

Создано: 10.10.2025 в 16:21

Обновлено: 28.11.2025 в 08:25

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285622049>

39 МЕТРОВ, 39 МЕТРОВ
79814624643

**Калининградская область, Пионерский,
улица Прибрежная, 21к1**

8 800 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,
21к1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

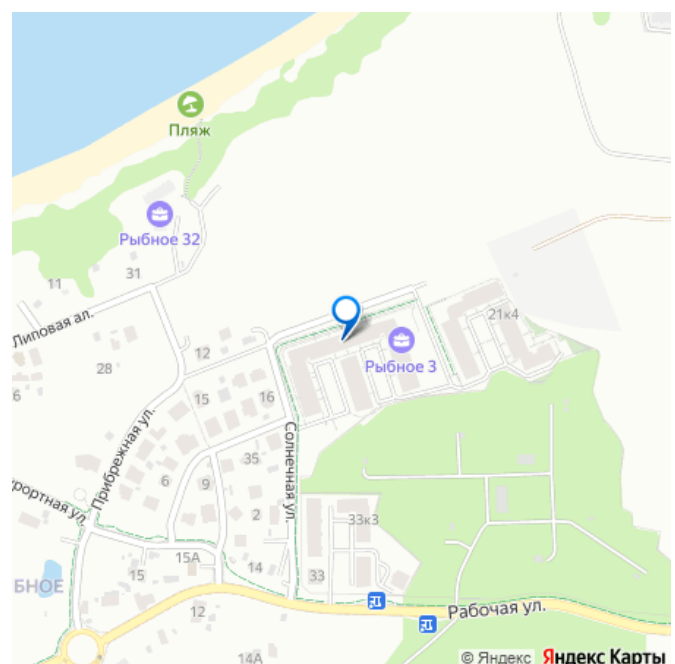
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

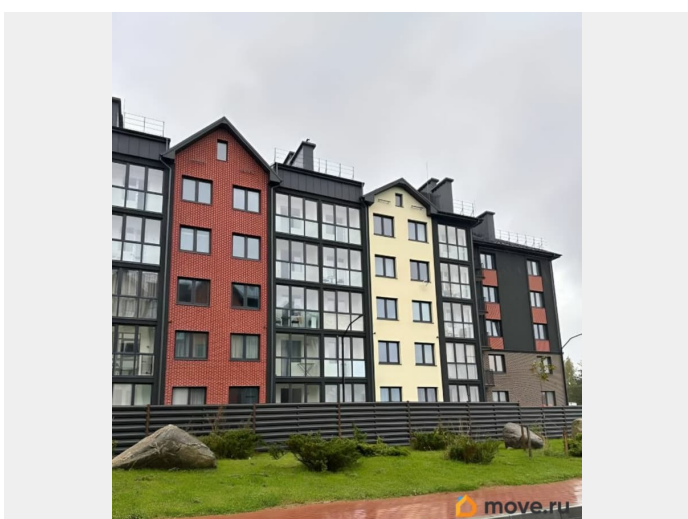
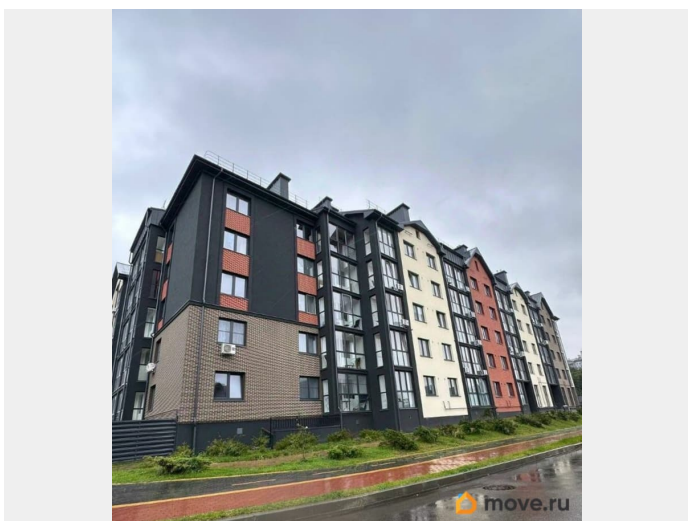
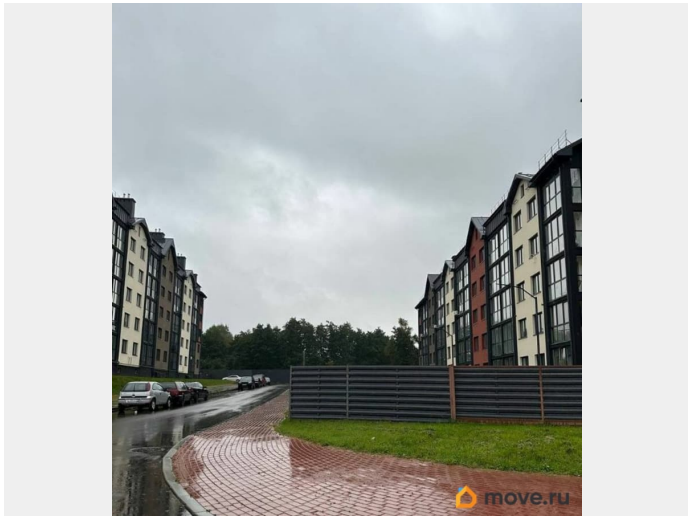
Покупка в ипотеку

