

Создано: 24.11.2025 в 19:35

Обновлено: 05.12.2025 в 22:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица 1812 года, 77**

**5 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 1812 года, 77

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

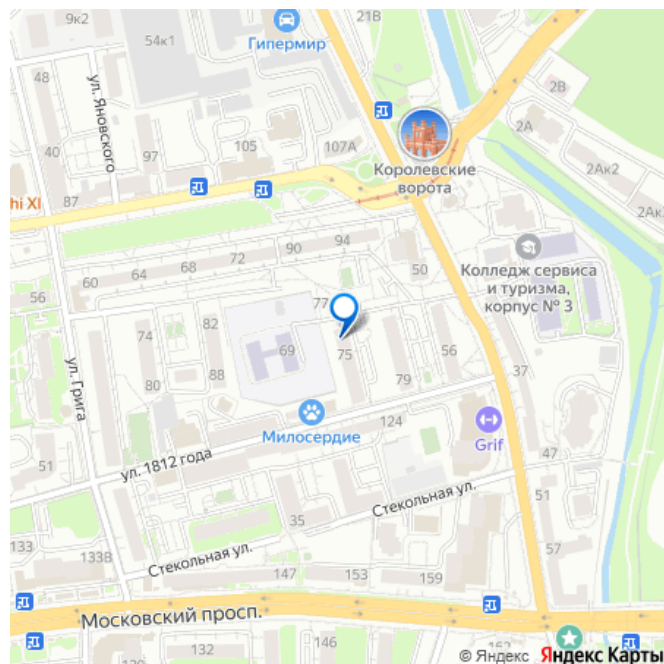
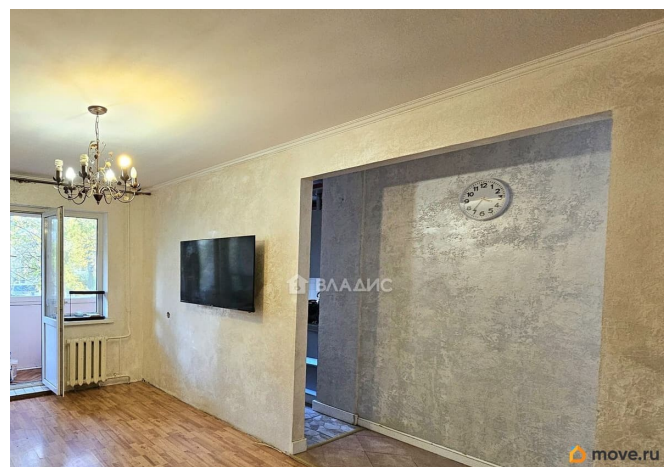
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848217>

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1883082. Продается двухкомнатная квартира в историческом районе города, на улице 1812 года. В шаговой доступности от Королевских ворот. Ориентир: ул. Грига, ул. 9 апреля, Московский проспект. Пересечение ул. Литовский Вал, ул. Юрия Гагарина и ул. Фрунзе. Все необходимое для комфортной жизни — детские сады, школы, поликлиника, стадион и супермаркеты. Квартира светлая и теплая. В комнатах уложен ламинат, в коридоре и на кухне плитка, в с/у плитка, застеклённый балкон. В квартире остается вся мебель: кухонный гарнитур, шкаф в прихожей и шкафа-купе в комнате, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Благоустроенная придомовая территория включает парковку, вымощенную плиткой, и современные детские площадки. Квартира принадлежит единственному собственнику, что гарантирует юридическую чистоту сделки. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных

программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость на побережье Балтийского моря с доплатой. ТОРГ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Спешите стать обладателем этой уникальной квартиры.

