

Создано: 24.06.2025 в 15:38

Обновлено: 05.12.2025 в 17:25

**Калининградская область, Калининград,  
Пролетарская улица, 49**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пролетарская  
улица, 49

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

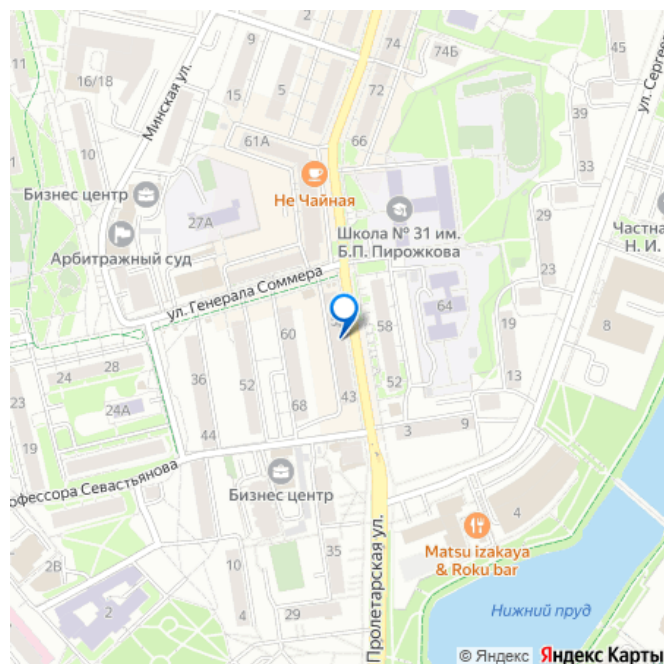
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281755186>

**Юрий Левин, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118619979**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на улице Пролетарская 3 этаж 5 этажного дома Общая площадь 46.5м Жилая 30.5м (17.9+12.6)

Кухня 6м Центральное отопление, централизованная горячая вода

Совмещенный сан-узел, застекленный балкон

Квартира находится в хорошем состоянии

(чистая, аккуратная) Кондиционер, частично остается мебель и техника Один

собственник, никаких обременений. Рядом с домом школа и детский сад. Недалеко -

ведущий университет области БФУ им. Канта,

поликлиника, Нижнее озеро, Центральный

рынок, Музей Янтаря, Верхнее озеро, парк

Юность, музей-блиндаж, торговые центры

«Акрополь», «Эпицентр», «Форт», сквер по

ул. Севостьянова с детской площадкой. За

10-15 минут можно дойти пешком до

Северного вокзала, острова Канта и Рыбной

деревни. Отличный вариант как для

проживания, так и под сдачу в аренду.

Доброжелательные соседи, чистый подъезд,

ухаженный весь в зелени двор. Звоните,

организуем показ в удобное для вас время!

