

Создано: 29.08.2025 в 19:48

Обновлено: 05.12.2025 в 21:36

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 98**

**7 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,

98

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

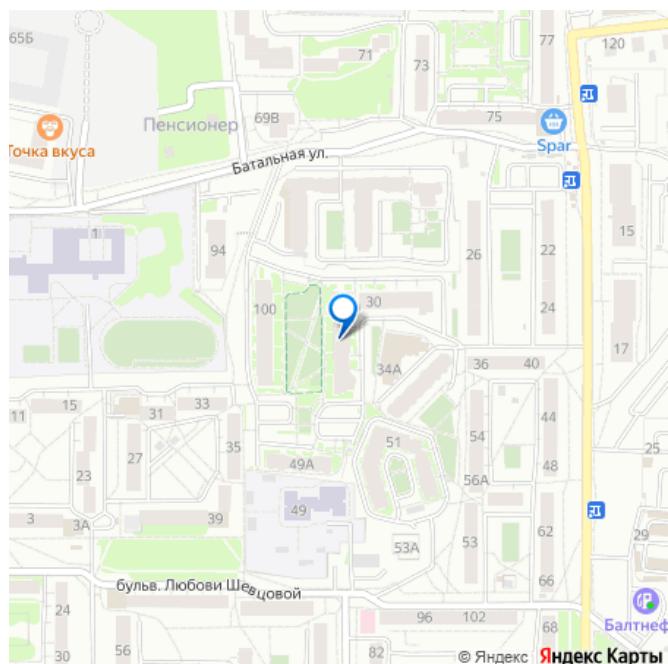
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284524>

150

**Ирина Кадирова, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

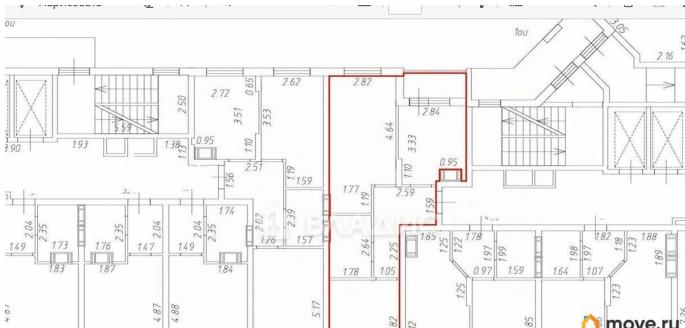
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

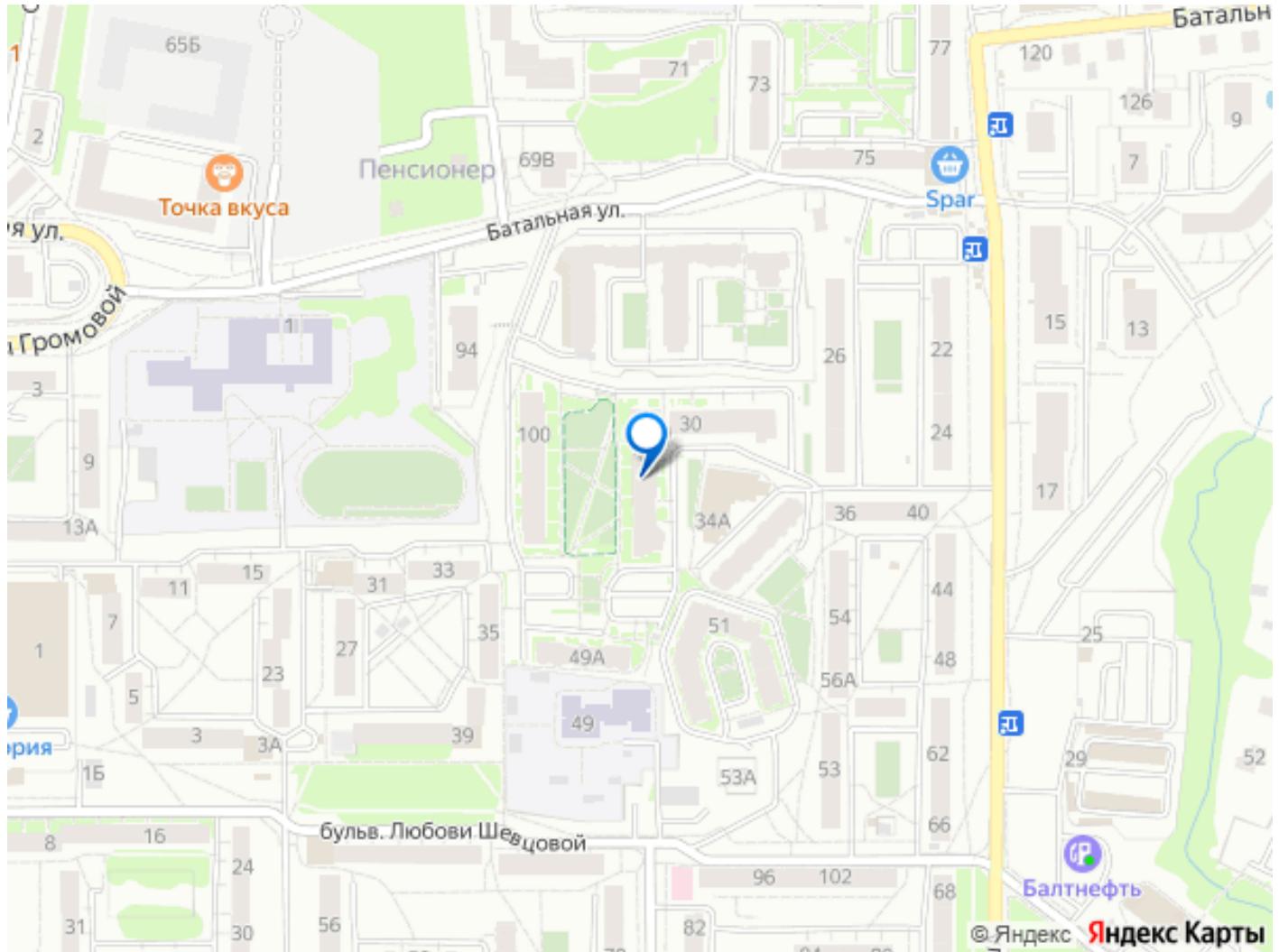
Код объекта: 1760099. Отличное предложение — двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Батальной улице, 98. Квартира расположена на 14-м этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Высокий видовой этаж, комнаты расположены на две стороны. В квартире всегда светло и солнечно! Свежий евроремонт, никто не проживал. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора, а две лоджии добавляют квартире функциональность использования. Общая площадь квартиры составляет - 46,2 кв. м, изолированные комнаты — 15/11.3 кв. м, кухня — 8,6 кв. м. ванная - 4.6 кв.м теплый пол. Комплекс оборудован наземной парковкой, а своя котельная гарантирует надёжное и эффективное отопление. Район

располагает отличной инфраструктурой: поблизости супермаркеты, учебные заведения, детский садик и транспортная доступность — всё, что нужно для удобной жизни Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Возможен обмен на Вашу недвижимость Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России