

Создано: 13.10.2025 в 19:17

Обновлено: 11.12.2025 в 07:46

**Калининградская область, Калининград,  
Новгородская улица, 3Ак7**

**6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Новгородская  
улица, 3Ак7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

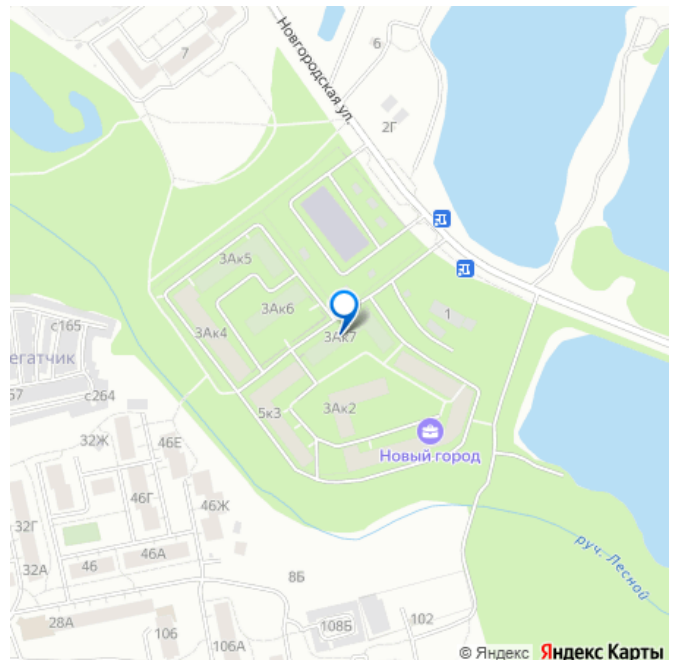
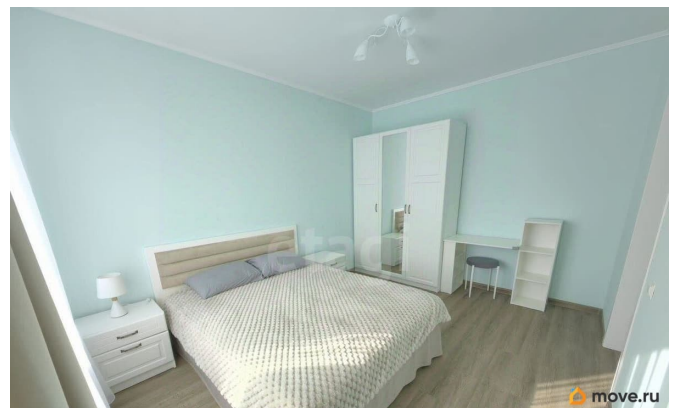
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285686670>

**Ольга Сергеевна Чернышева, Этажи  
Калининград**

**79114645781**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в новом ЖК «Новый город» в Центральном районе г.Калининграда. Общая площадь квартиры 46 кв.м. с современным качественным ремонтом в приятных светлых тонах. Квартира с мебелью, техника обсуждается. Автономное отопление. Красивый удобный подъезд, бесшумные грузопассажирские лифы, огороженная и охраняемая придомовая территория, видеонаблюдение, своя управляющая компания в комплексе, места для велосипедов и колясок, парковка на территории, большая и крутая детская площадка из натурального дерева, огромная песочница с защитой от солнца, современная спортивная площадка для занятий воркаутом и паркуром, с боксерскими грушами и рингом, специальными зонами для занятий женщин, детей, инвалидов и пожилых людей, разработанная совместно с профессиональными спортсменами. Удачное расположение в экологически чистом месте Центрального р-на, в окружении чистых

питьевых озёр, так же в шаговой доступности озеро с оборудованным городским пляжем и лесопарковая зона - прекрасные места для отдыха, прогулок и занятий спортом! Динамично развивающийся микрорайон, в котором есть всё необходимое для жизни: детские сады, школы, магазины, аптеки, заправки, почта, поликлиника, банкоматы, крупнейший ФОК Автотор и т.д. До центра города 15-20 минут на транспорте. Удобный выезд в сторону морского побережья, до моря 30 минут езды без пробок. Звоните! Вам точно понравится наше предложение! Код пользователя: 176097  
Номер в базе: 10085344

