

Создано: 06.11.2025 в 15:15

Обновлено: 06.12.2025 в 11:25

**Калининградская область, Калининград,
Тихорецкая улица, 6**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,
6

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

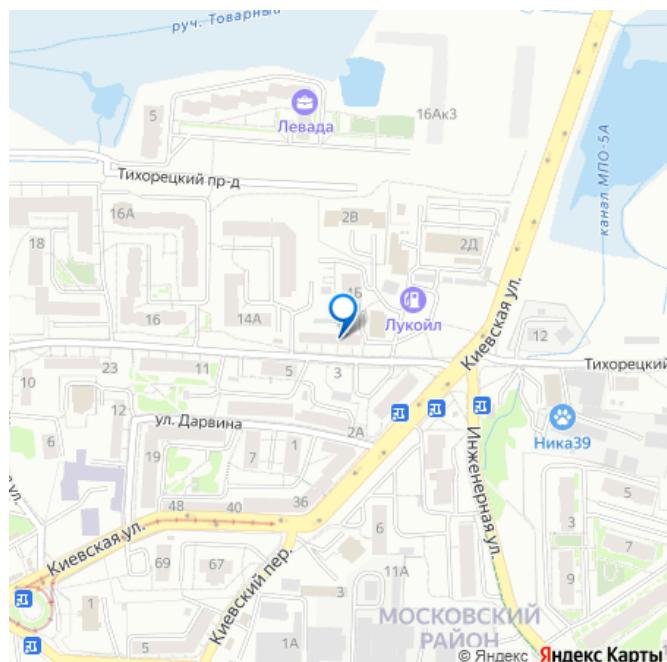
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286405>

255

Собственник

79114911028

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальное пространство для жизни:

Площадь: 46 м². Квартира расположена в надежном кирпичном доме на 2-м этаже из 4.

Свежий ремонт. Расположение: баланс тишины и удобства. Адрес: ул. Тихорецкая, д. 6 — всего в двух остановках от Южного вокзала. Общественный транспорт на высоте: более 10 маршрутов, до центра — 1520

минут. Район тихий, с минимальным шумом от дорог. В пешей доступности: - Магазины и супермаркеты, - Рынок (2 остановки), - Сквер у кинотеатра для вечерних прогулок, -

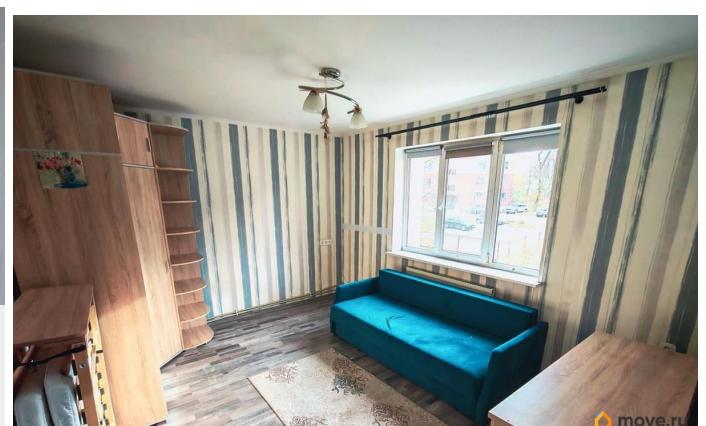
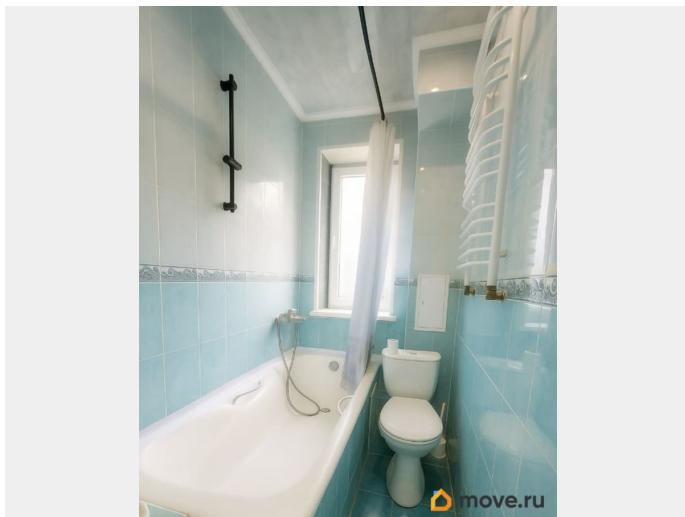
Больница и поликлиника. - Недалеко — живописное озеро для отдыха на природе.

