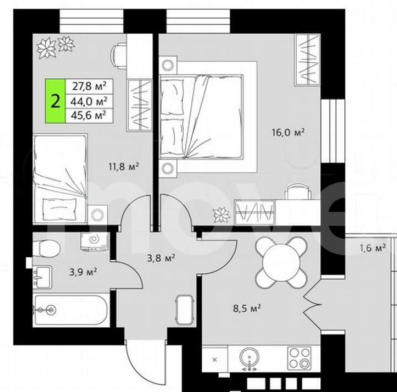
Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже в многоквартирном доме по адресу г. Черняховск ул. Победы 1А. СТАВКА

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289270115>

Елена, ООО «Альфа-Строй»

**89251234567**

для заметок

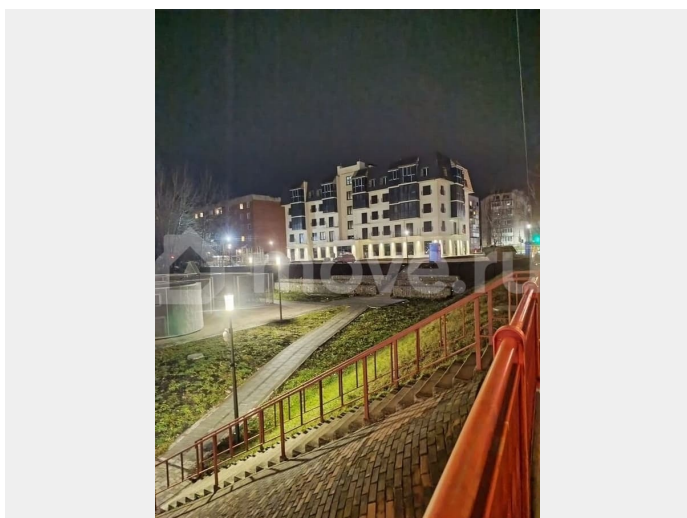
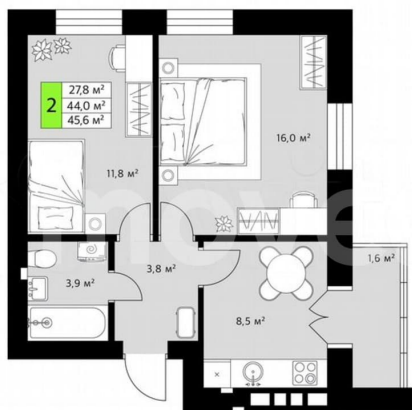


