

Создано: 30.09.2024 в 22:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:53

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 54**

**4 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 54

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

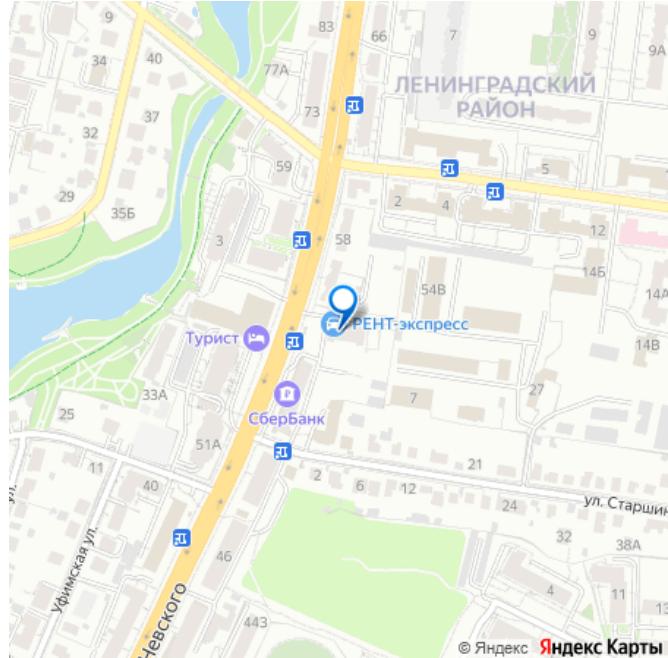
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286405>

