

Создано: 13.11.2025 в 16:34

Обновлено: 06.12.2025 в 12:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 302**

**4 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 302

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

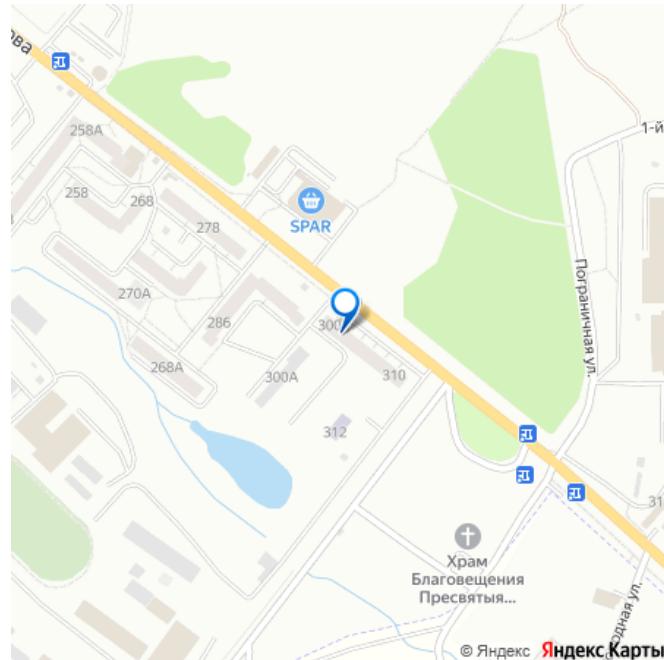
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286563>

700

**Яна Николаевна Карпова, Этажи  
Калининград**

**79118513685**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

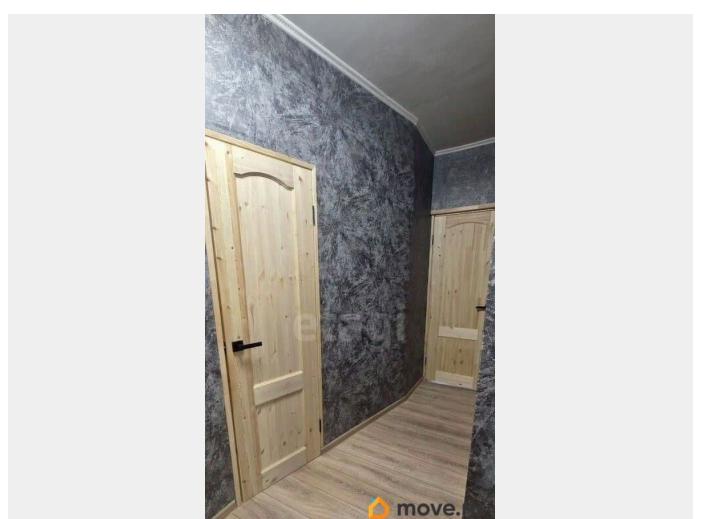
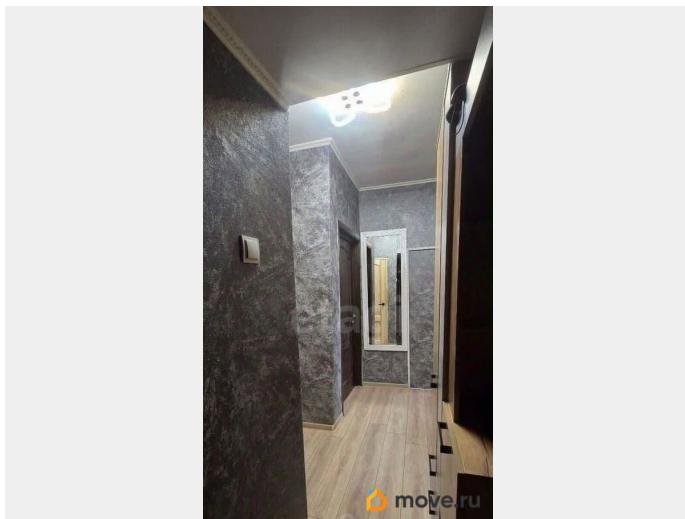
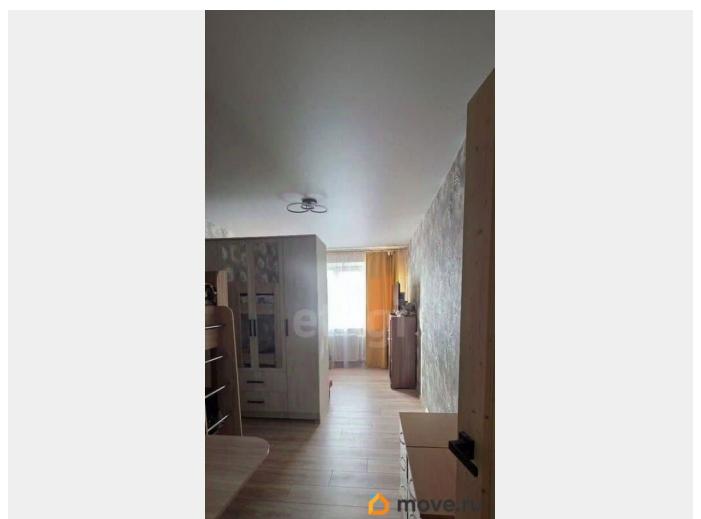
## **Описание**

