

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:34

Обновлено: 06.12.2025 в 12:25

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова, 302**

4 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 302

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563700>

**Яна Николаевна Карпова, Этажи
Калининград**

79118513685

для заметок



Ремонт

косметический

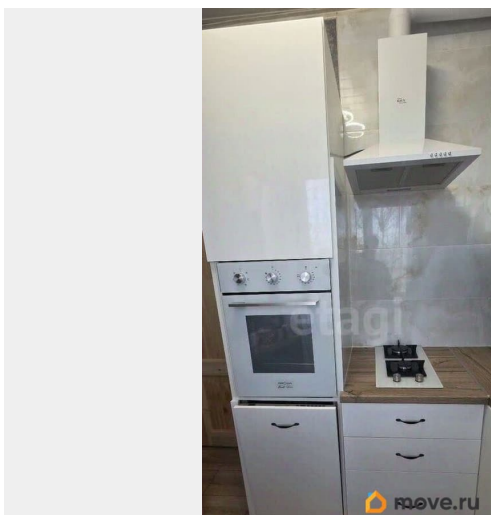
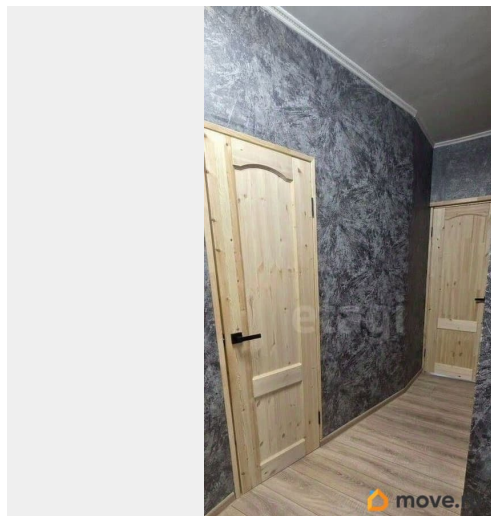
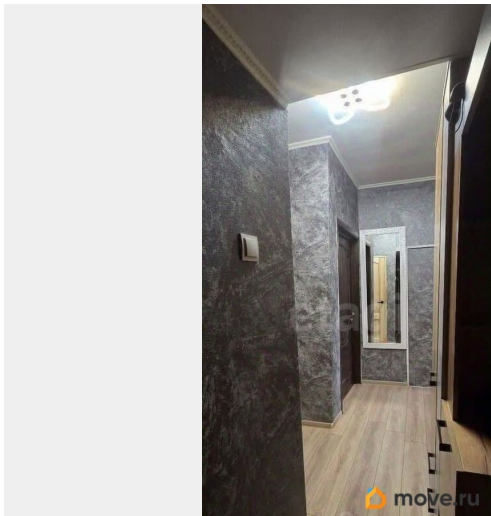
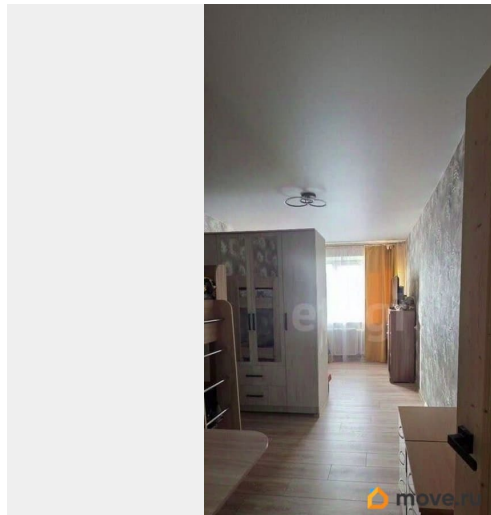
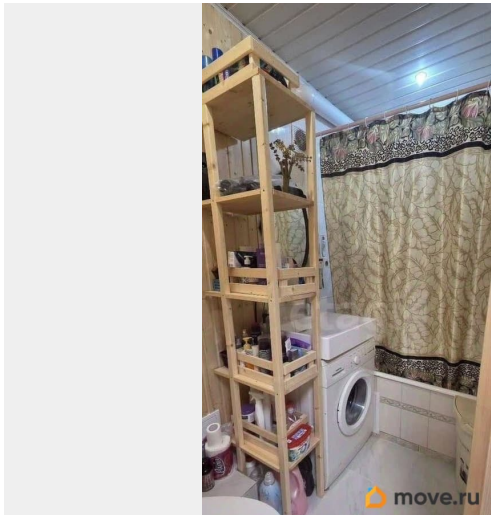
Покупка в ипотеку

