

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:09

Обновлено: 05.12.2025 в 22:31

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973079>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 302**

**4 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 302

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

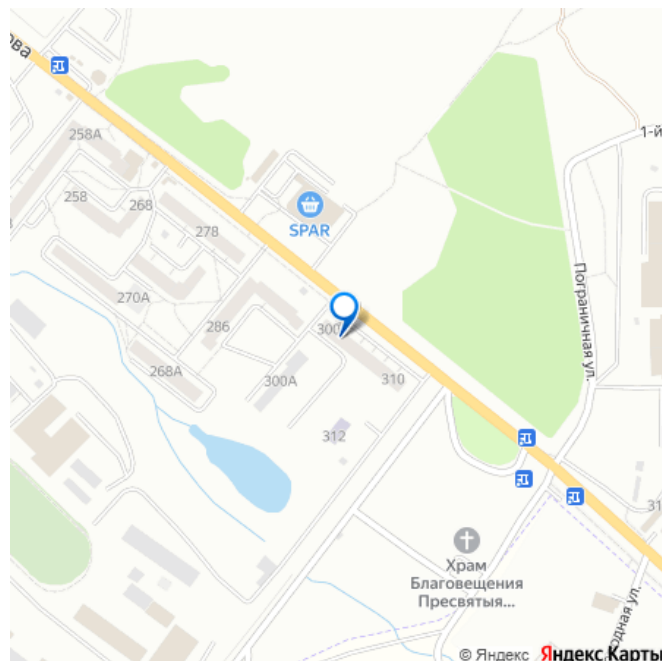
Покупка в ипотеку

да

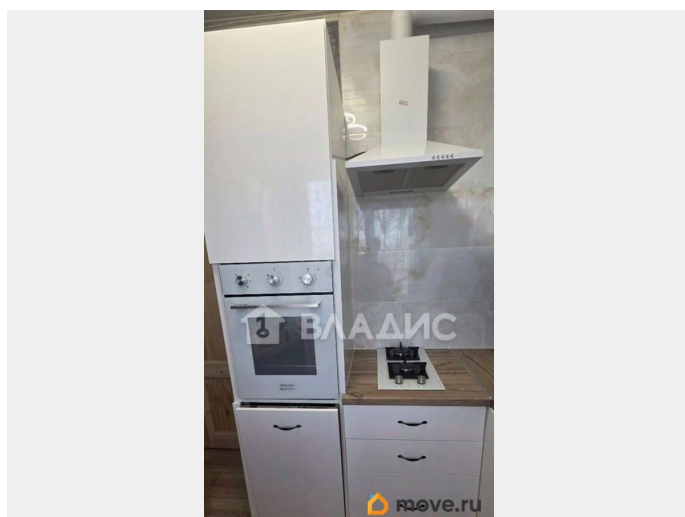
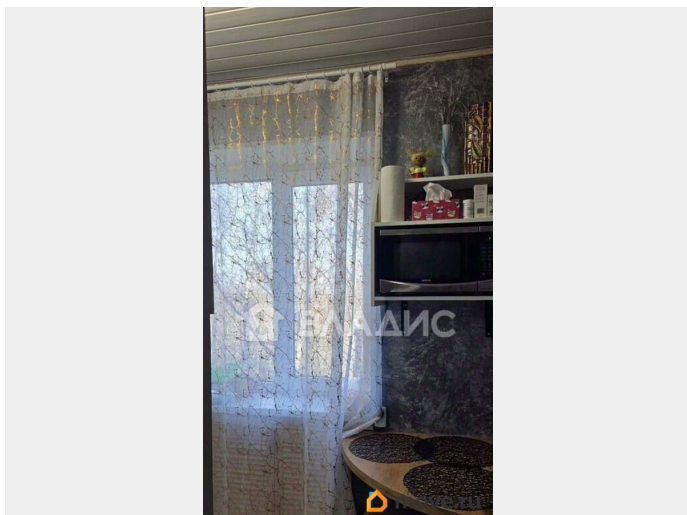
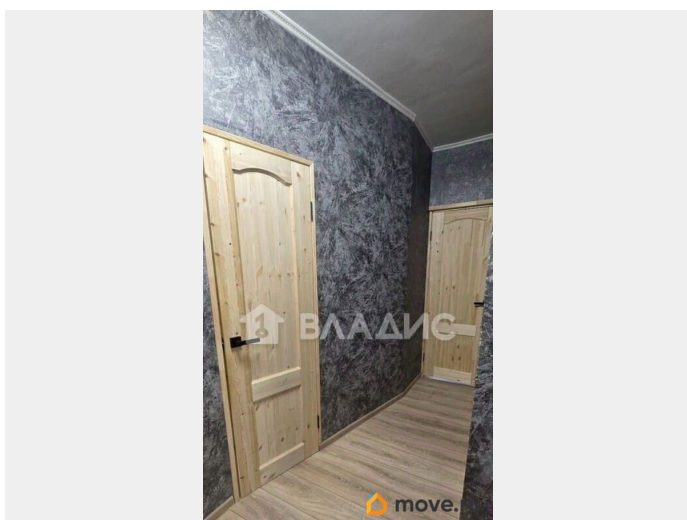
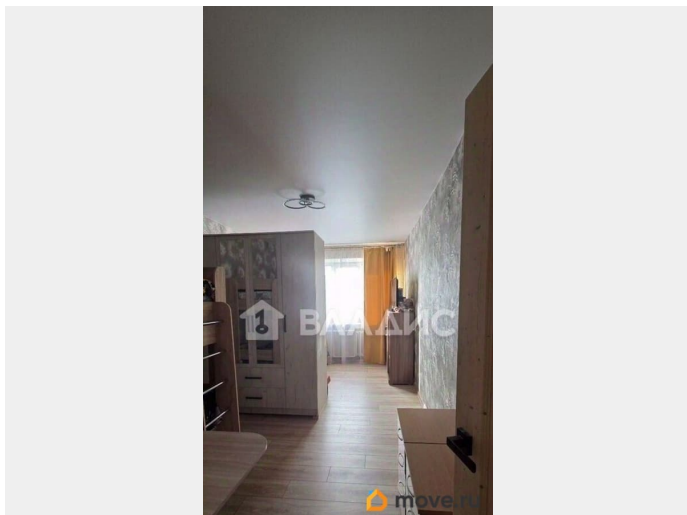
возможна ипотека, парковка

