

Создано: 19.03.2025 в 15:01

Обновлено: 05.12.2025 в 15:40

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Яналова, 20А**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 20А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

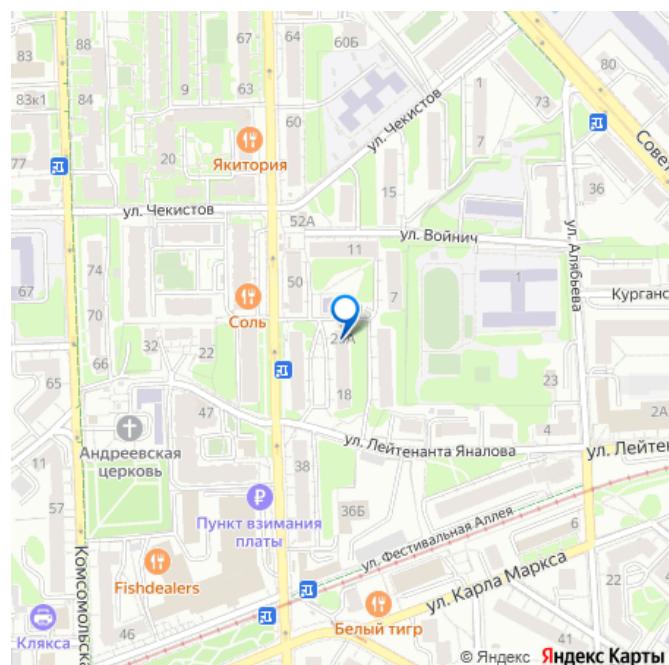
1/5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9275762>  
555

**Татьяна Чернова, Эрвин**

**79814543610**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

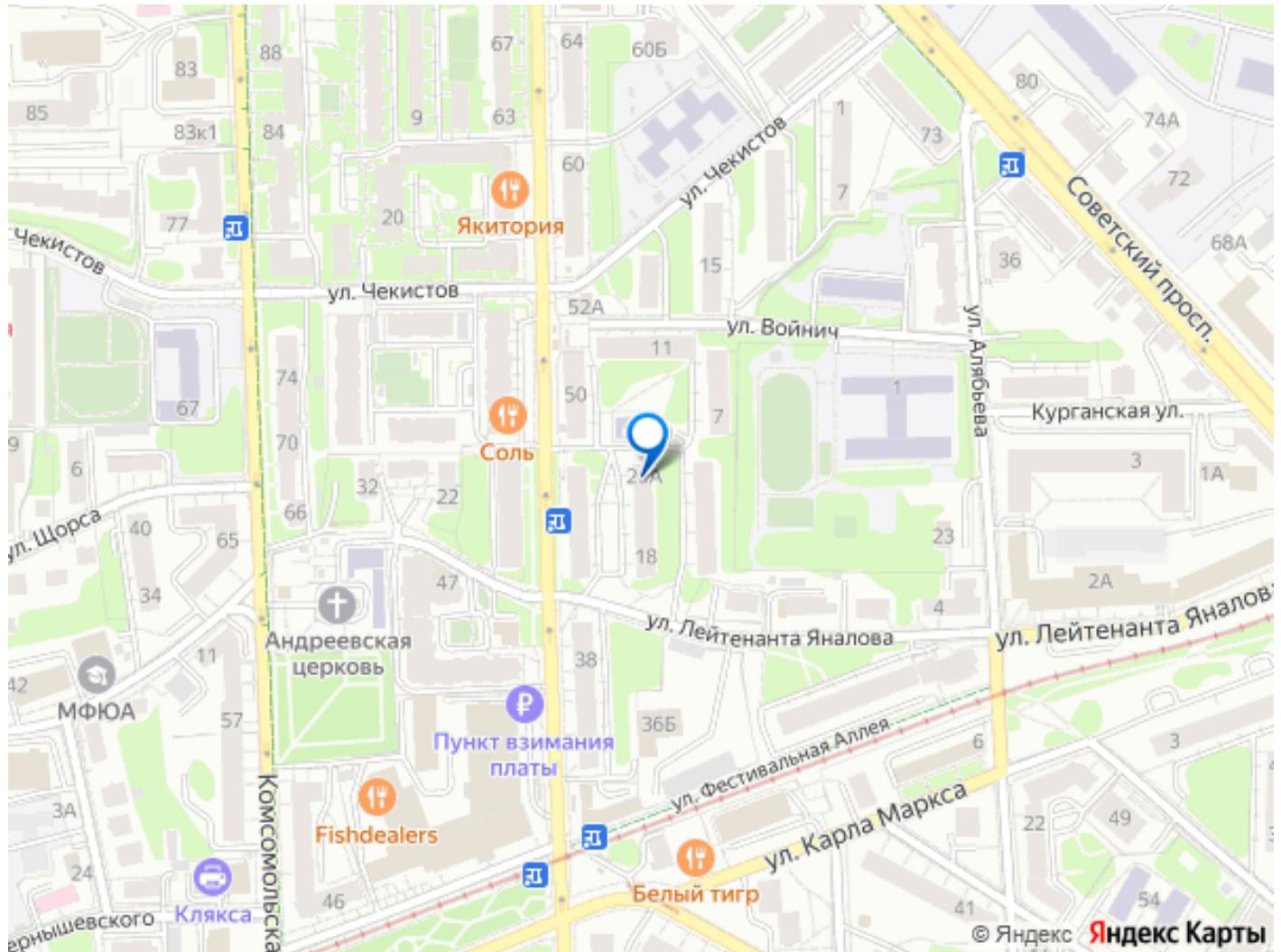
возможна ипотека

## Описание

Идеально для жизни, идеальная инвестиция!!! Продается 2-х комнатная квартира в престижном Центральном районе по ул. Лейтенанта Яналова на 1 высоком этаже 5 этажного дома общей площадью 45,8 кв.м. Косметический ремонт, окна-стеклопакеты, двери из натурального дерева, пол - ламинат, паркет. Комнаты смежные. В спальне 13,9 кв.м. просторный шкаф-купе, что очень удобно и практично. Зал 17,4 кв.м. правильной формы. Санузел совмещённый, в кафеле, новые трубы, сантехника, ванна. Установлены счетчики на газ, воду, электричество. Квартира продается с мебелью. Дом находится во дворах, тихи, спокойно. Под окнами квартиры имеется небольшой огороженный палисадник с цветами. Документы в порядке, 1 взрослый собственник. Подходит под материнский капитал, ипотеку, субсидии. Квартира в центре города и вся инфраструктура и достопримечательности в шаговой доступности от двери Вашей квартиры. Недалеко от дома прекрасные места для прогулок: Центральный парк культуры и отдыха, Театр Кукол, зоопарк, кинотеатр «Заря», Фестивальная аллея, а также улицы, сохранившие архитектуру и дух истории старого Кенигсберга. Транспорт в любую точку города. Удобный выезд на автомобиле в различных направлениях по городу, а также в сторону Балтийского моря на наши

города - курорты Зеленоградск, Светлогорск, Пионерский. Квартира подойдет как для проживания, так и для аренды посуточно. Ориентиры: ул. Леонова, ул. Комсомольская, ул. Красная, ул. Чекистов, Советский пр-т. Не откладывайте просмотр, наше предложение на рынке не задержится!!!





Move.ru - вся недвижимость России