

Создано: 03.01.2023 в 13:33

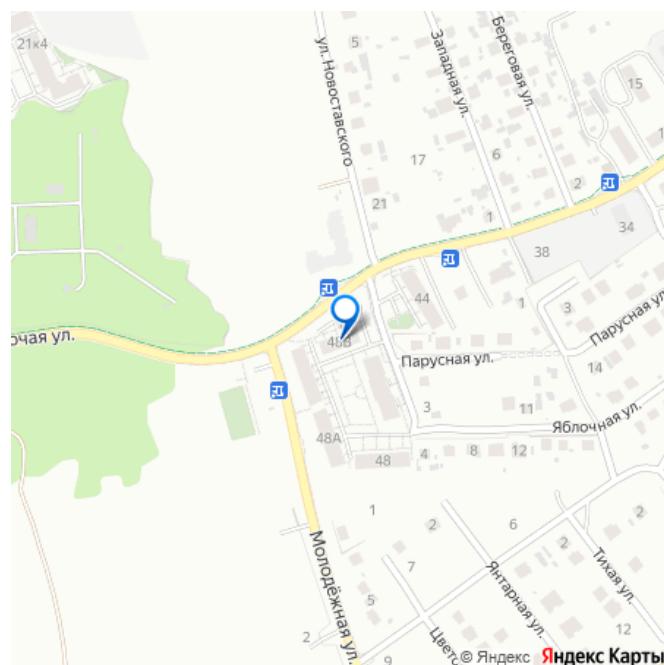
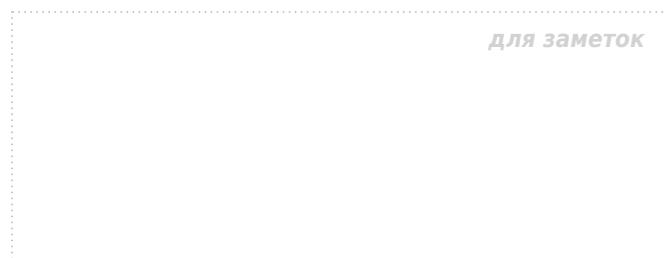
Обновлено: 23.05.2025 в 18:59

<https://kalininograd.move.ru/objects/9257335>

810

Собственник

79814716451



**Калининградская область, Пионерский,
Рабочая улица, 48В**

7 600 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Рабочая улица, 48В

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная квартира с видом на море ищет единственного и неповторимого хозяина.

Дешевле аналогов. Отделка квартиры - серый ключ. См. видеоэкскурсию в фотогалерее (февраль 2022). Хорошее расположение для тех, кому интересен Светлогорск. Жильё находится в равной близости к Пионерскому и к Светлогорску. До центра Светлогорска 7 минут на машине. До центра Пионерского 5-7 минут на машине или 20 минут пешком.

Застройщик - компания Макрострой.

Новостройка (сдана в сентябре 2020 г.), кирпич. Входит в ЖК Ковчег в г. Пионерском. Из окон кухни и одной из спален видно море. До моря 700 метров (10 минут пешком).

Хороший пляж с чистой морской водой недалеко от дома (см. фото). Окна второй спальни выходят в благоустроенный двор.

Площадь квартиры 47,6 кв.м. Кухня 8,5 кв.м., две спальни 12,7 и 15,9 кв.м., совмещенный санузел 3 кв.м. Качественная отделка застройщика - серый ключ (предчистовая): стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, сделана электропроводка по всей квартире. На кухне стоит газовый котёл. В доме современное автономное газовое отопление. При летнем проживании большая экономия на платежах. Круглогодично

оплачивается только работа УК. Вода, электричество, газ (тепло) только по счетчикам. Теплоснабжение можно полностью отключить на период отсутствия.

На пол во всех помещениях квартиры положен линолеум. Установлены и подключены газовая плита и рабочая раковина на кухне, в санузле есть унитаз и небольшая ванна, везде можно пользоваться водой. Минимаркет в соседнем доме. Я не риелтор. Чистая продажа напрямую от собственника (один взрослый собственник).