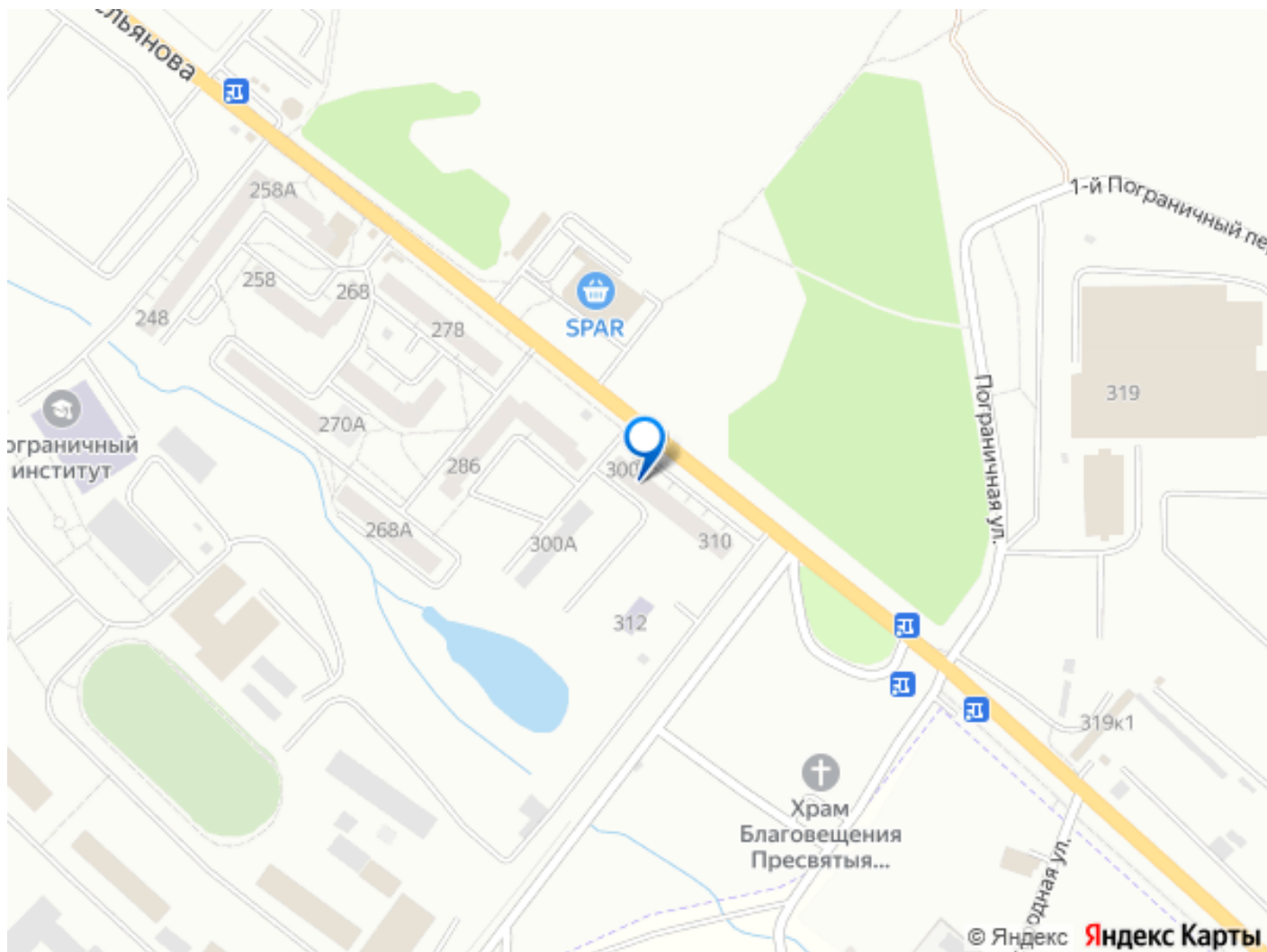
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с качественным свежим ремонтом расположена в оживленном районе с развитой инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению: произведена замена всей электропроводки и сантехнических коммуникаций, что гарантирует безопасность и бесперебойную работу всех систем. Центральное отопление дополнено автономным приготовлением горячей воды от газового котла, обеспечивающим независимость и экономию. Установлены счетчики на газ и воду, а также система фильтрации питьевой воды для повышения комфорта проживания. Планировка: изолированные комнаты, окна которых выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание. Застекленный балкон увеличивает полезное пространство. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад и магазины первой необходимости, что создает все условия для повседневного комфорта. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и в качестве надежного инвестиционного актива для сдачи в аренду благодаря своему безупречному состоянию и локации. Код пользователя: 192009 Номер в базе: 10367731





Move.ru - вся недвижимость России