

Создано: 10.11.2025 в 16:13

Обновлено: 02.12.2025 в 19:40

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 22**

**5 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 22

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

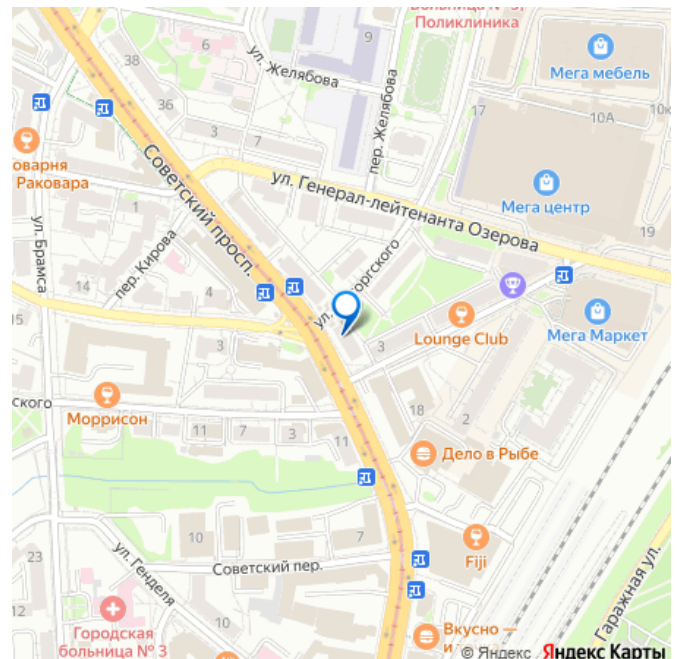
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286466999>

**Жанна Пинчук, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

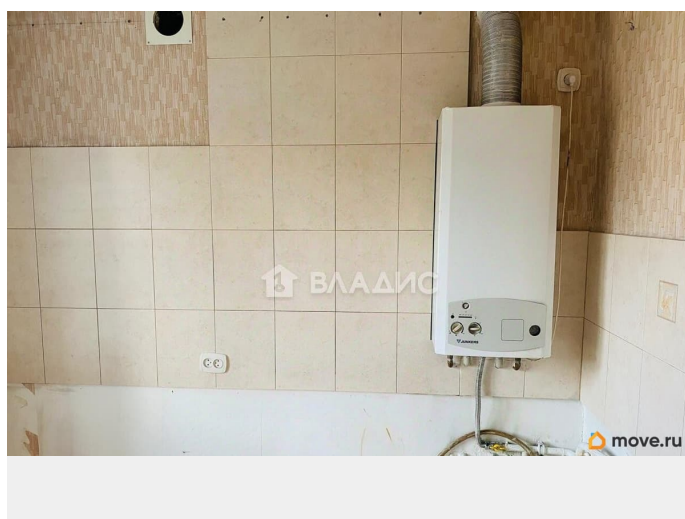
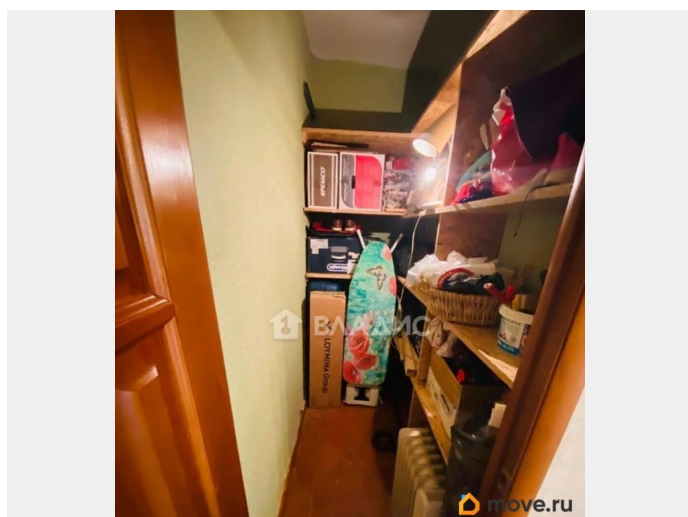
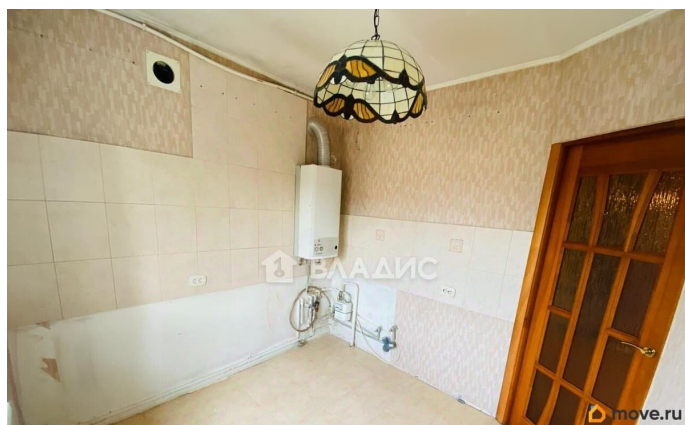
Код объекта: 1910402. Автономное отопление в доме в самом центре города! Редкое предложение о продаже квартиры в этом районе с развитой инфраструктурой.

