

Создано: 29.09.2025 в 16:13

Обновлено: 07.12.2025 в 17:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица Беланова, 2А**

**3 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Беланова, 2А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Беланова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

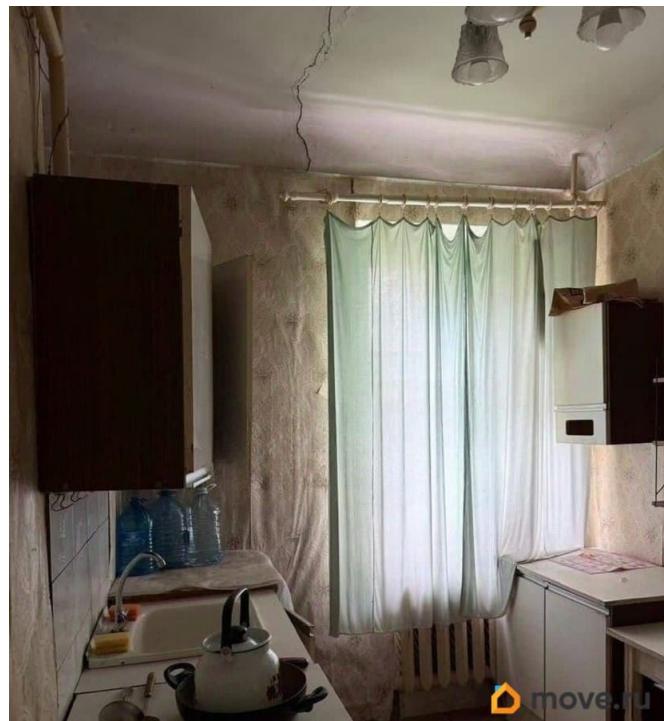
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285321>  
515

**Даниил Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118531825**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

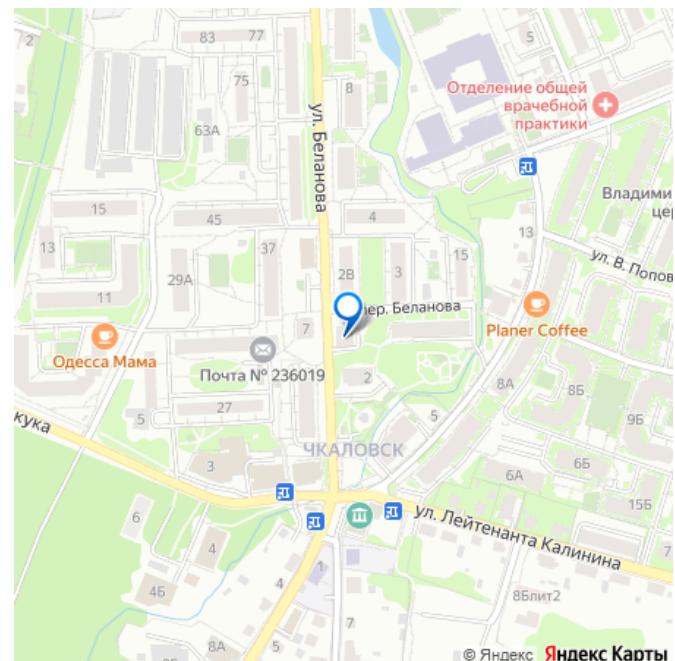
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в центральном районе(Чкаловск). Общая площадь 46.6м<sup>2</sup>, квартира находится на 1/2 этаже в кирпичном доме 1956 года постройки. Идеально подходит семьям с детьми благодаря близкому расположению школ, детских садов, поликлиник и супермаркетов. Выгодное расположение: всего в паре шагов находятся остановки общественного транспорта, в 10 минут ходьбы находится станция электрички, на которой можно добраться до города за 10 минут или же отправиться на побережье балтийского моря. - Общая площадь: 46.6м<sup>2</sup> - Две просторные комнаты общей площадью 28.3м<sup>2</sup> - Кухня: 9м<sup>2</sup> - Ванна с санузлом 2.6м<sup>2</sup> - Окна в квартире выходят на 2 стороны дома, во двор и на улицу - Квартира требует ремонта, но это отличный шанс для вас сделать все под себя. Этот вариант идеально подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей, студентов или как объект инвестиций в недвижимость, за такую цену квартиру не найти! Рядом с домом расположены все необходимые учреждения: школа, детский сад, медицинские учреждения, супермаркеты и магазины, что значительно облегчит вашу повседневную жизнь. Безопасность сделки гарантирована - Компания СПР является членом Российской



гильдии риэлторов - Деятельность  
сертифицирована и юридически защищена -  
Партнеры ведущих банков России - Мы  
оказываем полное юридическое  
сопровождение сделок и помочь в  
оформлении ипотечного кредита. Хотите  
жить комфортно и безопасно? Выбирайте  
квартиру своей мечты прямо сейчас! Звоните  
нам и убедитесь сами в преимуществах  
покупки недвижимости в центральном  
районе Калининграда. Сделайте первый шаг  
навстречу вашему новому дому уже сегодня!

Арт. 117868041

