

Создано: 15.10.2025 в 18:42

Обновлено: 05.12.2025 в 19:20

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова, 272**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 272

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747>

480

**Элеонъ, Элеонъ**

**79118601528, 7911491  
3722**

для заметок



 move.ru

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

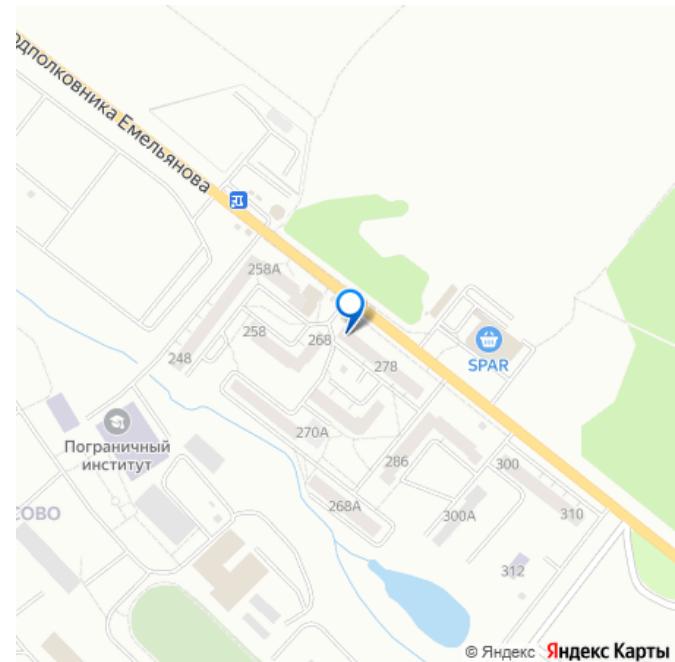
Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека



## Описание

Квартира расположена на 3 комфортом этаже 5ти этажного дома, включает две изолированные комнаты, кухню и совмещенный санузел, застекленный балкон.

В окна вставлены немецкие стеклопакеты высокого качества, выходят сразу на две стороны здания, обеспечивая отличную вентиляцию и достаточное количество естественного света. Был осуществлен капитальный ремонт в 2016 году. Полы залиты и выровнены бетоном, проводка и трубы заменены. Отопление центральное. Во дворе парковочные места. В соседнем дворе детская площадка и озеро. Собственник один, без долгов и обременений.

Месторасположение: В данной локации расположен «Калининградский пограничный институт ФСБ», что обеспечивает атмосферу спокойствия и безопасности. Рядом находятся необходимые объекты инфраструктуры: школа N 26 в 10 минутах на автобусе, детский сад в соседнем дворе, аптеки, супермаркеты Спар и Кант, парикмахерская, остановки общественного

транспорта, позволяющие быстро добраться до любого уголка города. • Удобная транспортная доступность позволит вам легко добираться до центральной части города всего за 20 минут, а до побережья Балтийского моря - всего лишь за 30 минут на авто. Зона отдыха Озерки в 20 минутах. В 10 минутах езды фитнес клуб Альбатрос. Это отличное предложение для тех, кто ценит близость природы и возможность насладиться отдыхом в любое удобное время. Соседи доброжелательные. В квартире тихо, соседей не слышно. Идеально подходит как для комфортного проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Мебель останется по согласованию.

