

Создано: 09.02.2026 в 02:55

Обновлено: 10.02.2026 в 02:56

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул. Победы, 1а

5 061 600 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул. Победы, 1а

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

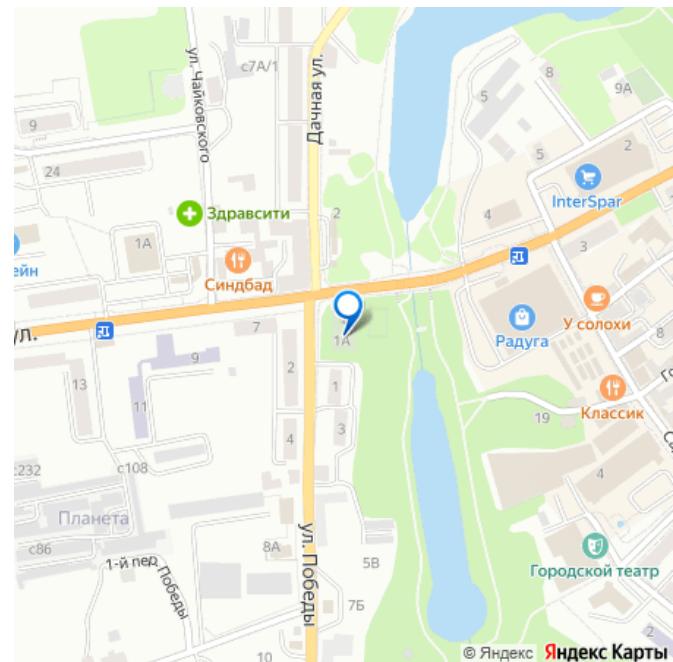
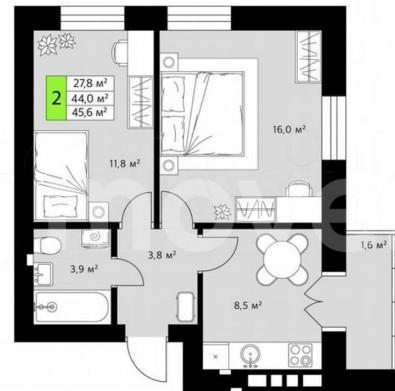
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289270>
115

Елена, ООО «Альфа-Строй»

89251234567

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже в многоквартирном доме по адресу г. Черняховск ул. Победы 1А. СТАВКА

ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ 3,5% Платеж

18 160 ? Разрешение на ввод в эксплуатацию

№ 39-13-201-2025 от 03.07.2025 г. Дом сдан.

Здание односекционное, пятиэтажное с

подвалом. На первом этаже располагаются

нежилые помещения, предназначенные для

коммерческого использования. Жилые

квартиры располагаться со второго по пятый

этажи. Общее количество квартир - 40 шт. В

том числе: однокомнатных квартир - 20 шт.,

двухкомнатных квартир - 20 шт. Дом из

керамического блока + наружное утепление

+ декоративная штукатурка. Квартира в

«сером ключе». В доме лифт. Отопление -

индивидуальное поквартирное от

двухконтурных газовых котлов. Тёплый пол в

коридоре, санузле, кухне. Квартира

оснащена приборами учета воды,

электроэнергии и тепла. На кухне установлен

двухконтурный газовый котел. Общая

площадь квартиры 45,6 кв.м., жилые комнаты

11,8 кв.м. и 16 кв.м., кухня 8,5 кв.м. Санузел

совмещенный 3,9 кв.м. Балкон застекленный.

Качественные окна и входная дверь. На

придомовой территории выполнено

озеленение, установлено придомовое

освещение. Для владельцев транспортных

средств на территории дома организованна

гостевая парковка. Все необходимое для

жизни - в шаговой доступности:

образовательные и медицинские заведения,

предприятия торговли, развлекательные и

спортивные центры. Отличное транспортное

сообщение. Звоните прямо сейчас Купить

квартиру можно по программе ипотечного

кредитования, рассрочка без удорожания

Семейная ипотека 6%. С использованием

материнского капитала Успейте приобрести

Свою Квартиру как для жизни, так и для

пассивного дохода

