

Собственник

79814544315

Калининградская область, Советск, улица  
Пятницкого, 3

3 200 000 ₽

Калининградская область, Советск, улица Пятницкого, 3

Улица

[улица Пятницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

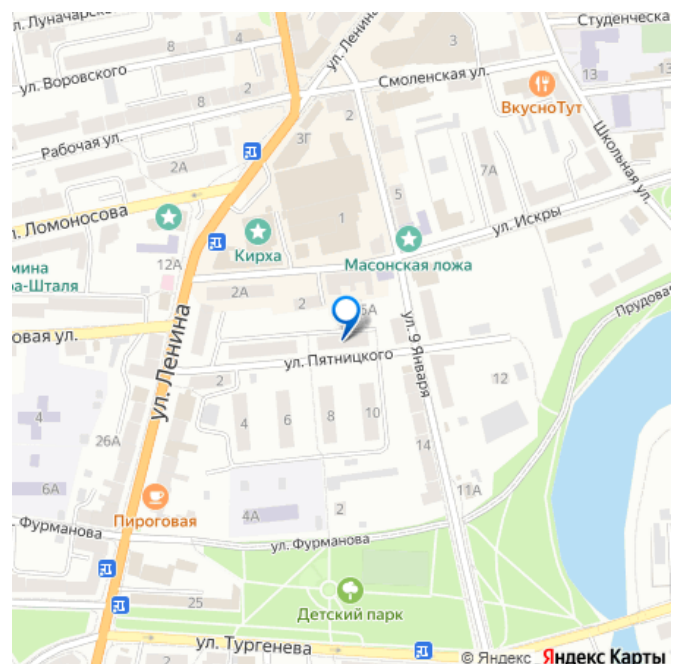
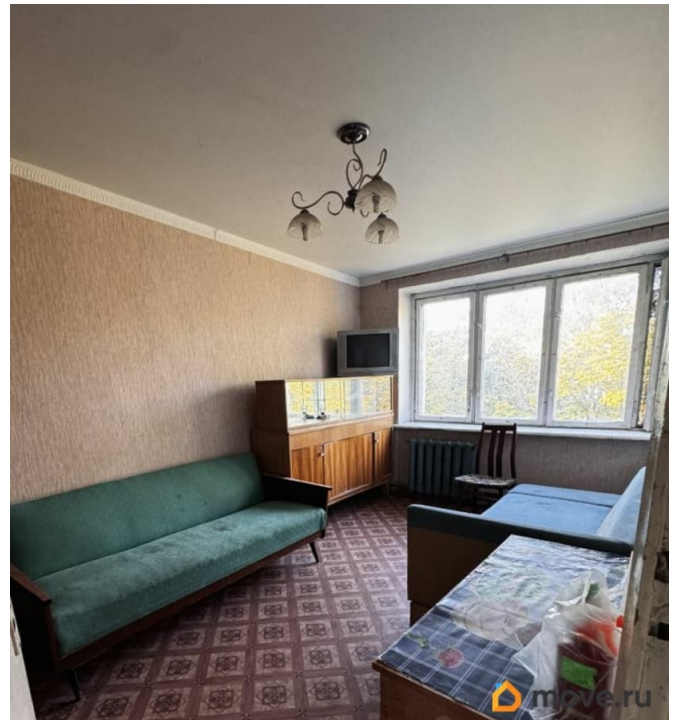
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в центре города Советска, Калининградская область (ул. Пятницкого, дом 3). Основные характеристики: Общая площадь: 46,8 м? Этаж: 5 из 5 Дом: кирпичный, тёплый и с хорошей звукоизоляцией, хорошая крыша, на последнем этаже ничего не протекает (сможете убедиться) - ремонт потолков сделан очень давно. Планировка: комнаты изолированные, удобно подойдёт как для семьи, так и для сдачи в аренду Санузел: раздельный Балкон: застеклённый Квартира светлая, окна выходят на две стороны дома - во двор и на дорогу (дорога не оживленная, хороший асфальт, поэтому тихо) Состояние: жилое, без ремонта — есть возможность сделать отделку по своему вкусу Есть достаточно большой сухой подвал в собственности, помещение около 3.5-4 кв. О доме и дворе: Дом расположен в тихом и благоустроенном дворе с развитой инфраструктурой Во дворе есть детская и спортивная площадка Открытая парковка для жильцов Соседи спокойные, дом ухоженный, в подъезде чисто и аккуратно. Инфраструктура и расположение: Квартира находится в самом центре города, в шаговой доступности вся основная инфраструктура: городская площадь — 5 минут пешком детский сад и детский парк — рядом с домом

гимназия 1 — 710 минут пешком городская  
стоматология — 3 минуты пешком  
железнодорожный и автовокзал — 10 минут  
пешком набережная и центральный рынок —  
1015 минут пешком супермаркет СПАР,  
Пятерочка и множество других магазинов —  
2-5 минут пешком. Очень близко находится  
городское озеро, в 5 минутах ходьбы Все  
документы готовы к сделке, два  
собственника, сделка будет нотариальная  
(вам тоже спокойнее как покупателю), можно  
сделать на два изолированных договора - как  
вам удобно, квартира без обременений.  
Разумный торг - возможен

