

Создано: 24.11.2025 в 20:17

Обновлено: 06.12.2025 в 21:19

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 18**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

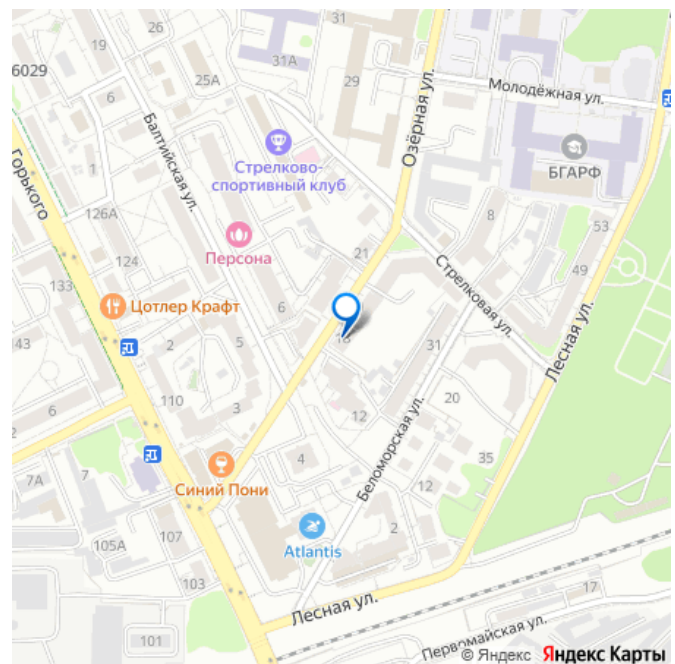
совмещенный

Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848234>

Ирина Васильева, RELIFE
79118623695

для заметок



Описание

Арт. 126477014 Продаётся уютная двухкомнатная квартира в немецком доме в районе Ботанического сада! О доме: Немецкий дом с кирпичными стенами обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Здесь вы сможете почувствовать себя в уютном гнёздышке в самом сердце города, где время замедляет свой бег. Дом расположен в районе Ботанического сада, где вы сможете наслаждаться природой в центре города. Во дворе дома закреплено парковочное место. О квартире: Общая площадь — 467 кв. м. Жилая площадь — 24 кв. м. (комнаты — 11,5 кв. м. и 11,5 кв. м.). Кухня — 16 кв. м. Совмещённый санузел. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт в классическом стиле. Квартира укомплектована мебелью и новой техникой ведущих мировых брендов. В квартире есть все для того, чтобы наслаждаться жизнью. Автономное газовое отопление от двухконтурного котла обеспечит тепло и уют в вашем доме. Установлен счётчик учёта воды. Капитальный ремонт крыши и отмостка дома. Инфраструктура: в шаговой доступности: школа 44, частная школа «Росток», Калининградский морской лицей, стрелковый клуб «АРМАДА», стадион, бассейн «Трудовые резервы». Здесь ваш ребёнок найдёт всё для гармоничного развития. Ботанический сад, парк Макса Ашмана, фитнес-клуб «Альбатрос» — пространство для души и тела. Кофейни, магазины, остановки

общественного транспорта. Всё, что нужно для комфортной жизни. До центра города всего 10 минут пешком. Сердце города — в вашем распоряжении. Удобная транспортная развязка, до побережья — 20 минут на машине. Море впечатлений — в пределах досягаемости. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, стиля и удобства. Заезжай и живи! Начните свою историю здесь, в сердце города. Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс на эту уникальную квартиру!

