

Создано: 09.03.2024 в 13:14

Обновлено: 17.08.2025 в 00:59

**Калининградская область, Мамоново,
улица Белоусова, 13**

4 100 000 ₽

Калининградская область, Мамоново, улица Белоусова, 13

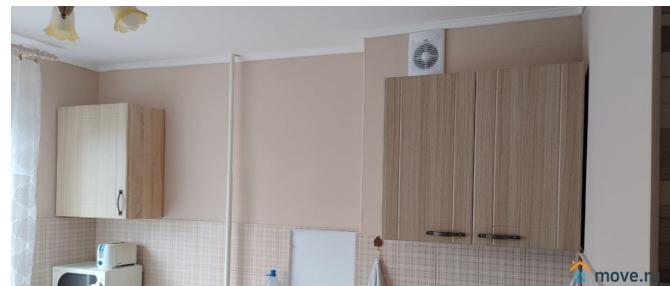
Улица

[улица Белоусова](#)

Квартира

Количество комнат

2

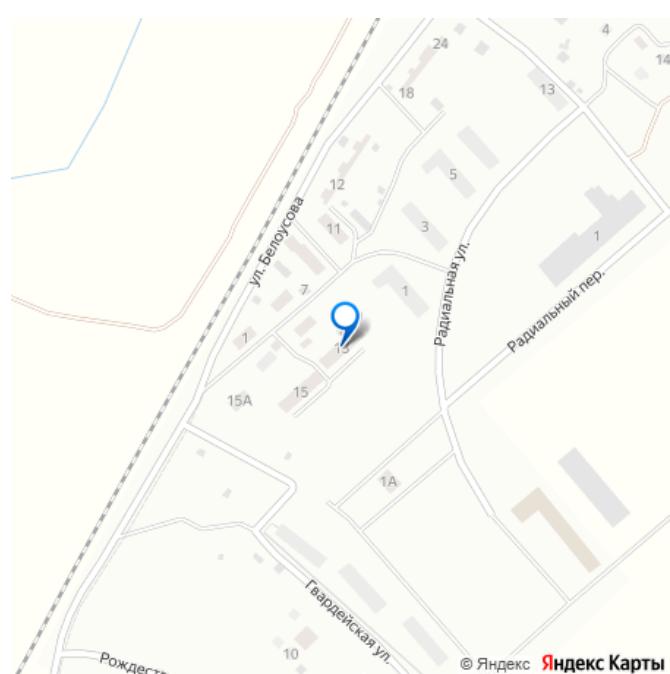


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м²



Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9258025>

376

Собственник

79118608872

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная 47,7 кв.м. квартира комфорта - класса с готовым дизайнерским ремонтом (заезжай и живи!, гораздо выгоднее, чем вариант, требующий дополнительных вложений, ведь никому не секрет, что стоимость стройматериалов в последние полгода значительно возросла).

Квартира (не угловая!) расположена на 2 этаже в 5 этажном доме, тихом и уютном районе г. Мамоново Калининградской области. На лестничной площадке расположены три квартиры. В доме живут тихие соседи. В квартире сделан капитальный ремонт, делали для себя.

Залиты полы, выровнены и оштукатурены стены, потолки, полностью заменена электропроводка, на кухне установлена принудительная вентиляция воздуха.

Установлены новые двери, стеклопакеты.

Балкон полностью остеклён. На кухне, в коридоре и ванной комнате на полу - кафельная плитка, в комнатах - ламинат.

Окна в квартире выходят на солнечную сторону, приятный вид из окна. Отопление центральное, горячая вода от бойлера на 80 литров - хватит всей семье. В квартире установлены все приборы учета на свет, газ, электричество, в т.ч. на общедомовое

теплоснабжение. Санузел совмещенный, при необходимости можно сделать раздельный.

Территория огорожена, парковка для автомобилей расположена во дворе дома.

