

Создано: 29.09.2025 в 16:48

Обновлено: 09.12.2025 в 16:51

**Калининградская область, Калининград,  
улица Беланова, 75**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Беланова, 75

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Беланова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286846>  
366

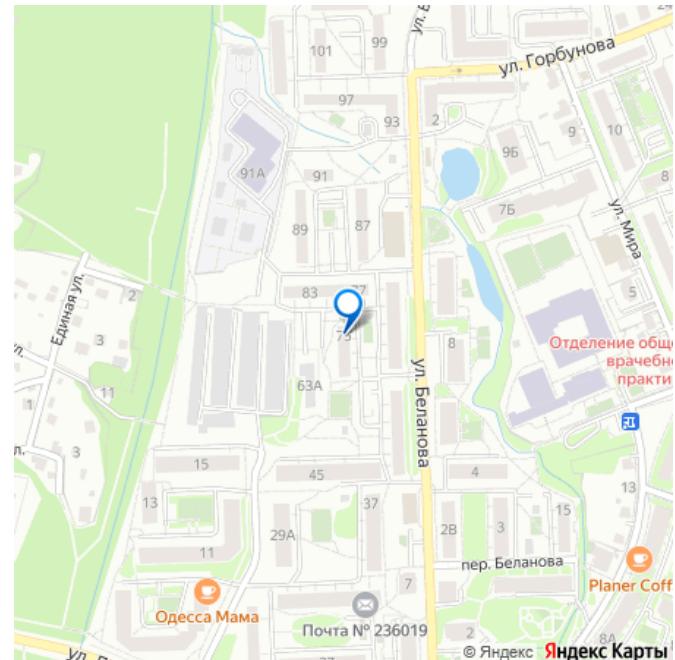
**Даниил Союз профессиональных  
риелторов, Союз профессиональных  
риелторов**

**79118531825**

для заметок



балкон	
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека	

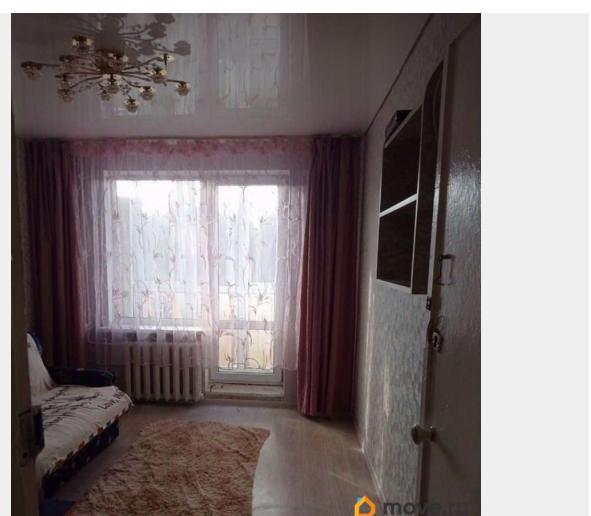


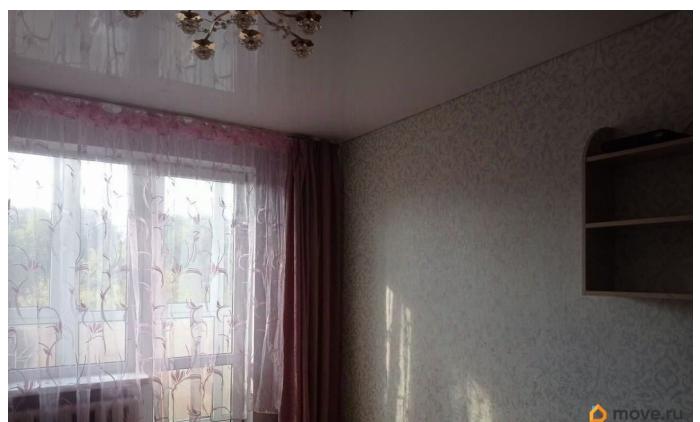
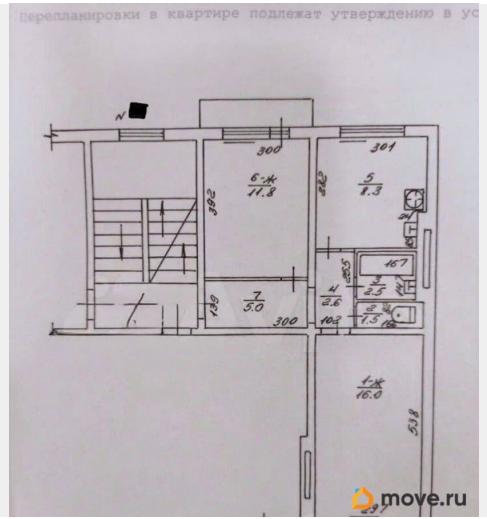
## Описание

