

Создано: 08.02.2026 в 02:57

Обновлено: 08.02.2026 в 02:57

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3**

**6 197 800 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

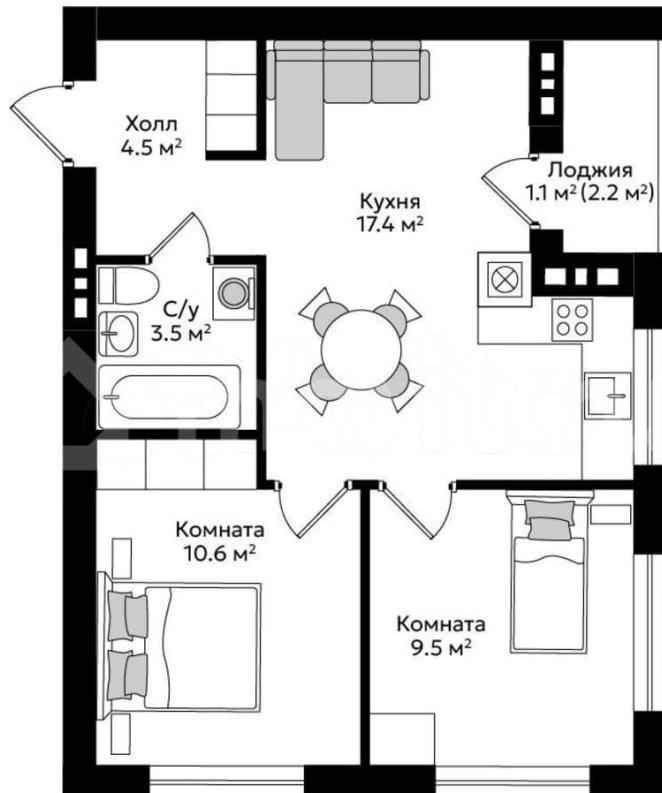
Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289164>  
530

**ЕЛЕНА, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



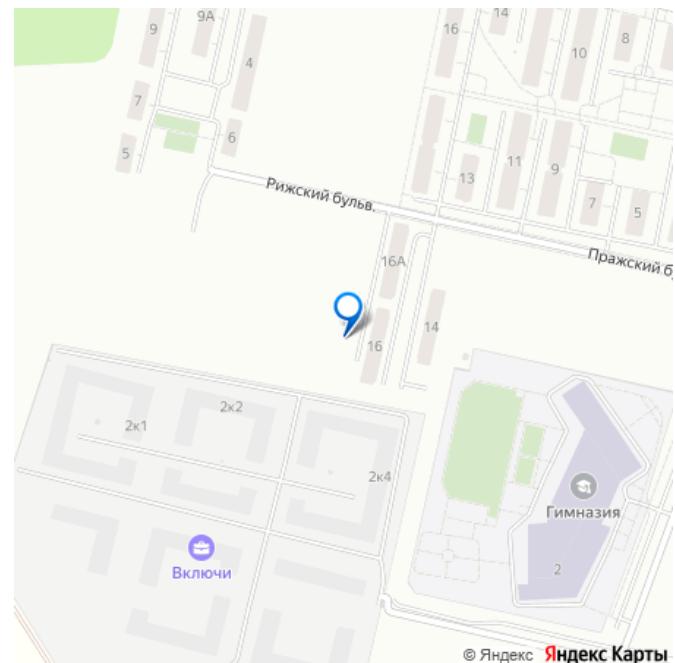
## Описание

ЖК ПРАЖСКИЙ - это новый проект, расположенный в г.Гурьевск Калининградской области. ПОЭТОМУ: купить квартиру здесь, воспользовавшись льготной семейной ипотекой, могут семьи не только с

детьми до 7 лет, но и семьи с двумя детьми до 18 лет! ???? ВАРИАНТЫ РАСЧЕТА:

?наличный расчет ?ипотека (в т.ч. семейная от 5,99%, ИТ, военная) ?рассрочка  
?материнский капитал ?все виды сертификатов Комплекс будет состоять из трех семиэтажных домов: двух одноподъездных и одного двухподъездного.  
?СРОК СДАЧИ IV квартал 2027 года.? ЖК ПРАЖСКИЙ - это пример современной архитектуры, где все выполнено в минималистическом стиле, без лишнего декора. В то же время акцент сделан на функциональность и доступность.

Отличительные особенности домов этого комплекса: высокие входные группы колясочные дизайнерские места общего пользования корзины для кондиционеров закрытая мусорокамера станция водоподготовки безбарьерная среда для маломобильных групп населения цветной профиль на фасаде внеквартирные кладовые увеличенные оконные блоки панорамное остекление автономное отопление Комплекс обладает развитой инфраструктурой, включающей в себя магазины, кафе, детский сад, гимназию. Удобное расположение относительно основных транспортных магистралей делает перемещение до Калининграда или морского побережья быстрым и комфортным. Город Гурьевск имеет богатое историческое наследие со времен Тевтонского ордена. Здесь сохранились исторические здания и памятники архитектуры, что придает городу особый колорит. Он является одним из центров притяжения туристического потока. Здесь не только комфортно самим проживать, но и приятно встретить и удивить своих гостей из любой точки мира. В ЖК предусмотрено более 35 видов планировок



квартир. Чтобы подобрать наиболее подходящую для вас планировку и определить самый выгодный способ оплаты, обращайтесь по указанному в объявлении номеру телефона. Всегда на связи для вас Елена.