170

**Собственник**

**79118619904**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

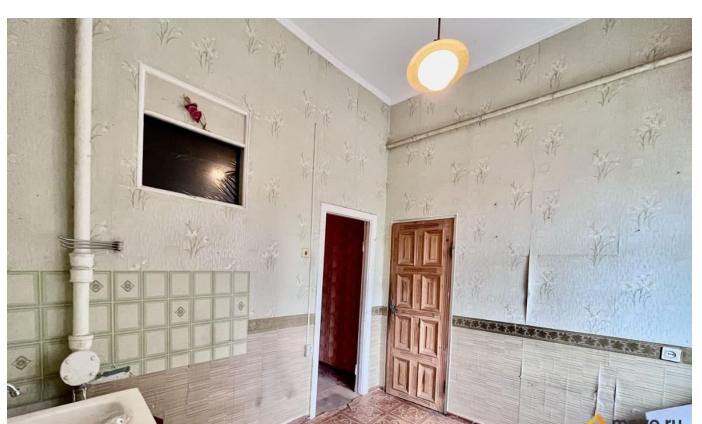
Покупка в ипотеку

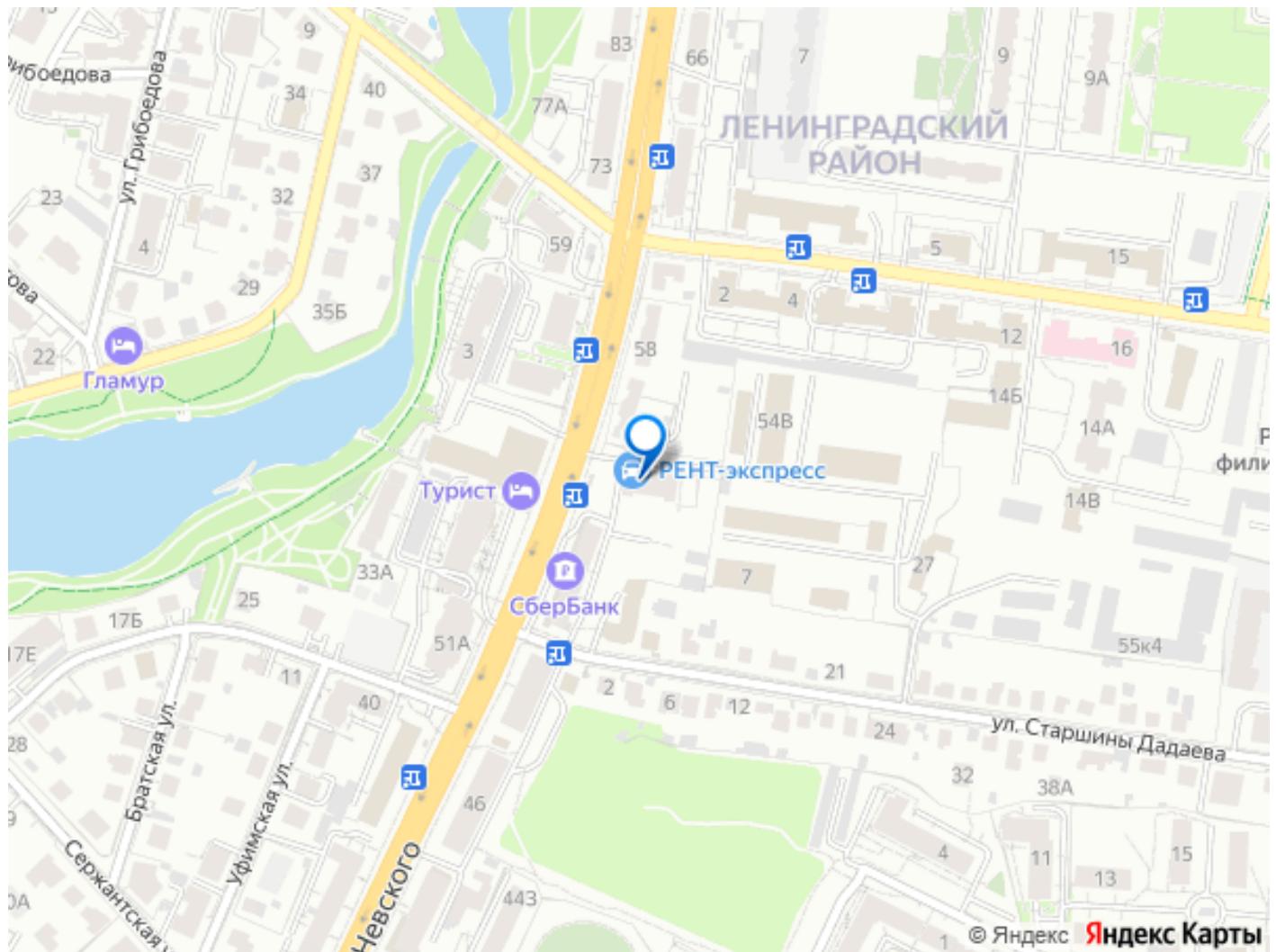
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Аутентичная двухкомнамная квартира в кирпичном немецком доме. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Набережная Верхнего пруда: 5 минут пешком; Площадь Маршала Василевского- 15 минут пешком, 5 минут- на авто; Площадь Победы- 35 минут пешком, 10 минут- на авто; Северный вокзал- 40 минут пешком, 15 минут- на авто. С улицы А. Невского легко добраться до побережья: на автомобиле на Приморскому полукольцу до Зеленоградска- 20 минут, до Светлогорска- 35 минут, также по Приморскому полукольцу ходит автобус в Зеленоградск (остановка в 10 минутах пешком). ИНФРАСТРУКТУРА: Остановка городского общественного транспорта через дорогу. Дом располагается в самом сердце Ленинградского района. Сложившаяся инфраструктура: школы, детские сады, БФУ им. И. Канта, торговые центры, фитнес-клубы, супермаркеты, магазины, кафе, пекарни- все в пределах 5-15 минут пешком. КВАРТИРА: -Капитальный ремонт крыши и фасада выполнен в 2005 году- Капитальный ремонт инженерных сетей выполнен в 2022 году- Центральное отопление - Подогрев воды газовой колонкой- Высокие потолки 3,1 м- Две изолированные комнаты (15м и 18м) и просторная кухня 10м- Большие арочные окна Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России