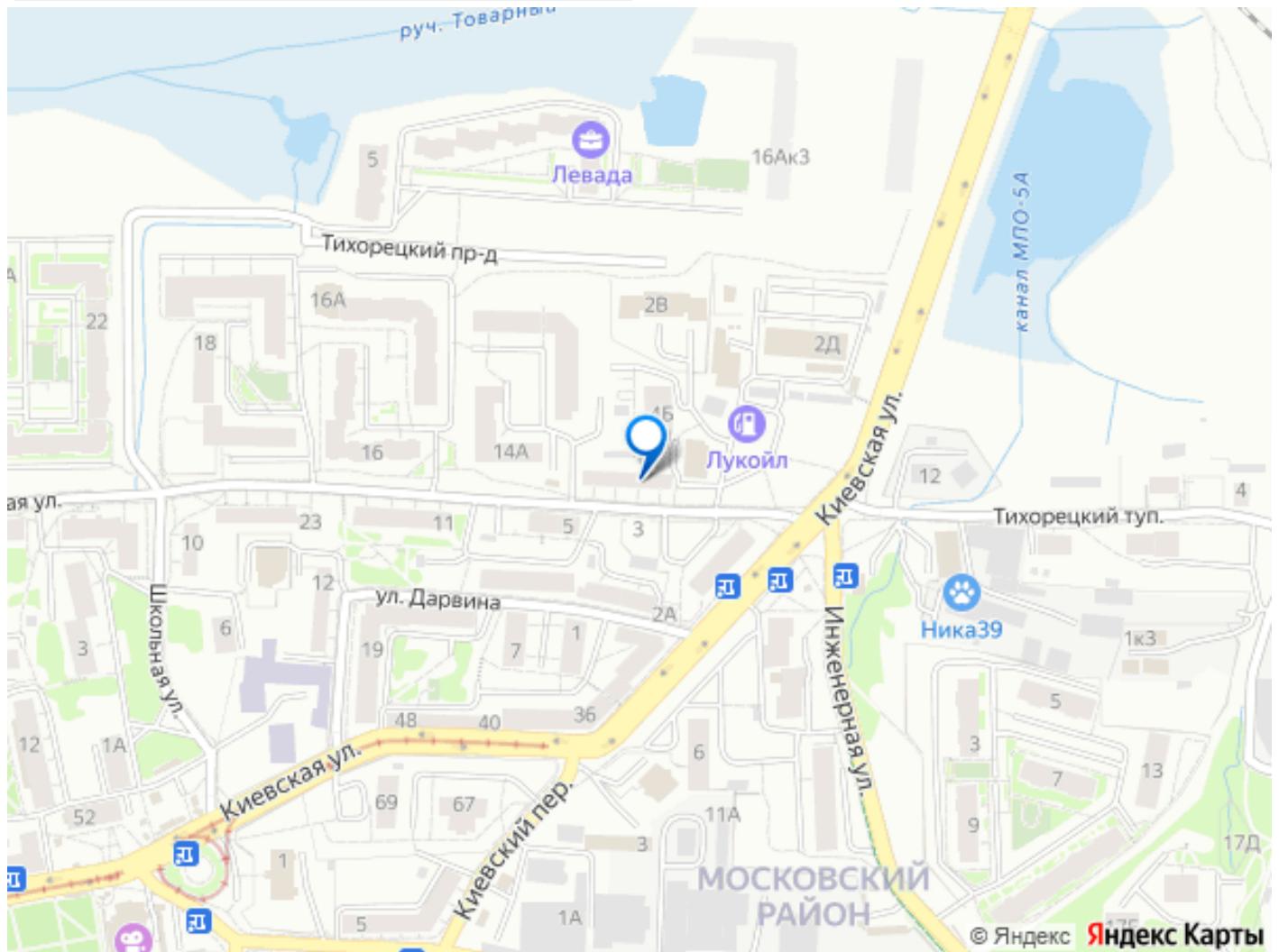
Плюс: в 500 м от дома планируется новый детский сад на 150 мест — строительство начнется в 2026 году. Экономичный комфорт круглый год: Автономное газовое отопление с котлом Термит (обновлен в 2022 году). Дом утеплен после ремонта фасада — сохраняет тепло даже в сильные морозы.

Коммунальные платежи: - Зимой (январьфевраль): около 4500 руб. (включая отопление, воду, электричество, вывоз мусора), - Летом: около 2500 руб. Экономия без компромиссов. Готова к заселению:

Остается мебель в хорошем состоянии: кухонный гарнитур, диван, шкафы и комод, обеденный стол со стульями. Мелкие детали

можно обновить по вкусу. Цена и условия: 6 000 000 руб., возможен разумный торг. Это не просто квартира — это ваш новый дом. Ждем звонка!





Move.ru - вся недвижимость России