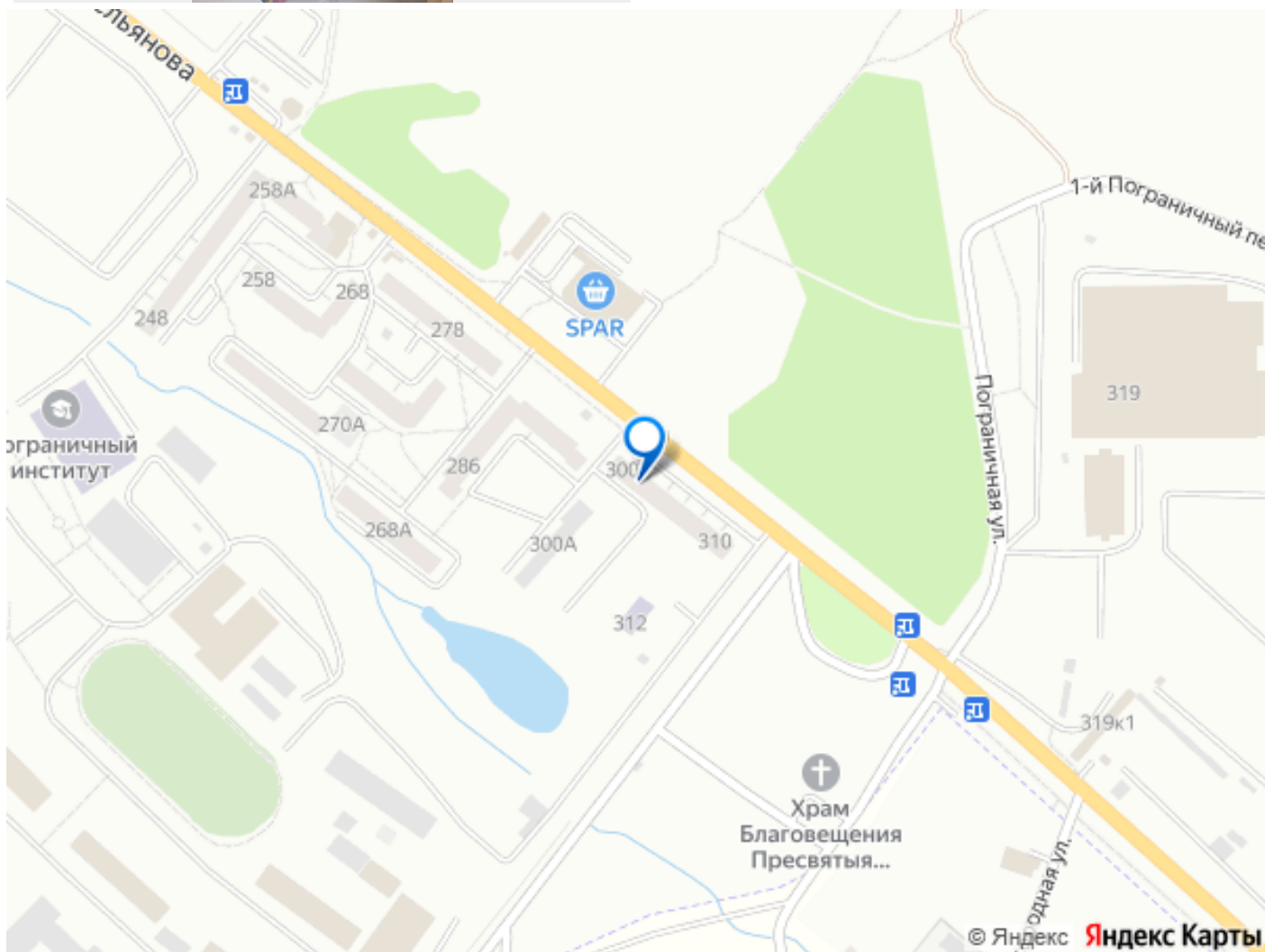
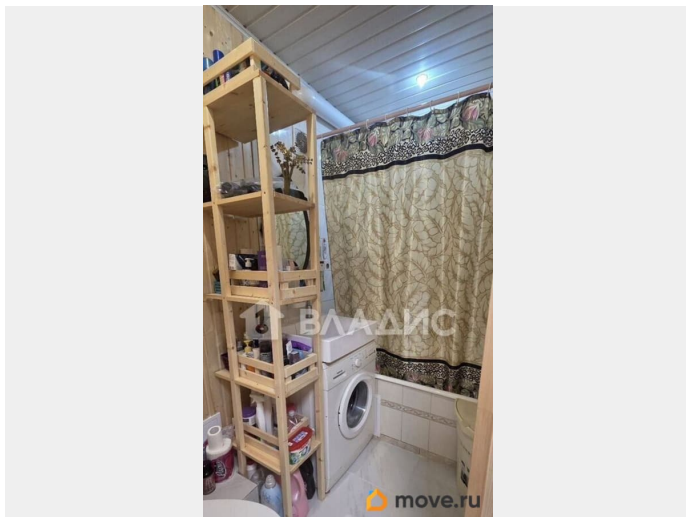
## Описание

Код объекта: 1950168. Уникальное предложение в Калининграде! Продаётся двухкомнатная квартира на улице Подполковника Емельянова, 302 — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и уют в историческом районе города. Квартира расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного кирпичного дома 1971 года постройки. Общая площадь составляет 46,7 кв. м, из которых 29,1 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха. Совмещённый санузел — функциональное решение для компактной квартиры. Наземная парковка во дворе обеспечивает удобное размещение автомобиля. Рядом с домом есть зелёные



зоны, что добавляет комфорта и уюта. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России