При желании есть возможность купить свой гараж, продают недорого. Детская площадка расположена рядом с домом. Вокруг зеленые насаждения. Недалеко от дома расположены заброшенные сады с плодовыми деревьями, ягодами, леса и озера. Местность отлично подходит для любителей природы, рыбалки и отдыха, вдали от городской суеты. В сезон очень много фруктов, ягод и грибов. До залива и городского пляжа 10 минут езды на автобусе или автомобиле. Пешком также можно пройтись или доехать на велосипеде.

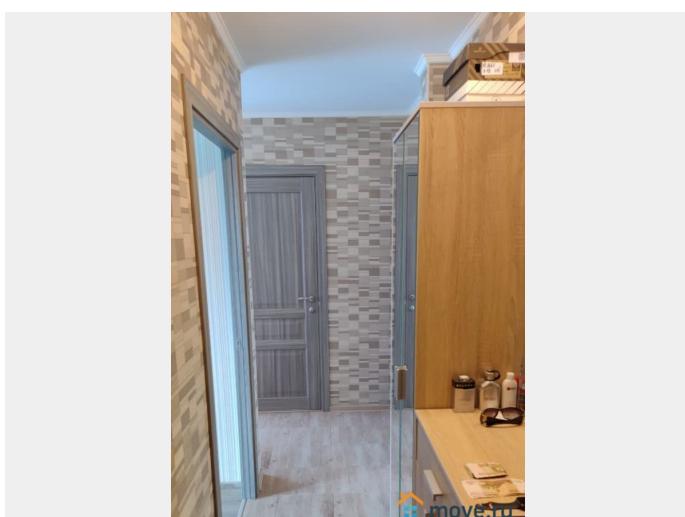
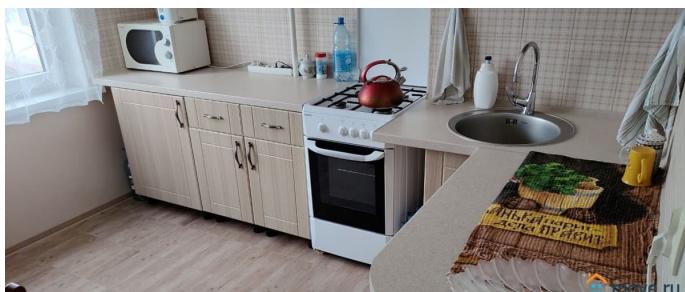
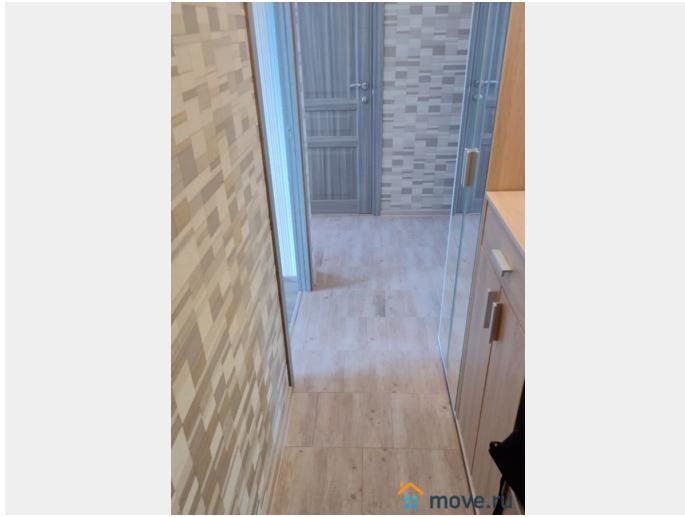
Городской пляж полностью оборудован для купания, имеются беседки, зонтики, детская площадка. До центра города пешком

