

Создано: 10.12.2025 в 16:24

Обновлено: 17.12.2025 в 11:25

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 22**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 22

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

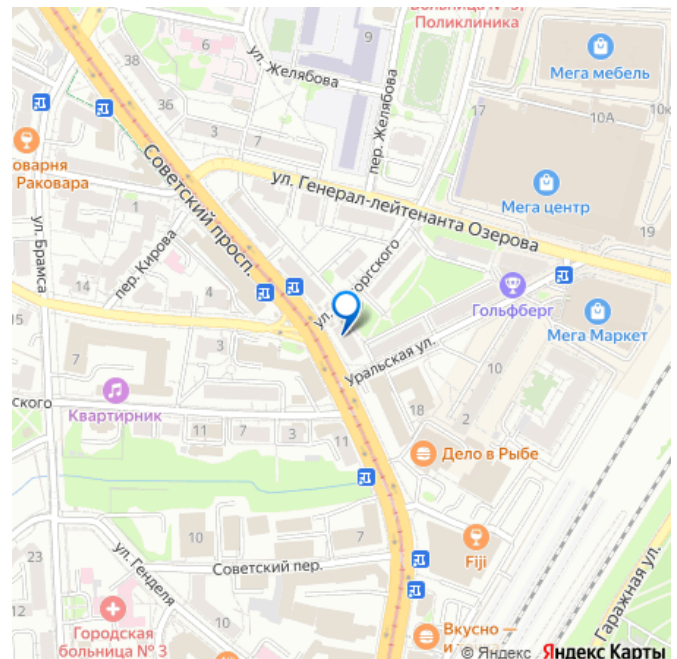
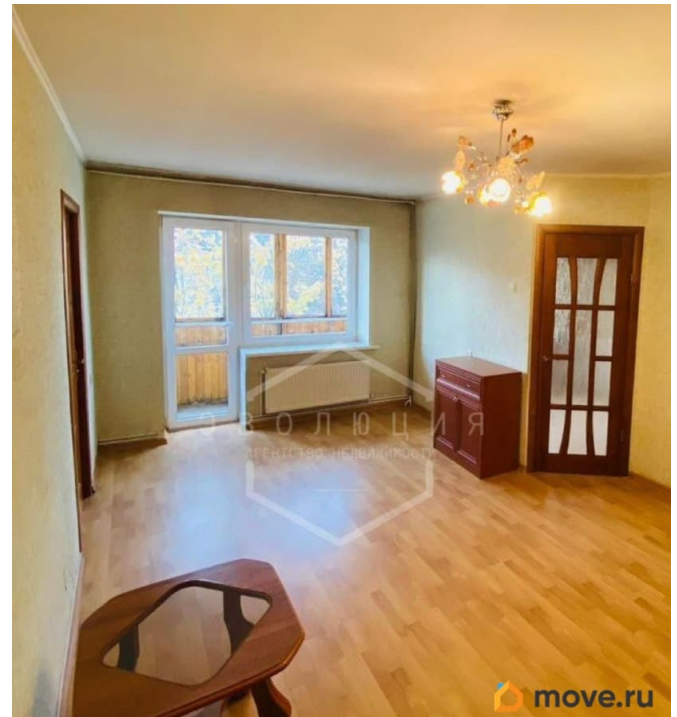
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314710>

**Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ**  
**79118610430**

для заметок



Ремонт

косметический

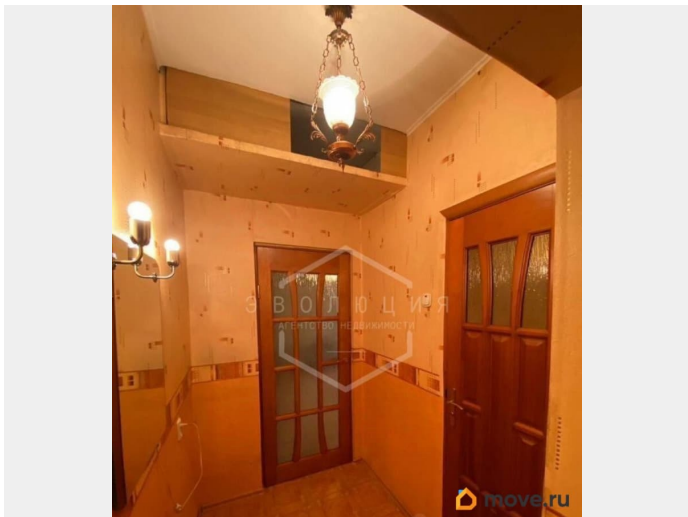
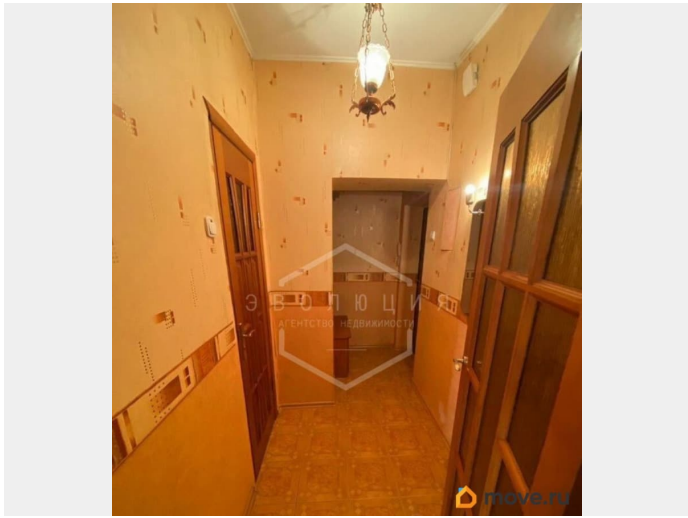
Покупка в ипотеку

