

Создано: 17.11.2025 в 14:37

Обновлено: 01.12.2025 в 16:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Соммера, 58**

**6 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Соммера, 58

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Соммера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

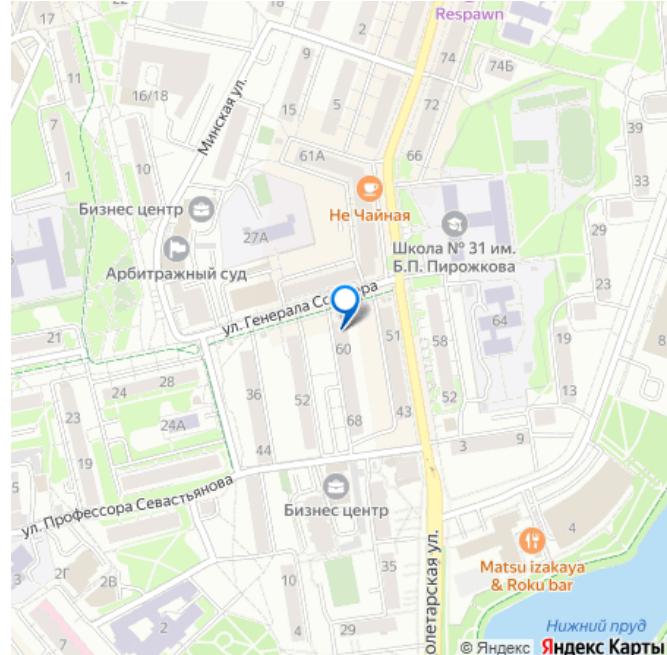
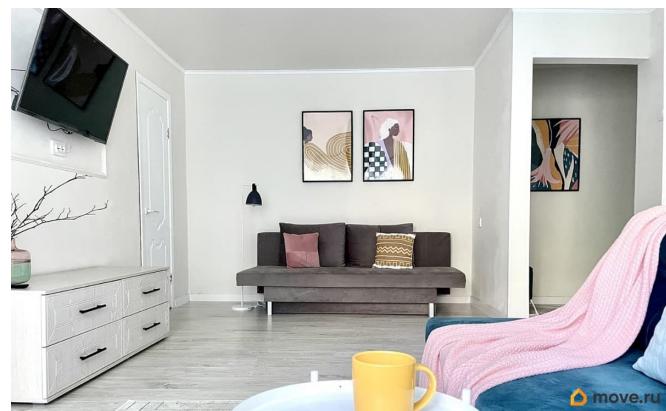
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286664>

252

**ApartMari, ApartMari**

**79110702560**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

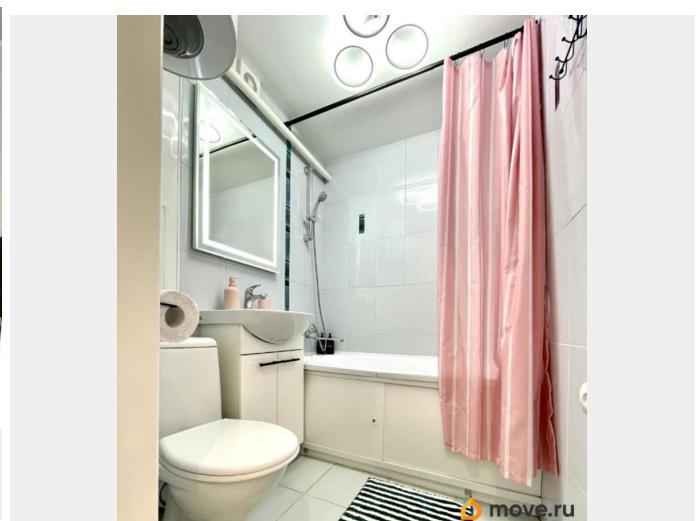
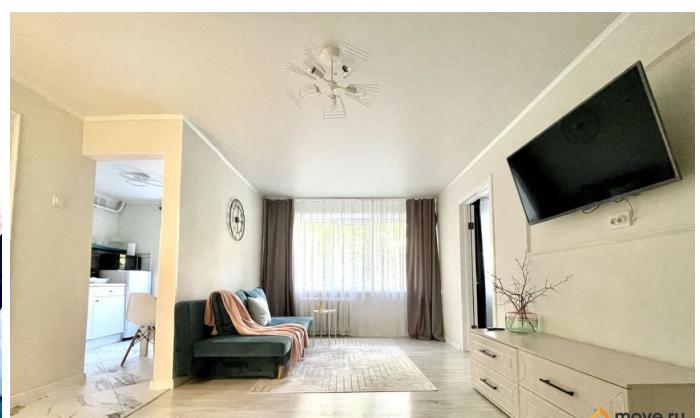
возможна ипотека, парковка