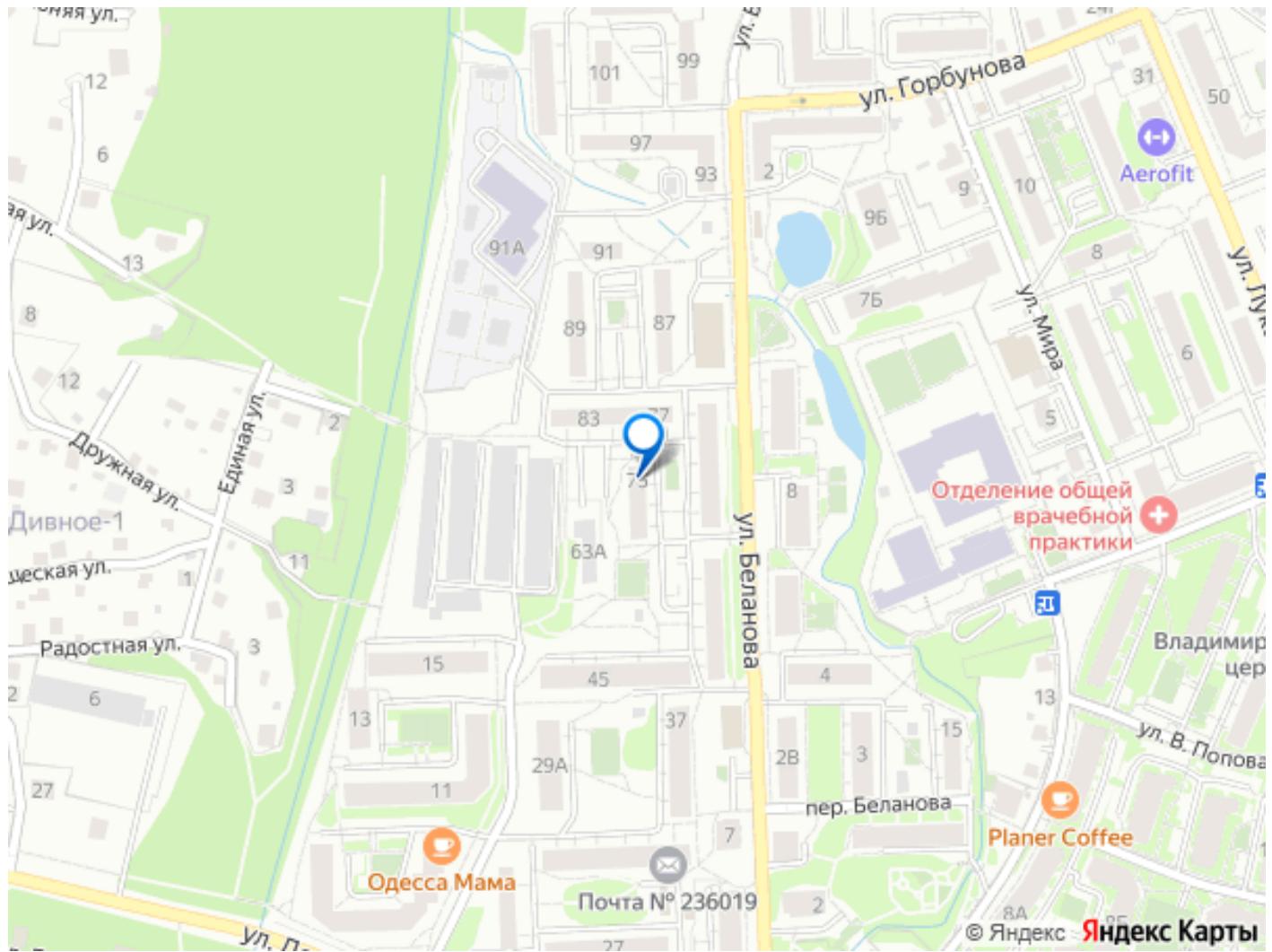
Продается 2-х комнатная квартира в центральном районе(Чкаловск). Общая площадь 47.9м<sup>2</sup>, квартира находится на 4/5 этаже в панельном доме 1978 года постройки. Идеально подходит семьям с детьми благодаря близкому расположению школ, детских садов, поликлиник и супермаркетов. Выгодное расположение: всего в паре шагов находятся остановки общественного транспорта, в 10 минут ходьбы находится станция электрички, на которой можно добраться до города за 10 минут или же отправиться на побережье балтийского моря. Низкие коммунальные платежи, чистый подъезд и благоустроенный двор. Что внутри? - Общая площадь: 47.9м<sup>2</sup> - Две просторные изолированные комнаты общей площадью 27.8м<sup>2</sup> - Кухня: 9м<sup>2</sup> - Ванна-2.5м<sup>2</sup> , санузел 1.5м<sup>2</sup> - Наличие балкона -Окна в квартире выходят на 2 стороны дома, во двор и на лес - В квартире косметический ремонт, так что вы сможете сразу заселяться, не тратя время и средства на дополнительные работы. -В квартире останется немного мебели и техники:

кухонная мебель, холодильник, стиральная машина и места для хранения. Этот вариант идеально подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей, студентов или как объект инвестиций в недвижимость, так как пользуется спросом и в данный момент проживают арендаторы. Рядом с домом расположены все необходимые учреждения: школа, детский сад, медицинские учреждения, супермаркеты и магазины, что значительно облегчит вашу повседневную жизнь. Безопасность сделки гарантирована - Компания СПР является членом Российской гильдии риэлторов - Деятельность сертифицирована и юридически защищена - Партнеры ведущих банков России - Мы оказываем полное юридическое сопровождение сделок и помошь в оформлении ипотечного кредита. Хотите жить комфортно и безопасно? Выбирайте квартиру своей мечты прямо сейчас! Звоните нам и убедитесь сами в преимуществах покупки недвижимости в центральном районе Калининграда. Сделайте первый шаг навстречу вашему новому дому уже сегодня!

Арт. 117613623







Move.ru - вся недвижимость России