

Создано: 27.11.2025 в 18:04

Обновлено: 03.12.2025 в 16:53

**Калининградская область, Калининград,
Октябрьская улица, 25**

8 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,
25

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>
436

**Татьяна Союз профессиональных
риелторов, Союз профессиональных
риелторов**

79118513462

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

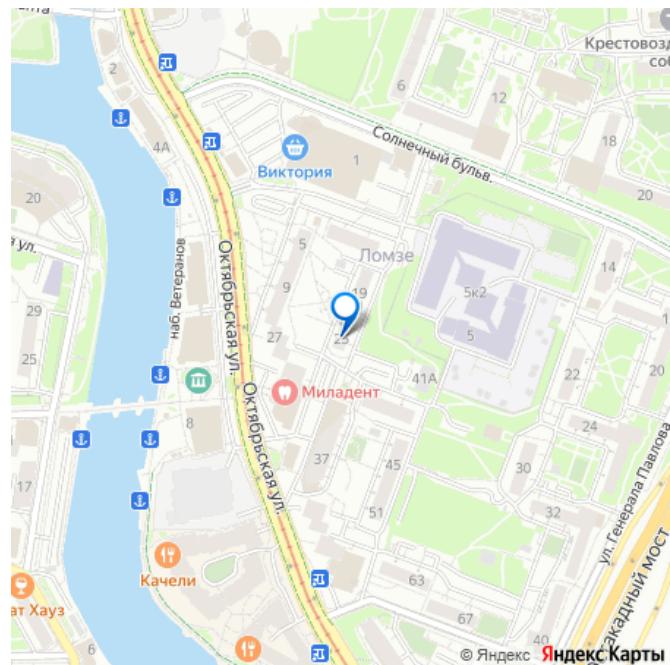
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

