

Создано: 14.11.2025 в 17:27

Обновлено: 05.12.2025 в 15:24

## Калининградская область, Калининград, улица Профессора Севастьянова, 18

# 5 280 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Севастьянова, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Севастьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

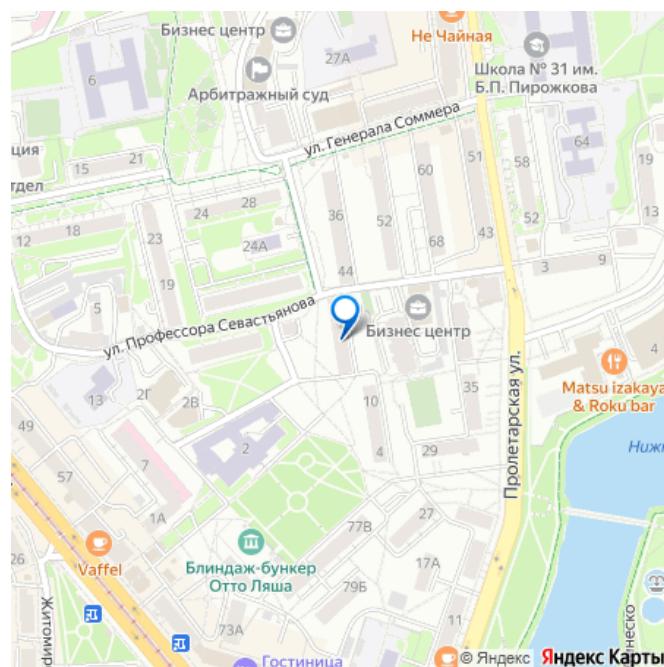
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Лучшее предложение в центре! Инвестиции с гарантированным доходом! Продается просторная двухкомнатная квартира в самом сердце Калининграда - готовый источник дохода с первых дней! ул. Профессора Севастьянова, д.18, 3 этаж из 5 Цена: 5 280 000 ? (лучше аналогов на рынке) \*\*\* Почему эта квартира - ваша удача: - Уже сдаётся, арендаторы ждут вас - начинайте получать доход сразу после сделки. - Истинный центр города с лучшей транспортной доступностью и инфраструктурой рядом: магазины, университет, театры, парки, «Рыбная деревня», остров Канта. В пешей доступности: Советский проспект, ул. Черняховского, ул. Гагарина, ул. Театральная, ул. Клиническая, ул. Больничная, ул. Литовский вал, ул. Чайковского, ул. Университетская, ул. Комсомольская, ул. Пролетарская, ул. Рокоссовского, ул. Сергеева, ул. Минская, ул. Фрунзе, площадь Победы - жилье, востребованное всегда! - Цена заметно ниже похожих предложений. Объекты такой площади в центре стоят от 5,8 до 6,7 млн. Здесь цена - 5 280 000 ?. Отличная возможность купить ниже рынка. выгодно сэкономите! - Планировка легко адаптируется под современные стандарты:

евродвушка, полноценные 2 комнаты или студия + спальня для максимального комфорта и роста стоимости. - Комфортный 3 этаж - оптимальное расположение как для проживания, так и для аренды. \*\*\*

