

🕒 Создано: 28.12.2025 в 22:44

Обновлено: 08.01.2026 в 19:15

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 22**

**5 600 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 22

Округ

Калининград, Центральный район

Улица

Советский переулок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 M<sup>2</sup>

### Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $45.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/4

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

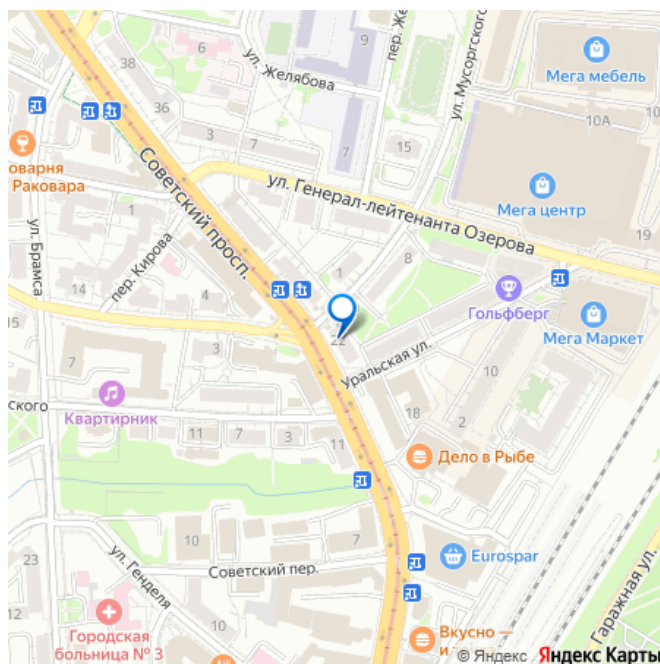
## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

балкон

**для заметок**



возможна ипотека

## Описание

Уютная двухкомнатная квартира в сердце Калининграда ждет своего нового владельца! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивное предложение двухкомнатную квартиру, расположенную в самом центре Калининграда, по адресу: Советский проспект, 22. Этот дом, отличающийся камерностью и уютом, имеет всего 2 подъезда и 4 этажа, что создает особую атмосферу комфорта. Ощутите преимущества автономного отопления от надежного газового котла «Юнкерс», обеспечивающего не только тепло в любое время года, но и существенно снижающего коммунальные платежи. Забудьте о высоких счетах за отопление. Подъезд дома после капитального ремонта радует глаз чистотой и ухоженностью. Общая площадь квартиры составляет 45,8 м.кв., где комнаты смежные, площадью 18,9 и 10,2 м.кв., кухня 6м2.. Здесь каждый уголок наполнен светом и теплом, благодаря окнам, выходящим на солнечную сторону. Стеклопакеты установлены по всей квартире, обеспечивая тишину и комфорт. В квартире есть балкон, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом. Расположение квартиры это ее неоспоримое преимущество. В шаговой доступности находятся магазины, торговые и бизнес-центры, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры, банки, детский сад 102, 110, 52 и школа 43, КГТУ . Всего 200 метров отделяют вас от Северного вокзала, откуда отправляются электрички к

побережью. Вы сможете легко добраться до любой точки города пешком. Квартира без обременений, находится в собственности более 20 лет и идеально подходит под ипотеку. Не упустите свой шанс стать владельцем уютного жилья в самом центре Калининграда! Ориентиры: Советский пр., Кирова, Гендаля, Брамса, Нарвская, Озерова, Уральская, Леонова, Комсомольская, Репина, Мусорского, Гайдара, Чайковского, Алябьева, Площадь победы, Северный вокзал. Номер объекта: #1/543305/18158