Холл 4.5 м<sup>2</sup>

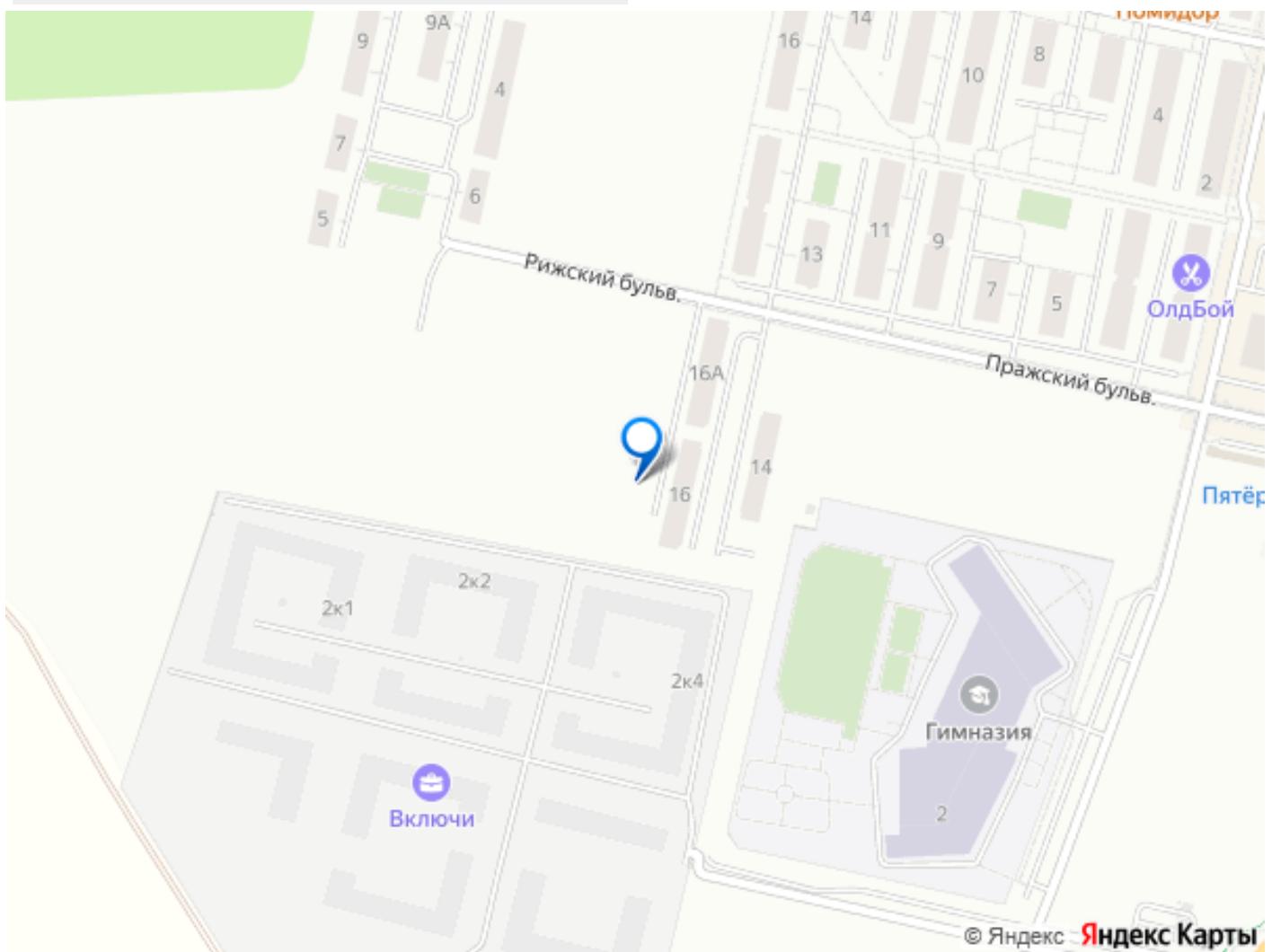
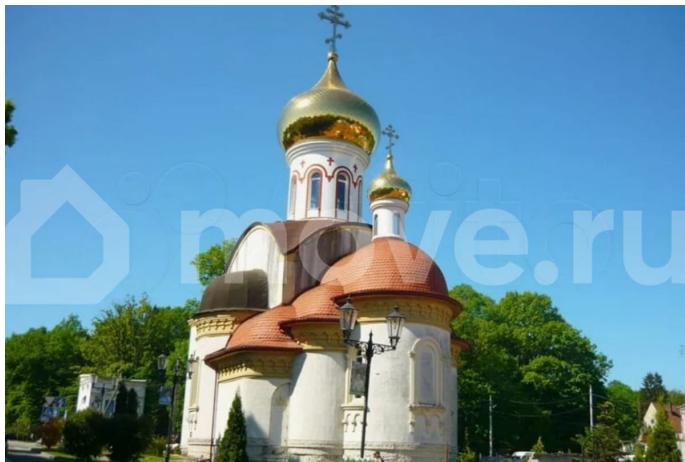
Кухня 17.4 м<sup>2</sup>

Лоджия 1.1 м<sup>2</sup>(2.2 м<sup>2</sup>)

С/у 3.5 м<sup>2</sup>

Комната 10.6 м<sup>2</sup>

Комната 9.5 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России