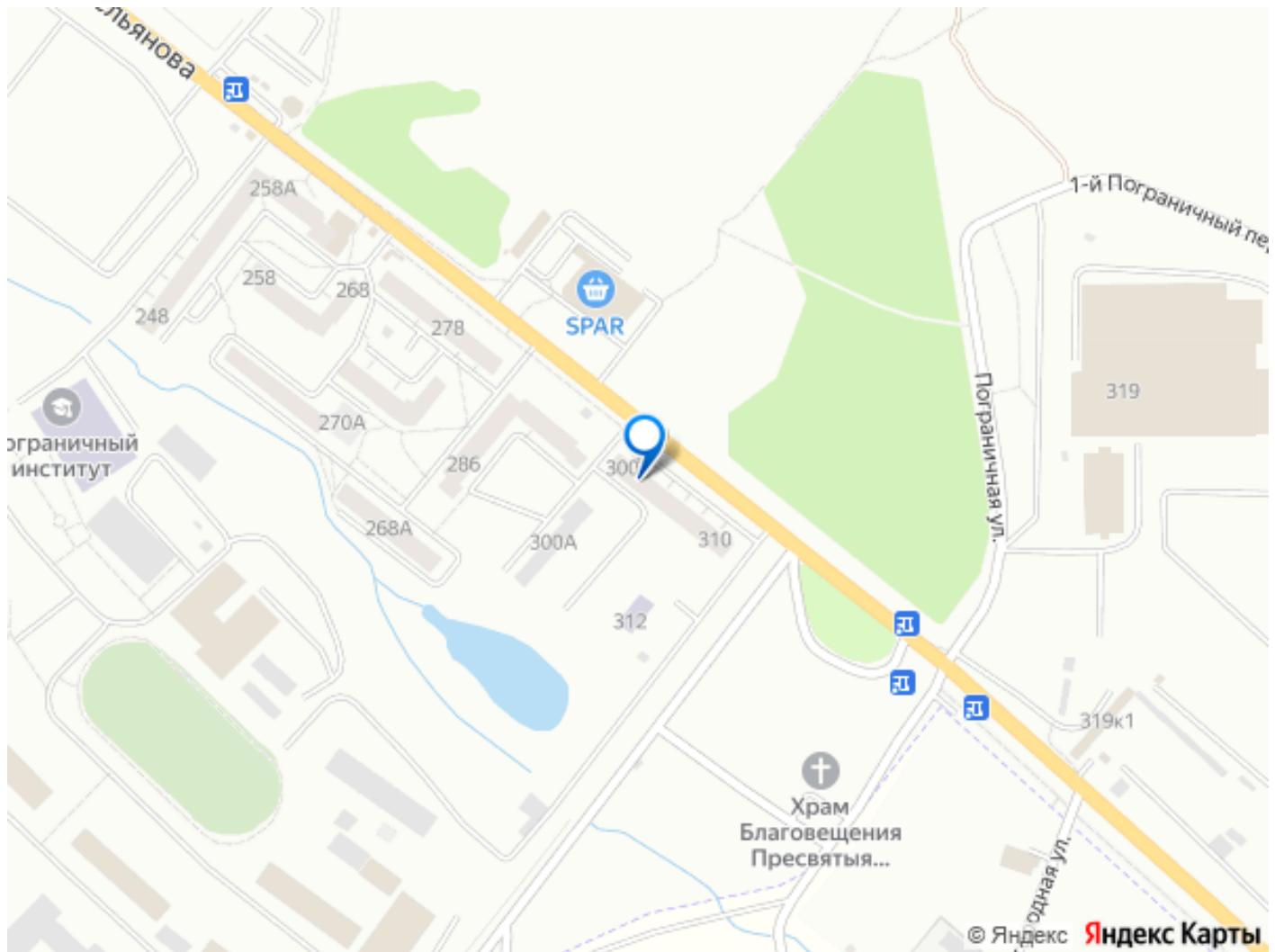
Двухкомнатная квартира с качественным свежим ремонтом расположена в оживленном районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению: произведена замена всей электропроводки и сантехнических коммуникаций, что гарантирует безопасность и бесперебойную работу всех систем.

Центральное отопление дополнено автономным приготовлением горячей воды от газового котла, обеспечивающим независимость и экономию. Установлены счетчики на газ и воду, а также система фильтрации питьевой воды для повышения комфорта проживания. Планировка: изолированные комнаты , окна которых выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство.

В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад и магазины первой необходимости, что создает все условия для повседневного комфорта.

Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве надежного инвестиционного актива для сдачи в аренду благодаря своему безупречному состоянию и локации. Код пользователя: 192009 Номер в базе: 10367731





Move.ru - вся недвижимость России