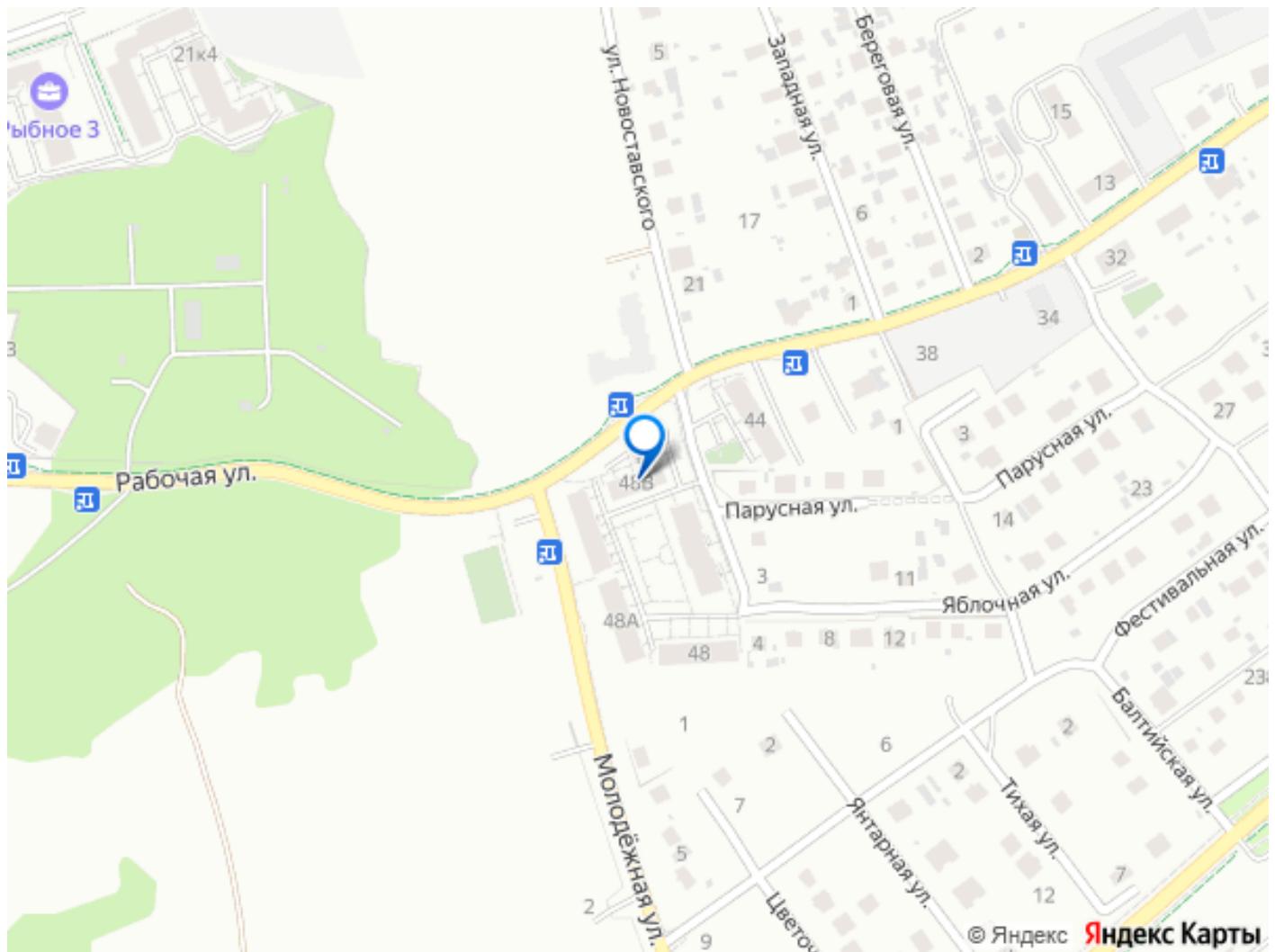
Без посредников, без обременений, без маткапитала, без занижения. В квартире никто не прописан. Риелторам с предложением своих услуг убедительная просьба не звонить. Торг неуместен.

Возможна продажа в ипотеку (и военную тоже). Возможна удалённая сделка через Сбербанк. Звонить с 7 до 18 мск., если сразу не отвечу на звонок (идёт много спама), пожалуйста, перезванивайте, пишите сообщение. С просьбой посмотреть квартиру, пожалуйста, обращайтесь заранее.

Обращаться в сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России