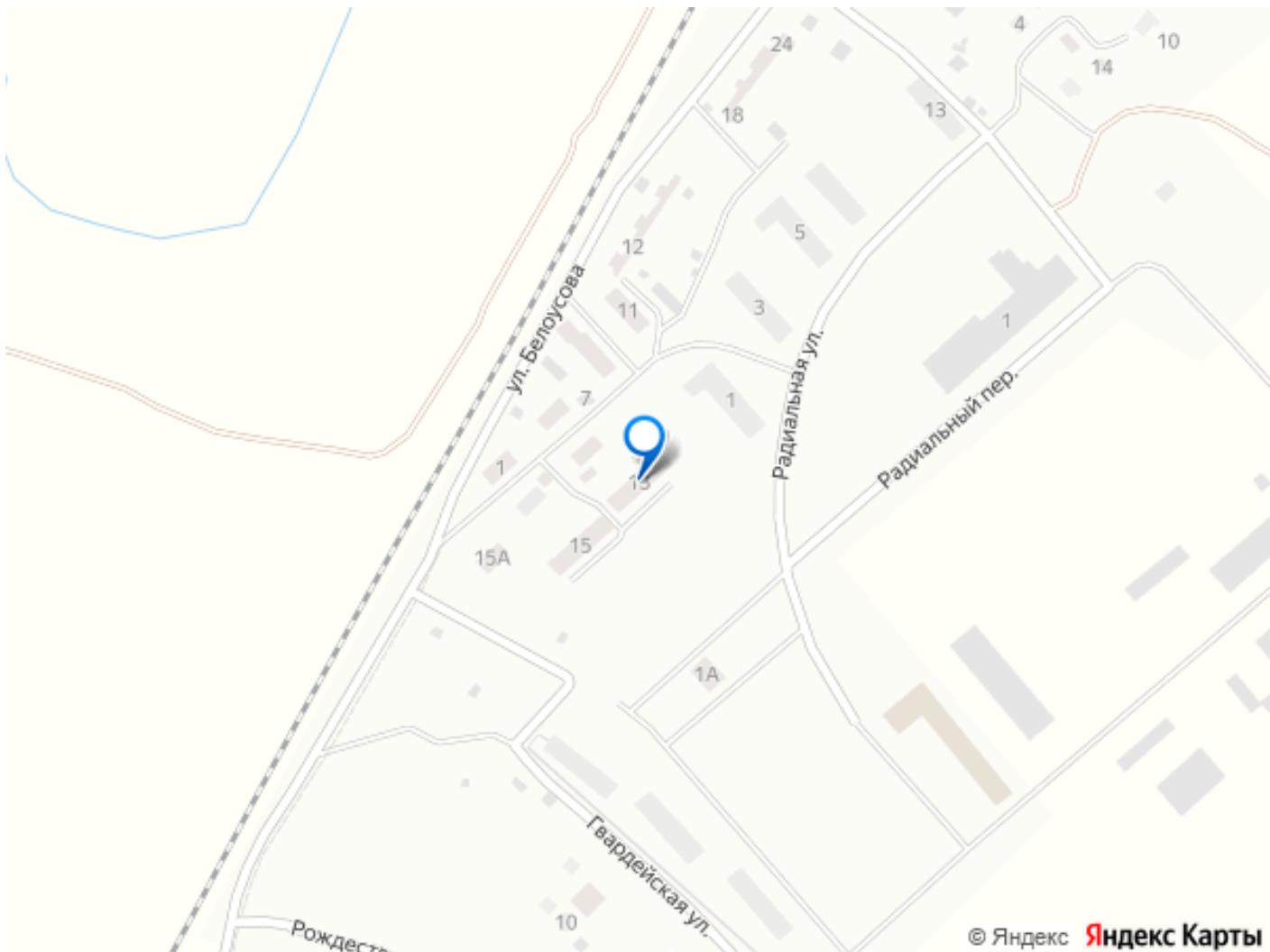
спокойным шагом 20 минут. В центре города Мамоново есть вся необходимая

инфраструктура, детские сады, школы, магазины, почта, банк, больница, дом культуры, библиотека, парки и зоны отдыха, музей, баня и многое другое. Квартира продается в связи с переездом собственника в другой город по месту работы. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур, 2-

спальная кровать, шкаф - купе, комод, две прикроватные тумбы, всё остальное - по договоренности. Транспортное сообщение с

Калининградом, каждые 30 минут ходят маршрутные такси и автобус. 1 собственник, более 3 лет, документы полностью готовы на сделку. Продажа только за наличные. Звоните, записывайтесь на просмотр.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России