Автономное отопление в квартире- это экономия ваших платежей за коммунальные услуги и дополнительный комфорт для проживания. Чистый подъезд , доброжелательные соседи, парковка во дворе. Центр города, рядом остановки, магазины, школы, садики, салоны красоты, Северный вокзал, Центральная площадь, крупные торговые центры, медицинские центры, центральный рынок, Храм Христа Спасителя, банки, МФЦ, в пешей доступности стадион Балтика, Драмтеатр, зоопарк.

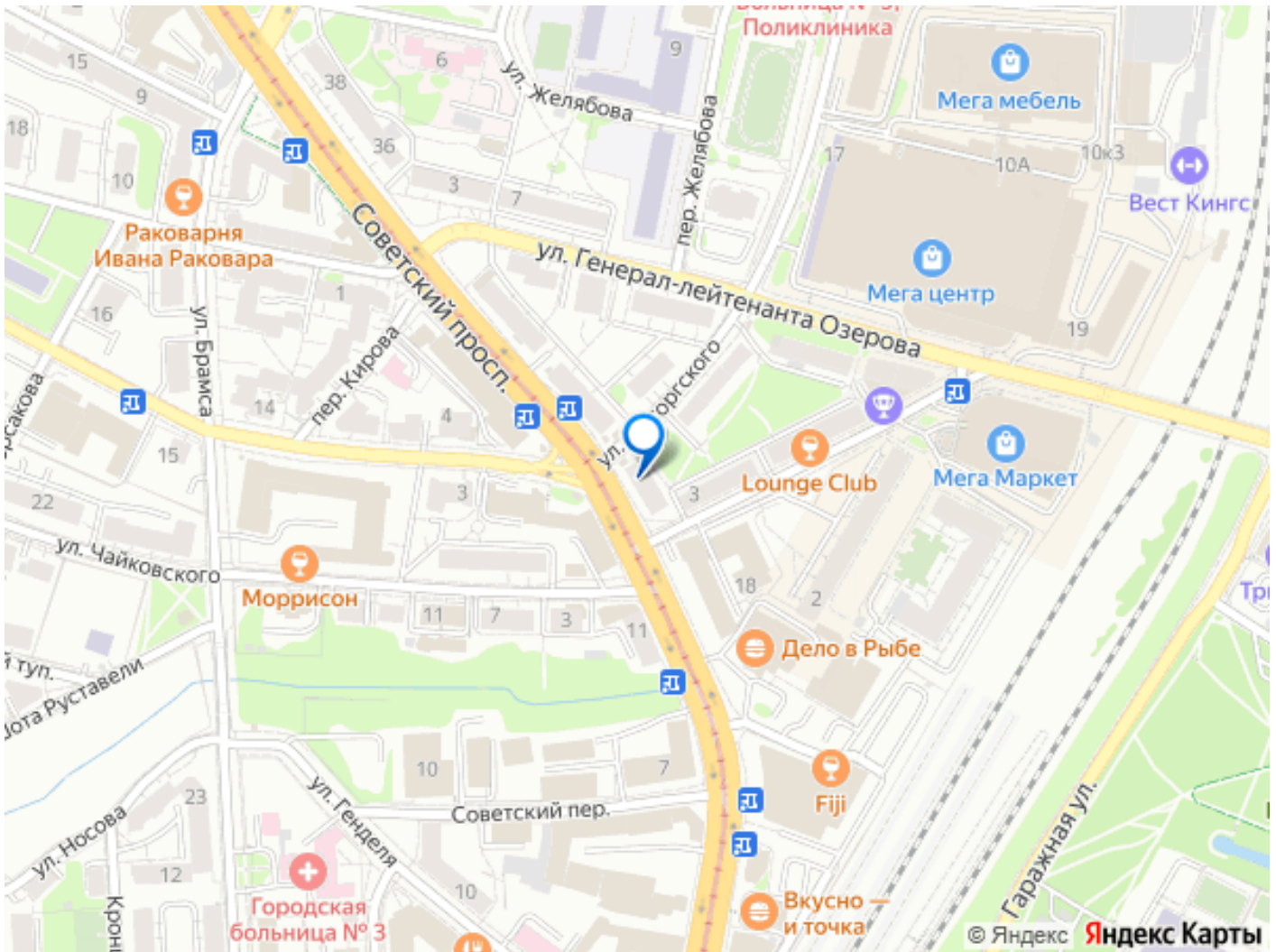
Комнаты 18,9+10,2, смежные, имеется кладовка. Косметический ремонт, стены выровнены, стеклопакеты везде, счетчики на все, поверены. Есть остекленный балкон.

Заключены все договора с энергоресурсными организациями. Ориентир Чайковского , Кирова, Озерова, проспект Мира. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или

продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря.







Move.ru - вся недвижимость России