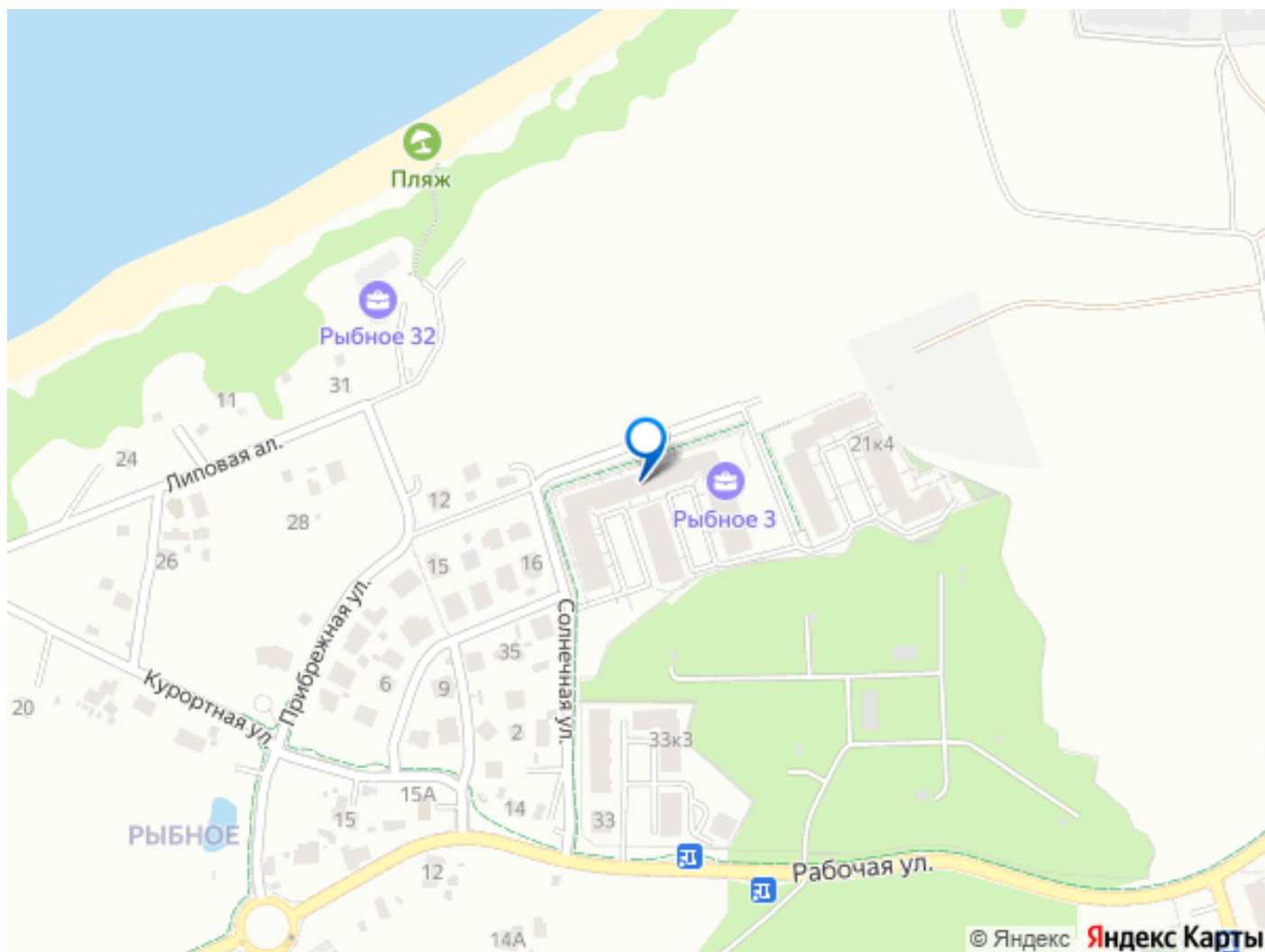
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная квартира в сером ключе в уютном и востребованном городе — идеальный вариант как для собственного проживания, так и для доходной сдачи. Ключевые характеристики - 2 комнаты, изолированные — удобно для семьи и гостей. - Лоджия с панорамным остеклением, выход из кухни — свет и вид, дополнительные возможности для зоны отдыха. - Санузел отдельный — практично и удобно. - Автономное отопление — низкие коммунальные платежи и независимость от сезонных отключений. - До моря всего 500 м пешком — прогулки по побережью каждый день! Почему стоит взять именно эту квартиру? - Серый ключ — вы делаете отделку по своему вкусу и бюджету. - Высокий спрос на аренду в прибрежном городе — отличный потенциал для посуточной и долгосрочной аренды. - Удобная локация: сочетание тишины прибрежного района и близости инфраструктуры (магазины, кафе, транспорт) — всё рядом. Готовы показать квартиру и рассказать про возможные варианты отделки и окупаемости при сдаче. Звоните или пишите прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России