да

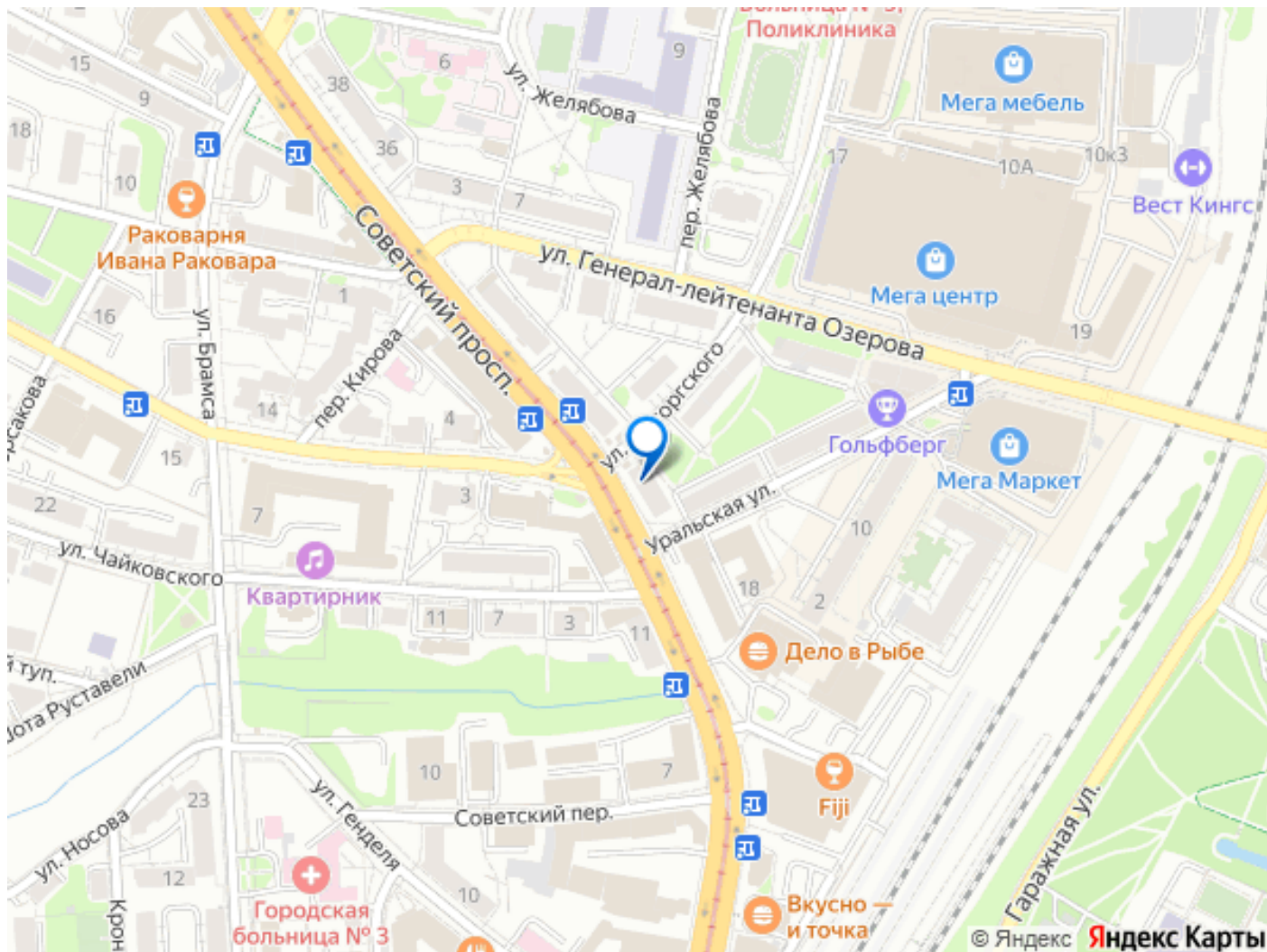
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в центре Калининграда на Советском проспекте 22. Дом имеет 2 подъезда, 4 этажа. Автономное отопление. Не большие коммунальные платежи. В подъезде сделан ремонт. Общая площадь квартиры 45,8 м. Кв. Комнаты смежные 18,9и 10.2 м. Кв. Окна выходят на солнечную сторону. Стеклопакеты везде. Балкон. Отличная локация — магазины, торговые и бизнес центры, кафе, рестораны, салоны, медицинские центры, банки, детский сад и школа. 200м Северный вокзал. Электрички к побережью. Можно везде добраться пешком. Без обременений. В собственности 20 лет. Подходит под ипотеку. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риелторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548299/23538







Move.ru - вся недвижимость России