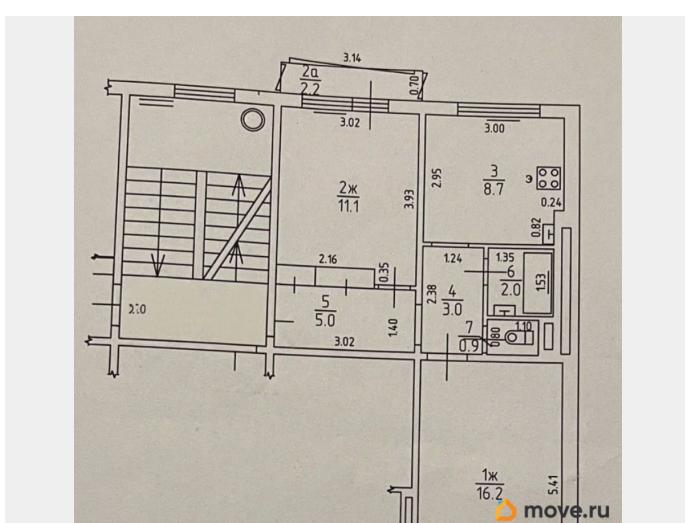
возможна ипотека

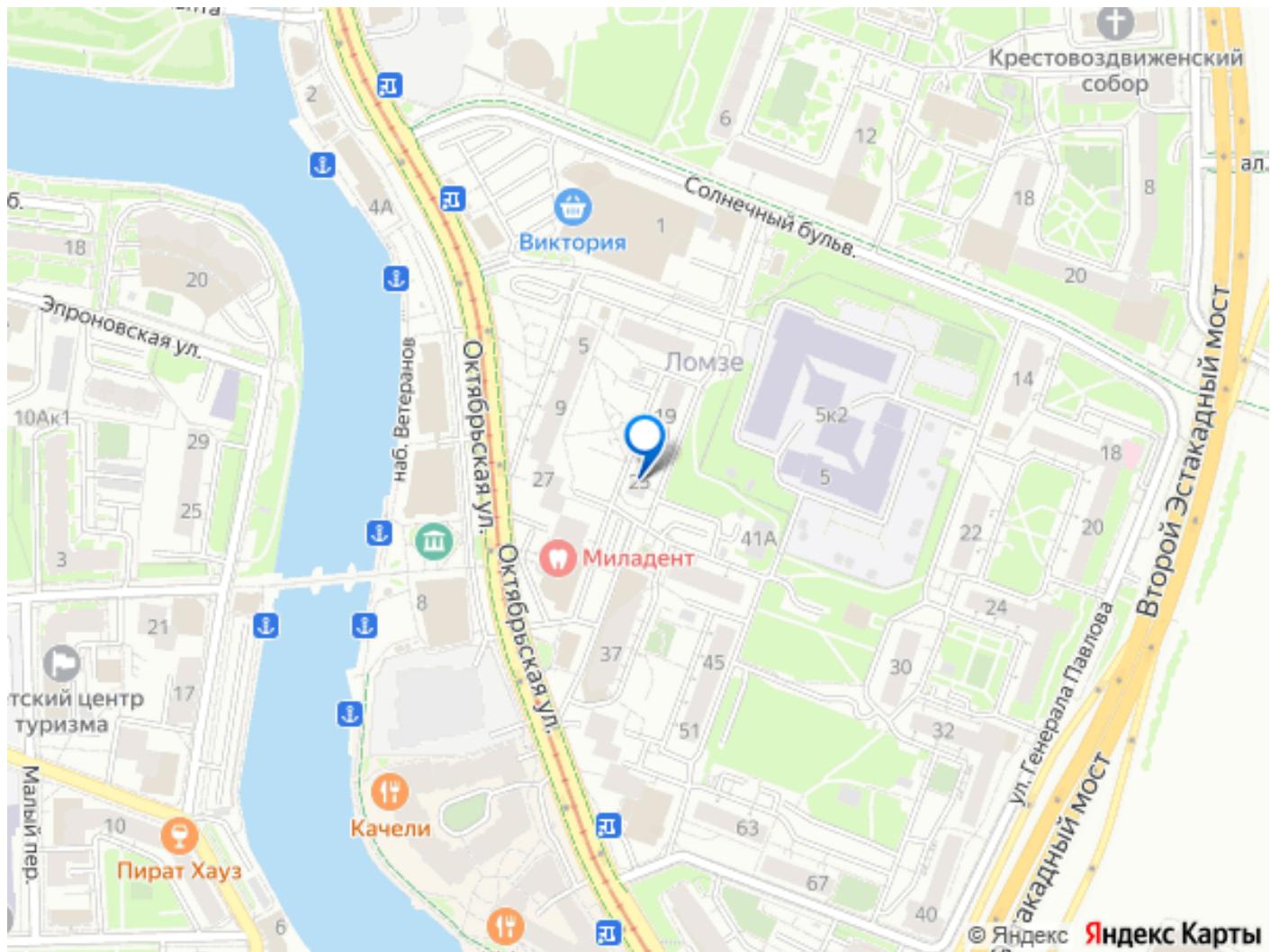


Описание

Самое сердце города - ОСТРОВ КАНТА, РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ, ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ и другие достопримечательности в пешей доступности Уютная 2-двухкомнатная квартира 4 этаж 5-этажного дома. Комнаты изолированные, на разные стороны дома - рассвет и закат Центральное отопление Счётчики на всё Электроплита Пониженный тариф на электричество В доме теплосчёты Чистый подъезд, тихие и спокойные соседи Отличные Инвестиционные возможности: Идеальный вариант для сдачи в аренду и получения стабильного дохода. Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду в этом престижном районе = высокая доходность, 100% бронирование круглый год. В пешей доступности основные достопримечательности и туристические маршруты: р. Преголя с оборудованной набережной и возможностью наслаждаться водными прогулками на катерах Кафедральный собор Остров Канта Рыбная деревня Синагога Стадион «Ростех Арена» Третьяковская галерея Филиал Большого

Театра Фридландские ворота Южный парк
Музей «Домик Смотрителя» Филармония
Южный вокзал, с возможностью уехать на
побережье на электричке и автобусе Центр
города в 12 минутах ходьбы (Площадь
Победы) Для детей: гимназия 22, школа с
бассейном, детский сад 107 за домом,
художественная и музыкальная школы —
идеально для семей с детьми В шаговой
доступности находятся магазины, рестораны,
кафе, кофейни и другие заведения, что
делает жизнь в этой квартире еще более
комфортной и удобной. Рядом завершается
строительство зданий учебного корпуса
Московской государственной академии
хореографии, Центральной музыкальной
школы при Московской консерватории
Чайковского с концертными залами и
интернатами. Также в комплекс входит
общеобразовательная школа на 550 мест с
бассейном Хорошее транспортное сообщение
позволяет быстро добраться до любой точки
города. 1 совершеннолетний собственник,
без обременений В собственности более 5
лет Быстрый выход на сделку Продажу
объекта до получения вами ключей ведёт АН
«Союз Профессиональных Риэлторов» (входит
в Российскую Гильдию риелторов и имеет
сертификат). Профессиональная
деятельность застрахована. Являемся
партнерами всех ведущих банков, оказываем
помощь в открытии ипотеки, свой ипотечный
брокер. Обеспечиваем юридическое
сопровождение сделок любой сложности Ещё
не продали свою недвижимость? Мы
поможем организовать встречную сделку.
Вышлю ВИДЕО по запросу и проведу ОНЛАЙН
ПОКАЗ для вашего удобства. ЗВОНИТЕ прямо
сейчас! Договоримся о просмотре! Меня зовут
Татьяна и я буду рада вам помочь найти
квартиру вашей мечты. Арт. 126531544





Move.ru - вся недвижимость России