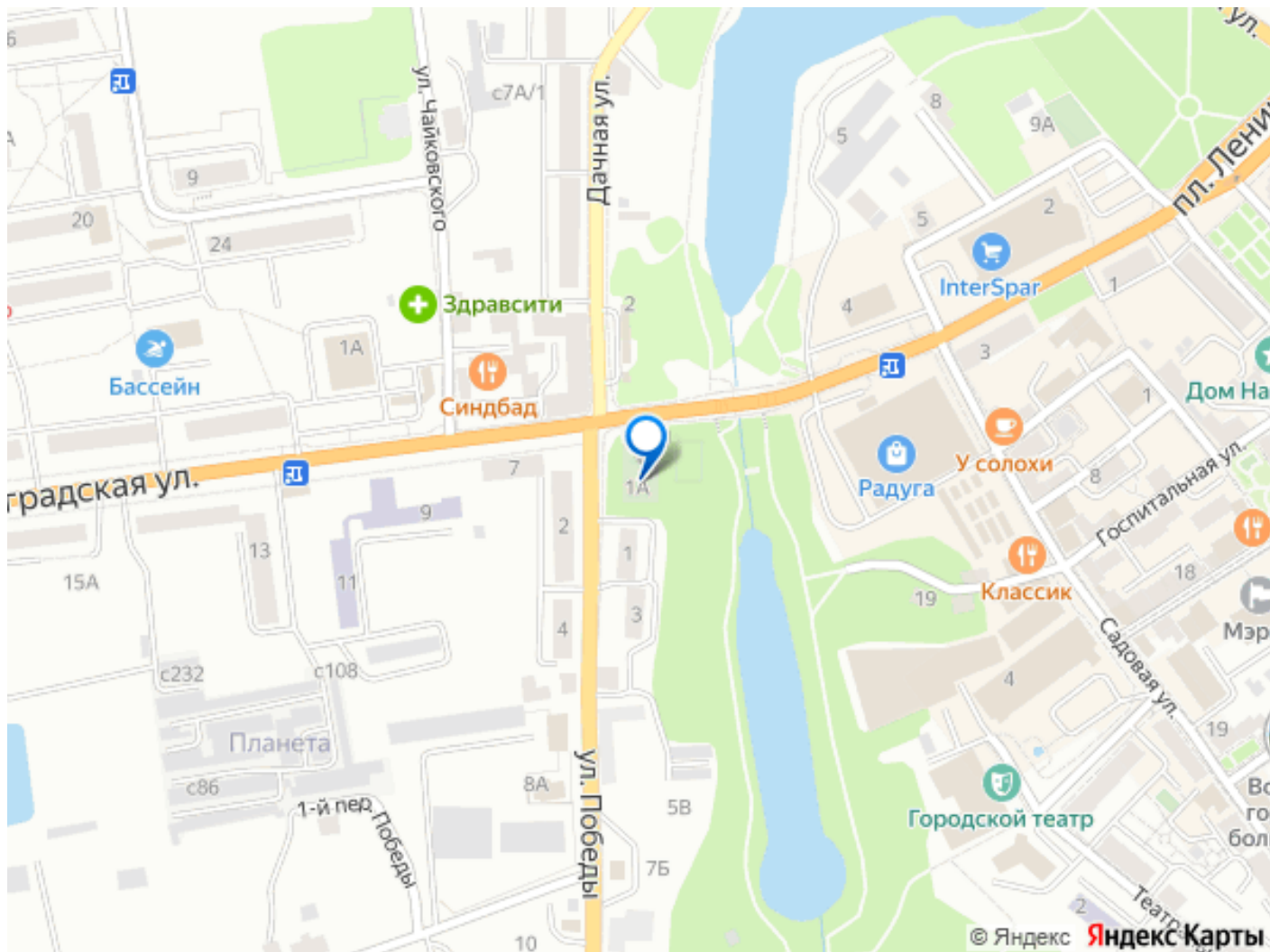
ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ 3,5% Платеж

18 160 ? Разрешение на ввод в эксплуатацию

№ 39-13-201-2025 от 03.07.2025 г. Дом сдан.

Здание односекционное, пятиэтажное с подвалом. На первом этаже располагаются нежилые помещения, предназначенные для коммерческого использования. Жилые квартиры располагаются со второго по пятый этажи. Общее количество квартир - 40 шт. В том числе: однокомнатных квартир - 20 шт., двухкомнатных квартир - 20 шт. Дом из керамического блока + наружное утепление + декоративная штукатурка. Квартира в «сером ключе». В доме лифт. Отопление - индивидуальное поквартирное от двухконтурных газовых котлов. Теплый пол в коридоре, санузле, кухне. Квартира оснащена приборами учета воды, электроэнергии и тепла. На кухне установлен двухконтурный газовый котел. Общая площадь квартиры 45,6 кв.м., жилые комнаты 11,8 кв.м. и 16 кв.м., кухня 8,5 кв.м. Санузел совмещенный 3,9 кв.м. Балкон застекленный. Качественные окна и входная дверь. На придомовой территории выполнено озеленение, установлено придомовое освещение. Для владельцев транспортных средств на территории дома организована гостевая парковка. Все необходимое для жизни - в шаговой доступности: образовательные и медицинские заведения, предприятия торговли, развлекательные и спортивные центры. Отличное транспортное сообщение. Звоните прямо сейчас Купить квартиру можно по программе ипотечного кредитования, рассрочка без удорожания Семейная ипотека 6%. С использованием материнского капитала Успейте приобрести Свою Квартиру как для жизни, так и для пассивного дохода





Move.ru - вся недвижимость России