

Создано: 05.09.2025 в 17:55

Обновлено: 05.10.2025 в 13:14

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284719676>

Собственник

79814544315

**Калининградская область, Советск, улица
Пятницкого, 3**

3 200 000 ₺

Калининградская область, Советск, улица Пятницкого, 3

Улица

[улица Пятницкого](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

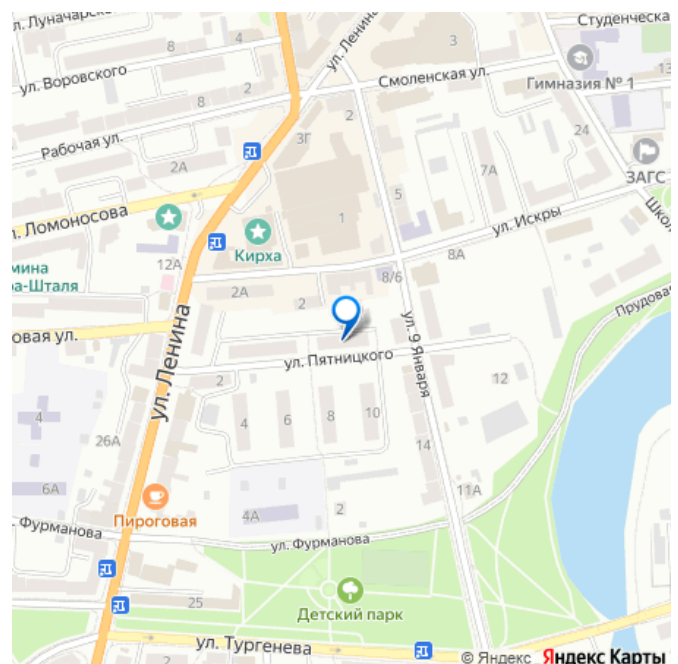
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в центре города Советска, Калининградская область (ул. Пятницкого, дом 3). Основные характеристики: Общая площадь: 46,8 м². Этаж: 5 из 5 Дом: кирпичный, тёплый и с хорошей звукоизоляцией, хорошая крыша, на последнем этаже ничего не протекает (сможете убедиться) - ремонт потолков сделан очень давно. Планировка: комнаты изолированные, удобно подойдёт как для семьи, так и для сдачи в аренду Санузел: раздельный Балкон: застеклённый Квартира светлая, окна выходят на две стороны дома - во двор и на дорогу (дорога не оживленная, хороший асфальт, поэтому тихо) Состояние: жилое, без ремонта — есть возможность сделать отделку по своему вкусу Есть достаточно большой сухой подвал в собственности, помещение около 3.5-4 кв. О доме и дворе: Дом расположен в тихом и благоустроенном дворе с развитой инфраструктурой Во дворе есть детская и спортивная площадка Открытая парковка для жильцов Соседи спокойные, дом ухоженный, в подъезде чисто и аккуратно. Инфраструктура и расположение: Квартира находится в самом центре города, в шаговой доступности вся основная инфраструктура: городская площадь — 5 минут пешком детский сад и детский парк — рядом с домом

гимназия 1 — 710 минут пешком городская
стоматология — 3 минуты пешком
железнодорожный и автовокзал — 10 минут
пешком набережная и центральный рынок —
1015 минут пешком супермаркет СПАР,
Пятерочка и множество других магазинов —
2-5 минут пешком. Очень близко находится
городское озеро, в 5 минутах ходьбы Все
документы готовы к сделке, два
собственника, сделка будет нотариальная
(вам тоже спокойнее как покупателю), можно
сделать на два изолированных договора - как
вам удобно, квартира без обременений.
Разумный торг - возможен