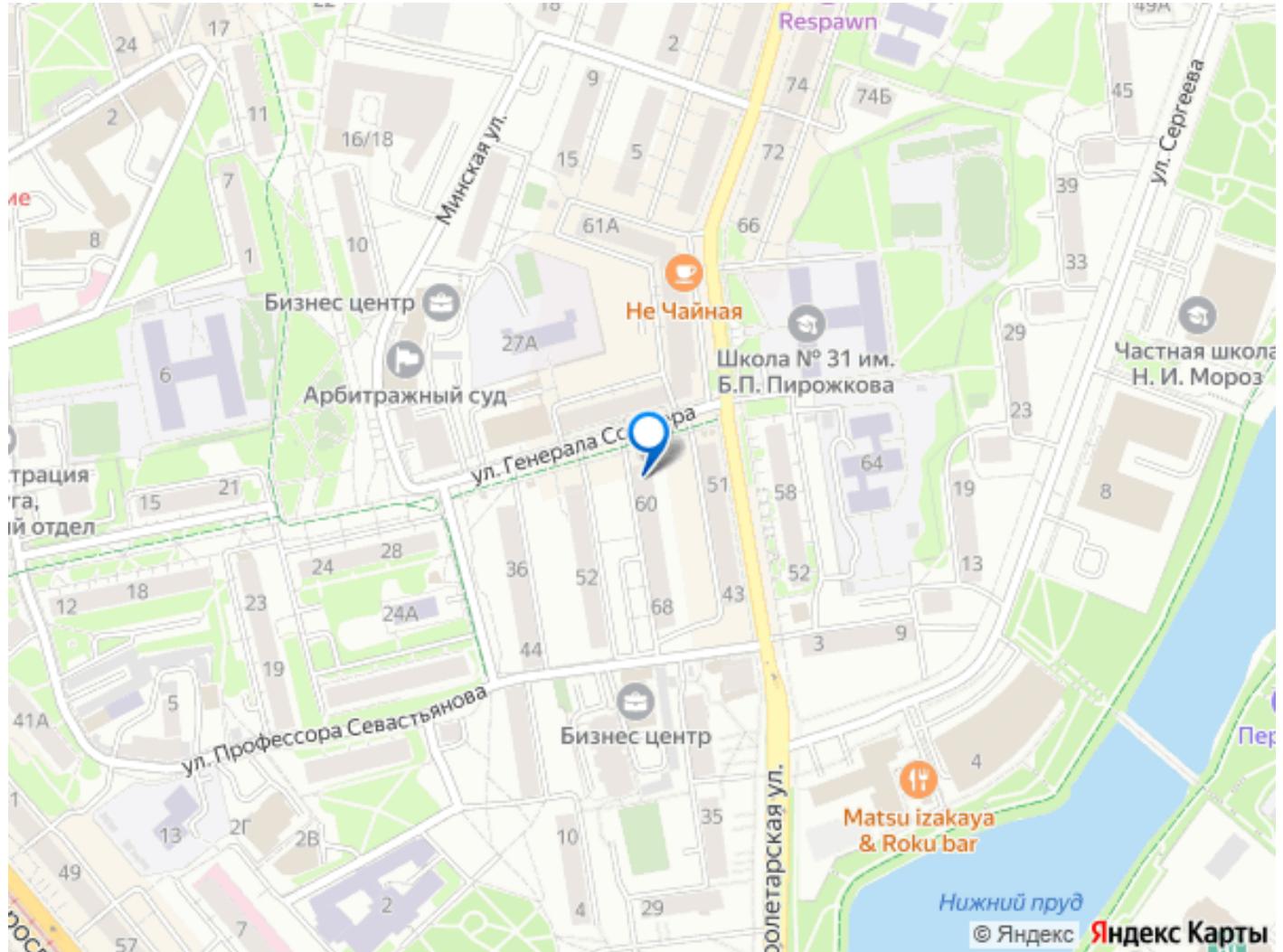
## Описание

Продается 2-комнатная квартира-мечта в сердце города рядом с озером! Тихий зеленый район. Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Рядом школа, детский сад, разнообразные кафе, продуктовые магазины, Площадь Победы, живописное озеро и парк. Вечерние прогулки по парку у озера станут вашей любимой традицией. Все самое важное — торговые центры, центральный рынок, рестораны и достопримечательности — находится в пешей доступности. Вы в самом центре событий, но возвращаетесь в тишину и уют. Вам не нужно ничего докупать или делать ремонт. Мы уже продумали каждую деталь: квартира полностью укомплектована стильной мебелью, всей необходимой техникой и уютным декором. Просто заезжайте и начинайте жить. Эта квартира — не просто жилье, это готовый бизнес-актив. Она пользуется спросом у арендаторов благодаря своей локации. Стабильный пассивный доход вам гарантирован. Детали, которые важны:

- Дизайнерский ремонт, стены окрашены, полы — практичный ламинат и элегантная плитка.
- Центральное отопление и водоснабжение. Установлен бойлер — у вас всегда будет горячая вода, независимо от городских отключений.
- Идеальная локация: тихий зеленый район у озера + пешая доступность ко всем благам центра Калининграда. Готовы провести

просмотр? Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о встрече! Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России