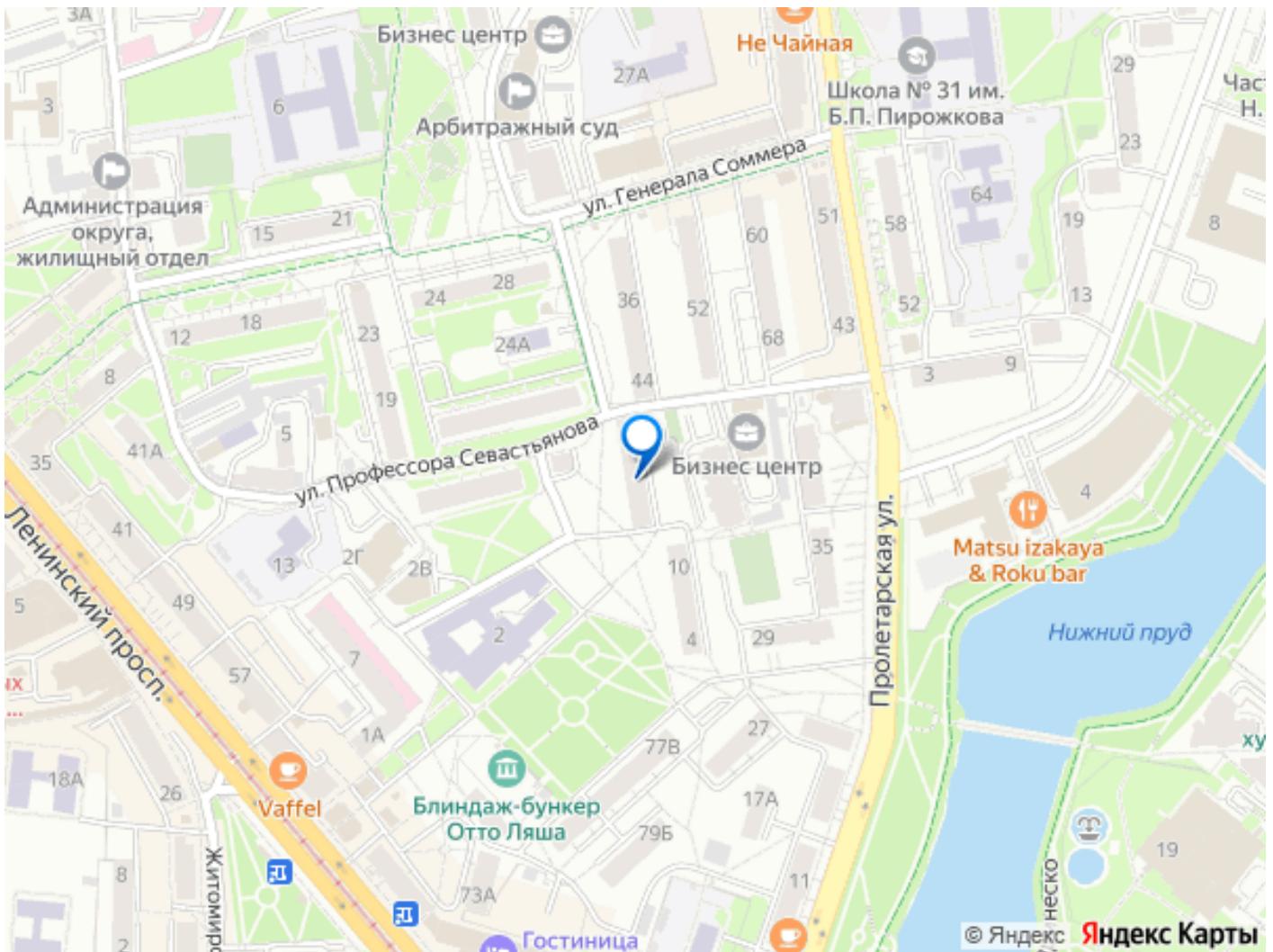
Инвестиции с гарантией: - Высокая заполняемость и устойчивый спрос на долгосрочную аренду — ваш надёжный источник пассивного дохода. - Прекрасный вариант для посуточной аренды с доходностью от 5000 руб. в сутки ( от 900 000 руб. в год) - шикарная рентабельность и окупаемость! - После косметического ремонта прибыль от аренды растёт на 2035%.

- Отлично подойдет под флипинг, ремонт повысит рыночную стоимость квартиры на 30-35% - вложения окупаются быстро и легко.

- Свободная продажа, квартира в собственности более 5 лет - никаких налоговых сложностей. Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на показ сегодня - квартиры с таким сочетанием цены и расположения уходят мгновенно!







Move.ru - вся недвижимость России