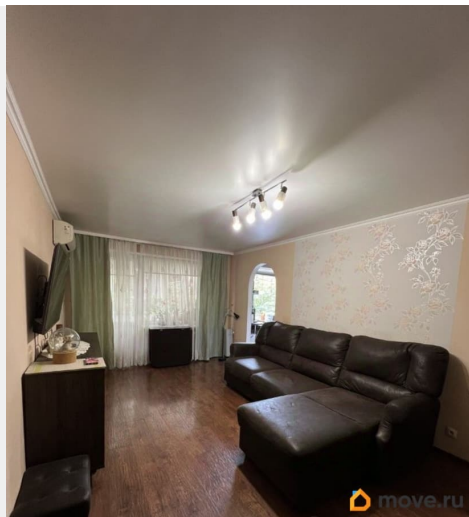
Подходит под любой ипотеку. В договоре

купли-продажи указываем полную стоимость

Рядом улицы Соммера, Сергеева,

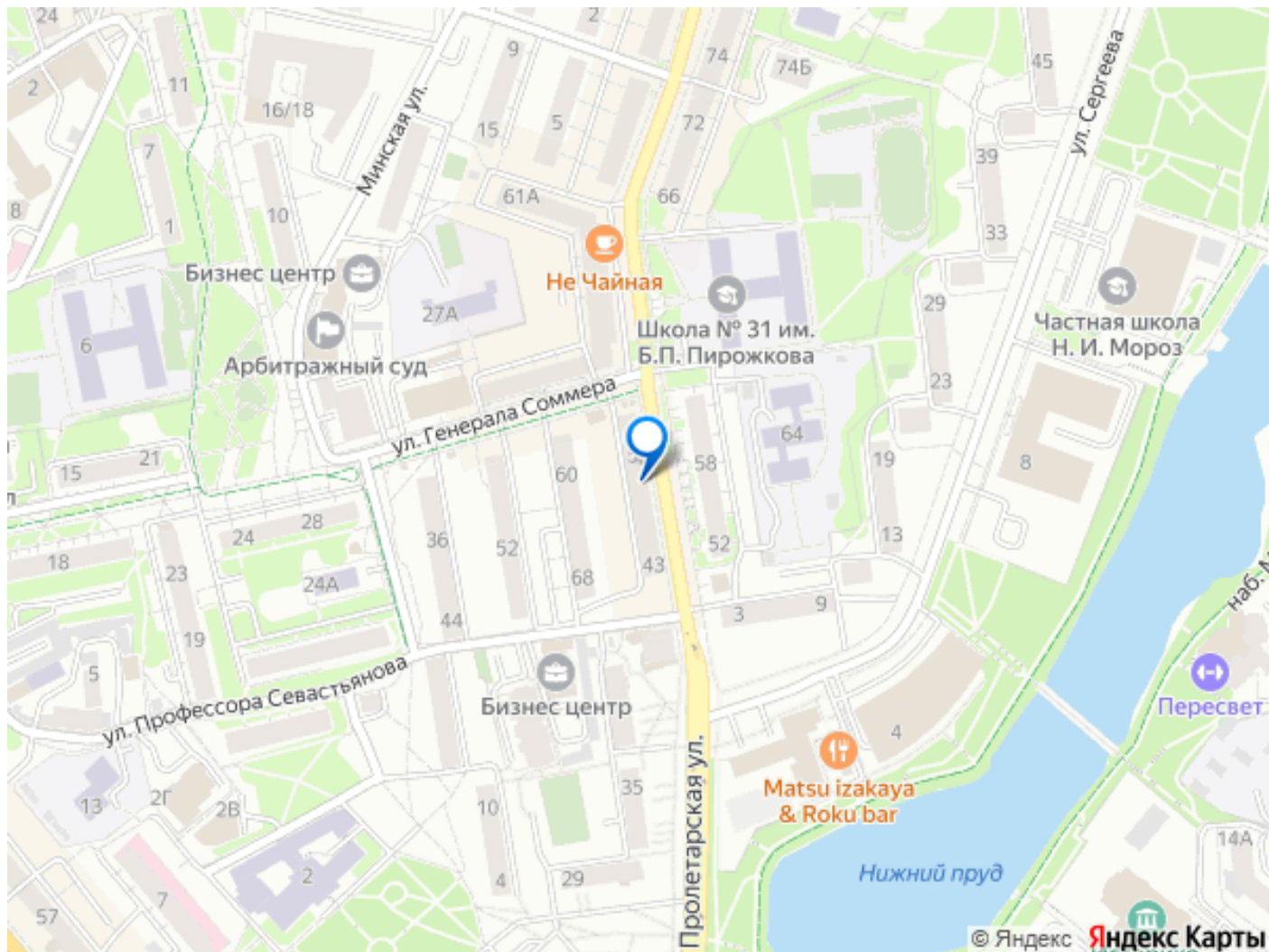
Черняховского, Ленинский проспект Арт.

69537522



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России